

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3859 DEL 15/12/2022**

Proposta n. 4061 del 02/12/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA CAGLIARI**

**Ing. Valerio Vargiu**

**OGGETTO:** Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'affidamento di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Lotto 1-Città Metropolitana di Cagliari [CIG: 7638695287]. Appalto specifico RdO SardegnaCAT rfq\_389353 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Azienda Regionale Salute e ricadenti nel territorio della ASL 8 Cagliari." CIG derivato 91655757C2. **Costituzione dell'ufficio di direzione lavori, nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Liquidazione anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'Impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE, ex art. 35, comma 18 D.lgs. 50/2016.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Fabio Palla	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Danilo Sanna	
Il Direttore della SC Area Tecnica di Cagliari	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ ]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 401 del 15/03/2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari, afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 869 del 18.11.2021 con la quale è stato adottato ed approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, nel quale sono stati inseriti, individuandoli nell'ambito di ciascuna ASSL di competenza, gli interventi manutentivi da affidare mediante Accordi Quadro, prevedendo l'utilizzo dei fondi di cui al bilancio d'esercizio per l'anno 2022 e per gli anni seguenti;

## PREMESSO

- che l'ARES ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento sulle Strutture Sanitarie e/o adibite ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurare la continuità delle attività sanitarie;

- che con Determinazione n. 285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della Centrale Regionale di Comittenza ha indetto una procedura aperta, suddivisa in dieci lotti, per la conclusione di un Accordo Quadro con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadenti nella categoria di opere generali OG 1 "Edifici civili e industriali", superiori ad € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- che con determinazione 301 del 11/10/2019 il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della CRC ha approvato le graduatorie complessive per ciascun lotto;

- che con determinazione n. 15 del 22.01.2020 il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della CRC ha approvato l'avviso che consente alle Amministrazioni di aderire all'Accordo Quadro in oggetto attraverso l'attivazione di appalti specifici nonché la modulistica che le Stazioni Appaltanti devono utilizzare per aderire all'Accordo Quadro (All. A – manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità e All. G – Domanda di adesione appalti specifici) ed un manuale di supporto nel quale si forniscono, in maniera schematica, i passaggi sulle attività da porre in essere per attivare gli appalti specifici;
- che col medesimo provvedimento la CRC ha altresì approvato e pubblicato anche gli altri documenti che le Stazioni Appaltanti dovranno utilizzare per l'affidamento di appalti specifici [Modello di rinegoziazione (All. B), schema di contratto di appalto specifico (All. E), Capitolato speciale d'appalto (All. C) e il Disciplinare di gara (All. D)];
- che con determinazione n. 17 protocollo 331 del 13/01/2021 del Servizio Lavori della CRC è stato dato avvio alla Fase II Appalti specifici Avvio Seconda annualità, Approvato il report della prima annualità, l'avviso e modulistica aggiornata;
- che con determinazione n. 719 Protocollo n. 0010124 del 17/12/2021 il Servizio Lavori della CRC ha disposto la proroga della durata dell'Accordo quadro di ulteriori 6 mesi per i Lotti 1 CIG 7638695287, 3 – CIG 7638707C6B, 5 CIG 7638719654, 7 CIG 7638786D9C, 9 CIG 76387976B2, che presentano ancora plafond disponibili per attivare appalti specifici;
- che il sopra citato provvedimento è stato pubblicato nel sito della Regione Sardegna nella sezione relativa alla procedura in oggetto;

**DATO ATTO** che con nota pec prot. n. PG/2022/0020202 del 08/03/2022, la SC Area Tecnica di Cagliari, provvedeva ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori, la Manifestazione di interesse per la richiesta di disponibilità di plafond in relazione all'adesione al Lotto 1 – Città Metropolitana di Cagliari per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 e fino ad un massimo di € 309.600 incluso, Categoria OG1 Classifica I;

**PRESO ATTO** che con nota Prot. nr. 1609 del 08.03.2022 la Direzione Generale Centrale Regionale di committenza, Servizio Lavori, comunicava la disponibilità di *plafond* sufficiente per l'attivazione dell'Appalto specifico "Accordo quadro per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso / di proprietà della ARES ricadenti nel territorio della ASL Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari" per l'importo di euro 309.600;

#### **PRECISATO**

- che, con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 844 del 21.03.2022 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo quadro aggiudicato dalla Centrale Regionale di Committenza in relazione al Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari,
- che col citato provvedimento si provvedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuando il Geom. Danilo Sanna e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che, in virtù del citato provvedimento il Responsabile del Procedimento provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara derivato 91655757C2;
- che, con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 1876 del 10.06.2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto specifico del Lotto 1 – Città Metropolitana di Cagliari in favore dell'Impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Cagliari, alla Via Andrea Galassi, n. 2 - 09131 (CA) P.I. 03644220927, REA CA – 286900, per l'importo di € 309.600,00, di cui € 14.743,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- che la predetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace col provvedimento sopra citato;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante in data 28 luglio 2022;

- che i lavori hanno avuto inizio in data 23.08.2022 giusto verbale di verbale consegna redatto dal Direttore Lavori i pari data;

**DATO ATTO** che con Determinazione Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3210 del 26.10.2022 è stata rettificata parzialmente la sopra citata Determina n. 844 del 21.03.2022 esclusivamente nella parte indicante la macro e numeri di conto al fine di rendereli conformi alle direttive apportate dalla "Procedura P.O. Area Immobilizzazioni – La capitalizzazione delle manutenzioni. Titolo 2.3 Contabilizzazione delle manutenzioni straordinarie" emanata dall'allora ATS Sardegna in data 28/09/2021;

**RISCONTRATO** che, pur trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, per mero errore materiale l'impegno di spesa in oggetto è stato indicato su dei conti non conformi alla suddetta circolare in quanto le opere non sono soggette a cespitazione e ad implementazione del patrimonio aziendale con la conseguenza che, al fine di garantire la regolarità dei bilanci e la corretta imputazione, l'impegno di spesa della presente determina sia ascritto sul seguente conto:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 75.542,40

**RITENUTO** opportuno, in considerazione della dimensione, categoria e tipologia dell'intervento, di dover provvedere alla costituzione di un ufficio di direzione lavori per la realizzazione delle opere edili in questione, composto da un direttore dei lavori, da n. 2 direttori operativi e da un coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

**RITENUTO** pertanto **OPPORTUNO** individuare nell'ambito della S.C. Area Tecnica Cagliari, e su proposta del RUP, le seguenti figure:

- assistente tecnico geom. Fabrizio Gallus in qualità di "Direttore dei Lavori";
- assistenti tecnici geom. Giorgio Orofino ed il P.E. Valter Maxia in qualità di "Direttori Operativi", ciascuno con competenza all'interno del rispettivo distretto/presidio ospedaliero di assegnazione;
- assistente tecnico geom. Danilo Sanna in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

**VISTE** le dichiarazioni rese dai soggetti nominati, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, relative all'assenza di situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interessi (art. 42, comma 4, del Codice);

**PRESO ATTO:**

- che l'Ufficio di Direzione Lavori dovrà adempiere a tutte le procedure, compiti e formalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016, di cui al D.M. 49/2018, di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, nonché di tutte le altre disposizioni di legge regolanti la materia;
- che allo stesso Ufficio di Direzione Lavori sarà riconosciuto il compenso incentivante di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- dell'accettazione dello stesso in merito all'assunzione dell'incarico;
- dell'idoneità professionale verificata dal responsabile del procedimento;

**ACQUISITE**

- agli atti la nota pervenuta a mezzo pec in data 14.09.2022, con la quale l'Impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE chiede il pagamento dell'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del contratto d'appalto;

- il pre-fattura n. 5 del 03.10.2022 (emessa dall'impresa appaltatrice per il pagamento dell'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale per complessivi € 61.920,00 di cui € 13.622,40 per IVA al 22%, per complessivi € 75.542,40;

**PRESO ATTO** che unitamente all'istanza di anticipazione l'Impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 1909868 del 30.09.2022, rilasciata dalla Compagnia Elba Asicurazioni S.p.A., Agenzia di Galgano (MI), Cod. 200, Subagente 1027 a garanzia dell'anticipazione richiesta;

**ACCERTATO** che sussistono i presupposti di legge previsti dall'art. 35, comma 18 cit, ed in particolare:

- che i lavori hanno avuto inizio, giusta il verbale di consegna dei lavori redatto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 in data 23.08.2022 e sono in corso di esecuzione;

- che l'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, giusta DURC acquisto on line in data 01.08.2022 col Numero Protocollo INAIL 35886938 con scadenza validità al 05.04.2023;

- che è stata costituita idonea garanzia assicurativa, deposita in originale agli atti del Servizio;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere alla liquidazione dell'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale per un importo complessivo di € 75.542,40 di cui € 13.622,40 per IVA al 22%, da corrispondere ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50 all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;

**CON** il parere favorevole del RUP

## DETERMINA

Per i motivi e le finalità riportate in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamati:

**1) ISTITUIRE**, relativamente all'appalto specifico per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso / di proprietà della ARES Sardegna ricadenti nella competenza della ASL 8 Cagliari. LOTTO n. 1 – Città Metropolitana di Cagliari", in adesione all'A.Q. concluso dalla CRC Regionale, per la realizzazione di lavori edili in cat. OG 1 - Lotto n. 1 – Città Metropolitana di Cagliari, l'ufficio di direzione lavori così composto:

- assistente tecnico geom. Fabrizio Gallus in qualità di "Direttore dei Lavori", ai sensi dell'art. 101, commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

- assistenti tecnici geom. Giorgio Orofino ed il P.E. Valter Maxia in qualità di "Direttori Operativi", ai sensi dell'art. 101, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 50/2016, ciascuno con competenza all'interno del rispettivo distretto/presidio ospedaliero di assegnazione;

- assistente tecnico geom. Danilo Sanna, in qualità di "Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione", ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008.

**2) PRECISARE** che:

a) l’Ufficio di Direzione Lavori dovrà adempiere a tutte le procedure, compiti e formalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016, di cui al Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché di tutte le altre disposizioni di legge regolanti la materia;

b) all’Ufficio di Direzione Lavori Ufficio di Direzione Lavori sarà riconosciuto il compenso incentivante di cui all’art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

**3) NOTIFICARE** il presente provvedimento ai prenominati dipendenti.

**4) DI CONCEDERE** all’impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Cagliari, alla Via Andrea Galassi, n. 2 - 09131 (CA) P.I. 03644220927, REA CA – 286900, affidataria del contratto d’appalto di che trattasi, l’anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016;

**5) DI LIQUIDARE** in favore dell’impresa CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE, la somma complessiva di € 75.542,40 di cui € 13.622,40 per IVA al 22%, a saldo della il pre-fattura n. 5 del 03.10.2022, relativa all’anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell’importo contrattuale;

**6) DI AUTORIZZARE** fin d’ora la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all’emissione del mandato di pagamento entro i termini stabiliti dalla legge ex art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2018;

**7) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Segreteria di Direzione Strategica Affari Generali e Atti amministrativi ARES per la pubblicazione nell’Albo pretorio on line dell’ARES Sardegna.

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Valerio Vargiu

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Dichiarazioni isussistenza incompatibilità

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 15/12/2022 al 30/12/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---