

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3887 DEL 19/12/2022**

Proposta n. 4082 del 02/12/2022

**IL DIRIGENTE SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ASL Medio Campidano - Liquidazione del canone di locazione e delle imposte di registro per l'annualità 2022 per l'immobile sito nel Comune di Villamar in Via Rinascita snc adibito a sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

**IL DIRETTORE DELLA  
SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO.**

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

**DATO ATTO** che l'ex ASL Sanluri a seguito di stipula di regolare contratto di locazione con il Comune di Villamar, avvenuta in data 17 luglio 2015, correttamente registrato il 22 luglio 2015 presso il competente Ufficio delle Entrate al n. 965, conduce in locazione passiva per l'attività di Guardia Medica e del Servizio Veterinario, presso l'immobile qui di seguito riportato:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_SL_003	VILLAMAR	VIA RINASCITA SNC	COMUNE DI VILLAMAR	GUARDIA MEDICA E SERVIZIO VETERINARIO	€ 6.000,00

**RILEVATO** che nell'Allegato\_2 “Riduzione fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020 era prevista la richiesta all'Amministrazione

comunale della concessione del bene immobile a mezzo del comodato d'uso la quale proposta non è stata accettata a seguito del mancato riscontro alla nota, prot. n. PG/2021/0153605 del 03/05/2021;

**PRESO ATTO** di quanto sopra riportato, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio nelle more della predisposizione di un avviso per la ricerca di un nuovo stabile, ha provveduto alla richiesta di disponibilità di beni immobili da assegnare in comodato d'uso all'Azienda senza positivo riscontro, con le note qui di seguito riportate:

- prot. n. PG/2022/23439 del 21.03.2022 Comune di Villamar;
- prot. n. PG/2022/23236 del 21.03.2022 Provincia del Medio Campidano;
- prot. n. PG/2022/23239 del 21.03.2022 Regione Autonoma della Sardegna.

**RILEVATO** che non essendo attivata disdetta alcuna degli immobili devono essere comunque garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per l'anno 2022;

**CONSIDERATO** che:

- la legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59 pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione;
- che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare all'Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;
- l'imposta di registro di cui sopra verrà quantificata da parte del locatore ed inoltrata all'Azienda la quale provvederà alla corresponsione della quota parte posta per legge, la quale sarà oggetto di apposito provvedimento;

**RITENUTO** di procedere con la corresponsione del canone di locazione per il corrente anno per l'immobile adibito a sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario, sito nel Comune di Villamar in Viale Rinascita snc;

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE** la corresponsione dei canoni di locazione e delle imposte di registro per il corrente anno 2022 per la sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario presso l'immobile sito nel Comune di Villamar in Viale Rinascita snc (codice iniziativa LOCPAS\_SL\_003);
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 6.060,00** il quale verrà registrato sul bilancio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 6.000,00
	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 60,00

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto al SC Ciclo Passivo per opportuna conoscenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione per la pubblicazione dell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute della Sardegna - ARES Sardegna;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 19 / 12 / 2022 al 03 / 01 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_