

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4087 DEL 29/12/2022

Proposta n. 4474 del 29/12/2022

STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: D.G.R. n. 22/21 del 20.06.2019 – “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”. Intervento NP 6: “Opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe”. Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 e disposizioni conseguenti.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Tonino Casada	
Il Dirigente	Ing. Roberto Ginesu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES

SI ☐

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA

Ing. Paolo Tauro

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R.11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” – NP/2022/87 del 14/01/2002;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni trasferte in Ares;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n.232 del 13.02.2018 di attribuzione all'Ing. Paolo Tauro dell'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

SU proposta del Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATE:

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione preliminare”, con la quale è stato approvato il programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 a favore delle Aziende Sanitarie e dell'AREUS, destinando un ammontare pari ad euro 136.223.982,13, relativo al suddetto programma di investimenti, con riguardo alle varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna, indicate nell'allegato 1 alla citata DGR;
- la DGR n. 22/21 del 20 giugno 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione definitiva”, con la quale veniva approvata in via definitiva la deliberazione n. 7/51 del 12 febbraio 2019;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/19 del 29.11.2019 di approvazione della rimodulazione del “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”;
- la Convenzione Prot. 25369/Conv.19 del 20.12.2019 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l'Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- la Determinazione n. 1248 dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell'ATS, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56)

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5808 del 23.07.2019 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle “opere di riqualificazione edilizia e rimozione amianto della Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe” all'Ing. Italo Stagno, con sede in Via Besta n. 12 - Cagliari, per un importo pari a € 36.728,82 oltre IVA al 22% e Cassa Previdenziale al 4%;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 7656 del 15.10.2019 è stato approvato in linea tecnica dal RUP il progetto definitivo redatto dall'Ing. Italo Stagno, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. 33 e segg. del DPR n. 207/2010, ed è stato altresì incaricato il professionista per la redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 2013 del 16.04.2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo dello stesso, stimato in € 1.500.000,00, come da Quadro economico così dettagliato:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 950.000,00
	Totale lavori a base d'asta	€ 950.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 40.000,00
A	Totale importo lavori (A.1 + A.2)	€ 990.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA al 22% su A	€ 217.800,00
B.2	Imprevisti 12,60%	€ 125.103,48
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€ 15.840,00
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€ 3.960,00
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione)	€ 46.601,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)	€ 49.972,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici. Analisi e monitoraggio ambientale.	€ 42.000,00
B.8	Contributo ANAC	€ 375,00
B.9	Affidamento Servizi di ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€ 8.348,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B9)	€ 510.000,00
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.500.000,00

- con la medesima Determinazione si autorizzava a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2 lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016, da esperirsi in modalità telematica attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione di cui all'articolo 58 del D.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) su SardegnaCAT previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, individuati a seguito di avviso manifestazione interesse;
- a seguito di RdO (rfq_373084) avviata sulla piattaforma SardegnaCAT, con Determinazione Dirigenziale ATS n. 4373 del 28.07.2022, rettificata con successiva Determinazione Dirigenziale ATS n. 4734 del 19.08.2021, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa Icoort Srl, con sede in Nuoro, piazza E. Melis n. 3, P. IVA 00174790915, per l'importo pari ad € 771.794,50, oltre IVA al 22% pari ad € 169.794,79, per un importo complessivo di € 951.589,29, con un Quadro Economico che, a seguito delle risultanze degli atti di gara, risulta così rimodulato:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 731.794,50
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 40.000,00
A	Totale importo lavori (A.1 + A.2)	€ 771.794,50
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA al 22% su A	€ 169.794,79
B.2	Imprevisti	€ 94.856,69
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€ 15.840,00
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113,c.2, del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€ 3.960,00
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione)	€ 46.601,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione)	€ 80.218,79

B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici. Analisi e monitoraggio ambientale.	€ 42.000,00
B.8	Contributo ANAC	€ 375,00
B.9	Affidamento Servizi di ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€ 8.348,00
B.10	Economie da ribasso d'asta	€ 266.210,71
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)	€ 728.205,50
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.500.000,00

- in data 15 settembre 2021 (Rep. n. 77/2021) è stato stipulato tra le parti il relativo contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 406 del 18.02.2022 è stata approvata la perizia di variante ex art. 106 c.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 determinata dai maggiori costi e oneri delle misure che l'Impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dovuto sostenere per prevenire il contagio da Covid-19 all'interno del luogo di lavoro per un importo pari ad € 124.039,98, come da Atto aggiuntivo (Rep. n. 10/2022), il quale sommato a quello iniziale, pari ad € 40.000,00, determina un importo totale degli oneri per la sicurezza di € 164.039,98 oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO CHE

- con Deliberazione R.A.S. n. 50/54 del 28.12.2021, riguardante il Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE 11/2018, n. 11. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019. Piano di bonifica amianto, è stato approvato l'elenco aggiornato degli interventi finanziati per la realizzazione degli interventi di bonifica e smaltimento amianto nelle strutture pubbliche afferenti al patrimonio immobiliare di ATS Sardegna;
- con la Convenzione n. 0000154 Protocollo n. 0031582 del 30/12/2021 vengono disciplinati gli adempimenti in capo alle parti, connessi all'attuazione degli interventi ammessi a finanziamento avente ad oggetto interventi sul patrimonio immobiliare ATS – Aree Socio Sanitarie di Cagliari – Nuoro – Sassari;
- con Determinazione n. 0001212, Protocollo n. 0031637 del 30/12/2021, l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna ha approvato le convenzioni e l'impegno di spesa di complessivi € 31.155.057,94 (di cui € 3.115.505,80 nel 2021, € 10.000.000,00 nel 2022 e € 18.039.552,14 nel 2023) per la realizzazione degli interventi di bonifica e smaltimento amianto nelle strutture pubbliche di cui al Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020)", tra cui l'intervento di bonifica da amianto da realizzarsi presso il complesso sanitario SGB di Ploaghe per un importo pari ad € 600.000,00;

EVIDENZIATO CHE

- nel corso dei lavori sono emerse condizioni che hanno determinato variazioni nelle quantità per alcune delle lavorazioni di progetto, con l'introduzione di nuovi prezzi (NP) per quelle lavorazioni inizialmente non previste in progetto, mediante l'applicazione di un adeguamento economico per le voci di lavorazione a fronte del rincaro dei prezzi subito dai materiali edili, sulla scorta delle subentrate disposizioni legislative (art. 26 D.L. n.50/2022);
- è emersa l'ulteriore necessità, trattandosi di intervento su copertura (lavorazioni in quota) per gli edifici in oggetto, di dover prevedere la predisposizione di una Linea Vita sulla copertura, in modo da poter operare in sicurezza anche nel corso di futuri interventi, e di effettuare ulteriori lavorazioni necessarie;

DATO ATTO che, al fine di realizzare le modifiche richieste, si è resa necessaria la predisposizione di una perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Impresa Siproj Srl, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni e non eccedente il 50% del contratto originario;

VISTO il progetto di variante in corso d'opera, agli atti dell'Area Tecnica, verificato dal Geom. Rino Bosinco e validato in data 23.12.2022 dal Geom. Tonino Casada in qualità di RUP, concernente la realizzazione di tali opere suppletive, per un importo complessivo pari ad € 1.663.005,47, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 164.039,98, il cui Quadro economico risulta essere così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO CON LA SUDDIVISIONE TRA LE OPERE DI BONIFICA E LE ALTRE OPERE				
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N°1 ADEGUATA ALLA LEGGE 17 maggio 2022, n. 50. - D.L. AIUTI - PREZZARIO RAS 2022				
DESCRIZIONE		QUADRO COMPLESSIVO	QUADRO OPERE DI BONIFICA	QUADRO ALTRE OPERE
A.1	Totale lavori a base d'asta	€ 1.958.797,95	€ 364.082,63	€ 1.594.715,32
INCIDENZA PERCENTUALE		100,00%	18,59%	81,41%
A.1.1	Importo di Aggiudicazione (ribasso offerto 22,96%)	1.508.881,66 €	280.456,40 €	1.228.425,16 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	164.039,98 €	75.670,00 €	88.169,98 €
A	Totale importo lavori (A.1.1 + A.2)	€ 1.663.065,47	€ 356.326,40	€ 1.306.678,98
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	IIVA al 22% su A	€ 365.861,20	€ 78.361,53	€ 287.499,67
B.2	Imprevisti 12,60%		- €	- €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113c.2 del D.Lgs 50/2016 (pari al 80% del 2%)	€ 28.808,09	€ 4.945,68	€ 21.662,43
B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113c.2 del D.Lgs 50/2016 (pari al 20% del 2%)	€ 6.652,02	€ 1.236,41	€ 5.415,61
B.5	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione)	€ 48.801,52		€ 48.801,52
B.6	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione) + PERIZIA compreso Iva e cassa	€ 178.363,20	€ 148.630,24	€ 27.732,96
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, altri eventuali collaudi specialistici, Analisi e monitoraggio ambientale.			
B.8	Contributo ANAC	€ 375,00		€ 375,00
B.9	Affidamento Servizi di Ingegneria e Architettura (Collaudo Tecnico Amministrativo)	€ 13.945,62	€ 10.450,00	€ 3.495,62
B.10	Avanzi per Economie d'asta	€ 587,88	€ 19,37	€ 568,51
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)	€ 636.994,53	€ 243.673,51	€ 393.321,02
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 2.300.000,00	€ 600.000,00	€ 1.700.000,00

DATO ATTO che, in virtù della progettazione della perizia di variante, risulta necessario adeguare l'importo del professionista al quale deve essere riconosciuto, per la Direzione dei Lavori, un ulteriore compenso pari ad € 96.144,41, comprensivo dell'ulteriore prestazione resa, della Cassa Previdenza al 4% e dell'IIVA al 22%;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. c) il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO CHE le suddette ragioni identificano la fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 rendendosi soddisfatte tutte le condizioni ivi previste;

VISTI gli atti trasmessi dal Direttore dei Lavori al RUP:

- Relazione di perizia e quadro economico;
- Documentazione fotografica;
- Elenco nuovi prezzi di perizia;
- Analisi nuovi prezzi di perizia;
- Computo metrico estimativo di perizia con i prezzi di contratto;
- Computo metrico estimativo di perizia con adeguamento prezzi di D.L. Aiuti 2022;
- Computo metrico estimativo di perizia con adeguamento prezzi di D.L. Aiuti 2022-solo opere di bonifica;
- Quadro comparativo di confronto;
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elaborati grafici;

CONSIDERATO CHE il Direttore Generale dell'ASL di Sassari ha autorizzato l'utilizzo della somma di € 200.000,00 sui fondi della sicurezza ex D.lgs. 81/08 per la copertura della spesa, come da documentazione agli atti d'ufficio;

STABILITO CHE pertanto l'importo complessivo di progetto, rideterminato a seguito di perizia di variante in € 2.300.000,00 graverà: a) su Fondi Regionali assegnati con D.G.R. n. 22/21 del 20 giugno 2019 per l'importo di € 1.500.000,00; b) su Fondi Regionali di cui alla D.G.R. 50/54 del 28.12.2021 per l'importo di €

600.000,00; c) su fondi aziendali per la sicurezza per l'importo di € 200.000,00 sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso);

DATO ATTO che, sia la somma necessaria per il riconoscimento al professionista dell'ulteriore prestazione relativa alla Direzione dei Lavori pari ad € 96.144,41, sia quella relativa alla realizzazione delle ulteriori lavorazioni complementari, pari nel totale ad € 767.170,99 IVA esclusa, verrà impegnata con successivi provvedimenti nei quali verrà specificato il finanziamento sul quale verranno imputati i suddetti importi di spesa;

RITENUTO opportuno alla luce delle circostanze suesposte attribuire le funzioni di RUP al Geom. Tonino Casada, sia per il finanziamento regionale di cui alla D.G.R. 50/54 del 28.12.2021 che per l'ulteriore finanziamento di cui ai fondi per la sicurezza ASL Sassari;

VISTI il D.lgs. 50/2016 e la L.R. n. 8/2018;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

- 1. di approvare** la perizia di variante, composta dagli elaborati indicati in premessa, inerente le opere di riqualificazione edilizia e la rimozione amianto della fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, ex art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede una variazione dell'importo degli stessi determinata in € 767.170,99, compresi oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA;
- 2. di stabilire che** l'importo complessivo di progetto, rideterminato a seguito di perizia di variante in € 2.300.000,00 graverà: a) su Fondi Regionali assegnati con D.G.R. n. 22/21 del 20 giugno 2019 per l'importo di € 1.500.000,00; b) su Fondi Regionali di cui alla D.G.R. 50/54 del 28.12.2021 per l'importo di € 600.000,00; c) su fondi aziendali per la sicurezza per l'importo di € 200.000,00 sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso);
- 3. di dare atto** che sia la somma necessaria per il riconoscimento al professionista dell'ulteriore prestazione relativa alla Direzione dei Lavori pari ad € 96.144,41, sia quella relativa alla realizzazione delle ulteriori lavorazioni complementari, pari nel totale ad € 767.170,99 IVA esclusa, verrà impegnata con successivi provvedimenti nei quali verrà specificato il finanziamento sul quale verranno imputati i suddetti importi di spesa;
- 4. di stabilire** che ai sensi degli artt. 31 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP sia per il finanziamento regionale di cui alla D.G.R. 50/54 del 28.12.2021 che per l'ulteriore finanziamento di cui ai fondi per la sicurezza ASL Sassari, verranno assolve dal Geom. Tonino Casada;
- 5. di trasmettere** copia del presente atto alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA

Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Perizia di variante;
- 2) Verbale di validazione;
- 3) Nota trasferimento somme sicurezza.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 29/12/2022 al 13/01/2023

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato)
