



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3879 DEL 16/12/2022

Proposta N. PDTD n. 4270 del 15/12/2022

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI
Il Dirigente Sostituto del Direttore Ing. Marcello Serra
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Approvazione aggiornamento della consistenza edifici-impianti e revisione del PTE Piano Tecnico Economico dei Servizi (Rev. n. 4).
Contratto di “Multiservizio Tecnologico integrato energia e sanità” Convenzione Consip ed. 2 - (Lotto 8), per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alla ASL Oristano.
OE ATI Carbotermo Spa – Eletecno ST SpA
CIG: 753781735E

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Estensore	Dr.ssa Maria Gavina Daga	
Il Supervisore/DEC		
Il Sostituto del Direttore dell'AT OCS	Ing. Daniele Saba	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

II SOSTITUTO DEL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO – CARBONIA - SANLURI

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA

- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1130 del 31/10/2018 di attribuzione dell'incarico di Direzione della S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri all'Ing. Marcello Serra a far data dal 01/11/2018, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 446 del 09/06/2021, con la quale viene nominato l'ing. Daniele Saba sostituto del Direttore della Struttura Complessa Area Tecnica Oristano- Carbonia- Sanluri, Ing. Marcello Serra, in caso di assenza, impedimento o incompatibilità, a qualunque causa dovuti, al fine di assicurare il regolare svolgimento di tutti i compiti ed adempimenti afferenti alla medesima struttura.

DATO ATTO che i soggetti che propongono il presente atto non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

VISTA

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1245 del 28/12/2018, definizione attribuzione attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD afferenti al Dipartimento Area Tecnica come aggiornata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 09/02/2021;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 79 del 30/01/2019, con la quale è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica l'Ing. Paolo Tauro;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 1130 del 31/10/2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Marcello Serra l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica di Oristano – Carbonia – Sanluri, afferente al Dipartimento Area Tecnica;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 446 del 09.06.2021, con la quale viene individuato l'Ing. Daniele Saba sostituto del Direttore della Struttura Complessa Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri, Ing. Marcello Serra, in caso di assenza, impedimento o incompatibilità, a qualunque causa dovuti, al fine di assicurare il regolare svolgimento di tutti i compiti ed adempimenti afferenti alla medesima Struttura, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 815 del 19/06/2018 con la quale si disponeva, per l'ambito territoriale della ASSL Oristano, l'adesione al Multiservizio Tecnologico Integrato (MIES 2) lotto n.8, aggiudicato all'ATI Carbotermo S.p.A ed Eletecno ST S.p.A, e si approvava il PTE Rev. 2 del 12/06/2018, con previsione contrattuale di durata di anni 7 decorrenti dal 01/07/2018 e con scadenza al 30/06/2025;
- la successiva Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1212 del 17/12/2018, con la quale venivano rideterminati la durata del contratto, ora ridotto ad anni 5 decorrenti dal 01/07/2018 al 30/06/2023, ed il costo complessivo riferito alle cinque annualità, ricalcola-

to in € 14.039.511,65, oltre l'iva di legge, comprensivo dei canoni e della quota extra canone;

- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 22 del 09/01/2019 con la quale veniva approvato un atto aggiuntivo al contratto originario incrementandone il valore di ulteriori € 675.164,66 oltre iva di legge, con approvazione anche del conseguente nuovo Piano Tecnico Economico (PTE Rev. 3 del 10/12/2018), elaborato dall'Operatore Economico aggiudicatario;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8982 del 02/12/2019 con la quale veniva rimodulata e uniformata nei diversi ambiti territoriali di competenza dell'AT Oristano, Carbonia e Sanluri la struttura organizzativa per la gestione del contratto di multiservizio MIES 2, con la nomina di un RUP unico (individuato in considerazione dell'incarico rivestito nel Direttore dell'Area Tecnica OCS) e distinti Supervisori/DEC, uno per ciascuno dei tre ambiti territoriali, individuato per l'ambito della ASSL Oristano nella persona dell'Ing. Daniele Saba;

DATO ATTO che, a seguito di tutte le succitate deliberazioni, l'importo del contratto di multiservizio tecnologico in oggetto risulta ridefinito per l'intera durata quinquennale del contratto così come da prospetto seguente:

Canone complessivo multiservizio (n. 5 annualità)	€ 13.376.978,30
Importo extra canone a consuntivo preventivato nel PTE (pari al 10% dell'importo del canone complessivo)	€ 1.337.697,83
Importo totale quinquennale al netto dell'IVA	€ 14.714.676,13
Importo totale quinquennale IVA compresa	€ 17.951.901,22

PRECISATO che per le annualità contrattuali già trascorse (dal 01/07/2018 al 30/06/2022) i servizi attivati in convenzione sono stati assicurati dalla capogruppo Carbotermo SpA che ha emesso anche le relative fatture;

PRESO ATTO che, come previsto dall'art. 5.2.2 del Capitolato Tecnico Allegato A) della Convenzione CONSIP succitata, il PTE "costituisce uno strumento operativo, a supporto della gestione del contratto, che dovrà essere aggiornato in caso di eventuali variazioni tecnico-procedurali che potrebbero intervenire durante tutta la durata del contratto, senza necessariamente determinare l'emissione di un Atto aggiuntivo" e pertanto la spesa preventivamente stabilita per l'attivazione dell'Ordinativo preliminare di fornitura è suscettibile di variazioni in caso di modifiche della consistenza degli impianti soggetti a manutenzione, del numero effettivo degli immobili e delle quantità dei servizi da svolgere;

DATO ATTO che in corso di contratto, grazie al sostanziale incremento di risorse professionali tecniche dedicate all'Ufficio del DEC del contratto di multiservizio tecnologico, seppur a tempo determinato o con contratto di lavoro interinale (collaboratori tecnici ingegneri e assistenti tecnici) avvenuto a far data dal secondo semestre 2020, è stato possibile effettuare una più capillare attività di verifica sul campo delle consistenze impiantistiche e una generale revisione delle consistenze immobiliari, oltre ad una più incisiva attività di controllo sui servizi erogati, che hanno reso necessario l'attivazione del sub-procedimento di revisione del precedente PTE;

ATTESO che con le note che vengono di seguito riepilogate, conservate agli atti del procedimento e qui richiamate a tutti gli effetti formali e sostanziali, si è dato avvio a fine 2020 alle attività di rilevamento, in contraddittorio tra le parti, delle consistenze edificio-impianto e si è arrivati in data 19/07/2022 a conclusione della revisione del PTE (Rev. 4):

- Nota PG/2020/265253 del 05/11/2020 con la quale, a seguito delle attività di controllo e delle rilevazioni effettuate dai tecnici facenti parte dell'Ufficio del DEC, viene richiesto all'Assuntore da parte del Committente l'avvio delle verifiche sul campo, in

contraddittorio tra le parti, finalizzate alla approvazione del PTE rev.4, già programmata, e alle conseguenti variazioni da apportare al canone relativo alle precedenti annualità, le cui fatture vengono regolarmente liquidate in acconto;

- PEC del 06/11/2020 ATI Carbotermo/Eletecno ST di comunicazione disponibilità alla verifica congiunta in contraddittorio, volta a definire la correttezza delle consistenze ai fini dell'approvazione del nuovo PTE;
- Nota PG/2021/82533 del 04/03/2021 ulteriori sopralluoghi sul campo richiesti dal Supervisore/DEC
- Nota PG/2021/142039 del 22/04/2021 con la quale vengono trasmessi tutti i documenti (schede, elenchi e planimetrie) rilevati dai tecnici dell'Area Tecnica di Oristano che individuano e descrivono le differenze rilevate rispetto al PTE attuale e le modifiche apportate in corso di esecuzione del contratto;
- Nota PG/2022/2764 del 21/01/2022 con la quale viene sollecitata all'Assuntore la revisione dell'attuale PTE (Rev. 3 del 10/12/2018), in conformità ai risultati delle attività di controllo e ai documenti già inviati;
- PEC del 13/04/2022 con la quale viene trasmesso il Verbale della riunione tenutasi il 31/03/2022;
- PEC nella medesima data del 13/04/2022 con la quale viene trasmessa la prima bozza del PTE Rev 4 del 12/04/2022 comprensiva dell'Allegato 0-ASSL Oristano PTE Rev. 4 e le Tabelle Allegato 1 e Allegato 2 che costituiscono parte integrante del nuovo PTE;
- Nota PG/2022/45428 del 16/06/2022 con la quale il Supervisore/DEC richiede la modifica di specifici punti del PTE Rev. 4 del 12/04/2022;
- PEC del 19/07/2022 con la quale viene trasmesso il nuovo Allegato 0-ASL Oristano del PTE Rev. 04 definitivo del 19/07/2022, firmato digitalmente, modificato e corretto secondo le indicazioni del Committente;

RILEVATO che negli allegati al PTE Rev.4 del 19/07/2022 sono evidenziati:

1) il ricalcolo degli importi per ciascuna componente dei servizi attivati e per singolo edificio-impianto, che comporta la rideterminazione del canone annuale in € 2.476.222,73, oltre IVA di legge, e del canone complessivo per l'intera durata contrattuale quinquennale, come da prospetto seguente:

Canone complessivo multiservizio MIES2 (n. 5 annualità) PTE Rev4 del 19/07/2022	€ 12.381.113,65
Importo extra canone a consuntivo preventivato nel PTE (pari al 10% dell'importo del canone complessivo)	€ 1.238.111,37
Importo totale quinquennale al netto dell'IVA	€ 13.619.225,02
Importo totale quinquennale IVA compresa	€ 16.615.454,52

2) il raffronto tra il nuovo PTE Rev.4 con il precedente PTE Rev.3 a cui consegue una riduzione complessiva del valore dell'OdF (canone + quota extracanone lex 10% del canone complessivo per l'intera durata contrattuale di 5 anni) pari ad - € 1.095.451,12, oltre IVA di legge, come riassunto di seguito:

	Valore OdF MIES2 REV 3 iva/e	Valore OdF MIES2 REV 4 iva/e	Differenza in diminuzione iva/e
Valore OdF MIES2 - ASL Oristano (canone quinquennale + quota extracanone lex 10% del canone quinquennale)	€ 14.714.676,13	€ 13.619.225,02	- € 1.095.451,12

PRECISATO che l'istruttoria amministrativo-contabile diretta al recupero delle somme di cui è creditrice l'Amministrazione verrà condotta dall'ufficio tecnico di Oristano-settore contabilità, in stretto raccordo con l'ATI Carbotermo SpA – Eletecno ST SpA che dovrà procedere al ricalcolo dei canoni trimestrali per il periodo già trascorso con decorrenza dal 01/07/2018, data di avvio del contratto quinquennale in essere;

ATTESO inoltre che con l'approvazione del nuovo PTE Rev.4 del 19/07/2022 devono essere conseguentemente rideterminate in diminuzione alcune voci di spesa di particolare rilevanza per la gestione complessiva del contratto, e precisamente:

1) la quota extra-canone a consumo lex pari al 10% del canone quinquennale, destinata alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, come da prospetto seguente:

	Totale extra-canone lex REV 3	Totale extra-canone lex REV 4	Differenza in diminuzione
Importo extra canone a consumo lex preventivato nel PTE (pari al 10% dell'importo del canone complessivo)	€ 1.333.697,85	€ 1.238.111,37	- € 99.586,48

2) le quote denominate "ICREE" e "ICMSA" destinate a finanziare interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, approvati dall'Amministrazione e a totale carico dell'Assuntore, riassunti sotto nel prospetto:

	Totale ICREE e ICMSA REV 3	Totale ICREE e ICMSA REV 4	Differenza in diminuzione
Importo quote ICREE e ICMSA a carico dell'Assuntore per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico	€ 1.392.130,75	€ 1.251.258,62	- € 140.872,13

DATO ATTO inoltre che per quanto riguarda la quota extra-canone a consumo lex, come riportato nel punto 4.1 del PTE Rev04, alla data di redazione del medesimo (luglio 2022) risultano interventi di manutenzione già realizzati e liquidati per un valore di € 578.782,47 mentre altri sono in corso di realizzazione e/o di approvazione e verranno ad essere finanziati con la quota residua, come riportato di seguito:

	Totale REV 4	Quota utilizzata interventi approvati luglio 2022	Quota residua iva esclusa luglio 2022
Importo extra canone a consumo lex preventivato nel PTE (pari al 10% dell'importo del canone complessivo)	€ 1.238.111,37	€ 578.782,47	€ 659.328,90

PRESO ATTO infine che come riportato nei punti 3.3.1 (quote ICREE e ICMSA) e 4.1. (quota extra-canone lex) del PTE Rev. 4, gli interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico sono stati già approvati dall'Amministrazione (Determinazioni dirigenziali del Direttore Area Tecnica OCS n. 3179 del 01/06/2021 e n. 4915 del 06/09/2021) e sono stati per una parte realizzati e per l'altra si trovano in corso di avanzata esecuzione;

SU PROPOSTA del RUP Ing. Marcello Serra, Direttore dell'Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006, il D.Lgs n. 50/2016 e la L.R. n. 8/2018

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

1) di approvare l'aggiornamento delle consistenze del sistema edificio-impianto e la proposta di revisione del Piano Tecnico Economico PTE Rev. 4 del 19.07.2022, relativo al contratto di "Multiservizio Tecnologico integrato energia e sanità" Convenzione Consip ed. 2 - (Lotto 8), per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alla ASL Oristano, elaborato dall'Assuntore ATI Carbotermo SpA – Eletecno ST SpA a seguito delle attività di verifica e controllo effettuate in

contraddittorio con i Tecnici dell'Amministrazione, che viene unito al presente atto sotto il n. 1 a tutti gli effetti formali e sostanziali;

2) di dare atto che a seguito della revisione sono state rideterminate in diminuzione sia le voci di spesa costituite dal canone annuale e complessivo, sia le voci di spesa accessorie collegate al canone e precisamente la quota extra-canone a consumo lex pari al 10% del canone quinquennale, destinata alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, e le quote "ICREE" e "ICMSA" destinate a finanziare interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, a totale carico dell'Assuntore, come meglio descritto nella tabella predisposta dal Supervisore/DEC del contratto, allegata al presente atto sotto il n. 2, e riassunta nei prospetti riportati in premessa;

3) di precisare che l'istruttoria amministrativo-contabile diretta al recupero delle somme di cui è creditrice l'Amministrazione verrà condotta dall'ufficio tecnico di Oristano-settore contabilità, in stretto raccordo con l'ATI Carbotermo SpA – Eletecno ST SpA che dovrà procedere al ricalcolo dei canoni trimestrali per il periodo già trascorso con decorrenza dal 01/07/2018, data di avvio del contratto quinquennale in essere;

4) di trasmettere copia del presente atto per gli adempimenti di competenza alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES e al RPCT per la pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016.

PER IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA DI ORISTANO-CARBONIA-SANLURI
Ing. Marcello Serra

Il Sostituto Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Piano Tecnico Economico PTE Rev. 4 del 19.07.2022
- 2) Tabella riassuntiva rideterminazione voci di spesa, predisposta dal Supervisore/DEC del contratto MIES2

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 16 /12 /2022 al 31 / 12 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
