

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4089 DEL 30/12/2022**

Proposta n. 4469 del 29/12/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA TECNICA NUORO LANUSEI**

**IL DIRIGENTE** Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO:** POR FESR 2014/2020. Programmazione integrata interventi in ambito sanitario a valere sull'Azione 9.3.8 dell'Asse VII – Casa della Salute di Nuoro "Opere di completamento edile del vecchio ospedale San Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro" Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.  
CIG 8639703C73 CUP B61B17000140009

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Patrizia Filia	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Pierpaolo Vella	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES  
SI ☒ NO ☐ Da assumere con successivo provvedimento ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020  
SI ☐ NO ☒

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore."

**VISTA** la nota NP/2022/87 del 14 Gennaio 2022 del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES, avente ad oggetto "L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa";

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 1 Luglio 2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31 Dicembre 2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ARES Sardegna n. 20 del 24/02/2022 "Attribuzione incarico temporaneo di sostituzione, ai sensi del comma 4 dell'art.73 del CCNL Area delle Funzioni Locali del 17/12/2020, della Direzione della S.C. Area Tecnica Nuoro Lanusei, afferente al Dipartimento Area Tecnica, all'Ing. Demurtas Vinicio", confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTO** il decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 106, il quale prevede che "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro;

## RICHIAMATE

- la convenzione stipulata in data 7 Dicembre 2016, prot. 31747/Conv/21, fra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda Sanitaria di Nuoro, regolante le attività connesse alla realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Nuoro;
- la deliberazione della Giunta RAS 4 Aprile 2017, n. 17/14, con la quale è stata finanziata a valere sull'Azione 9.3.8 dell'Asse VII del POR FESR 2014-2020 la realizzazione delle Case della Salute fra le quali è ricompresa anche quella di Nuoro per un finanziamento pari ad Euro 1.100.000;
- la deliberazione della Giunta RAS 18 Settembre 2018 n. 46/13, con la quale è stata disposta la rimodulazione del finanziamento per l'opera di che trattasi per Euro 1.150.000;

**RICHIAMATA**, altresì, la Determinazione Dirigenziale ATNL ATS Sardegna 16 Aprile 2019, n. 3223, che affida alla società "Mars Ingegneria S.r.l." l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva delle opere di completamento della struttura denominata "Vecchio Ospedale San Francesco" da adibire a Casa della Salute di Nuoro;

**VISTI** gli esiti positivi dei verbali di verifica e di validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e art. 20, comma 1, della LR 13 Marzo 2018, n. 8, sottoscritti in data 19 Febbraio 2020;

**VISTA** la determinazione dirigenziale Dipartimento Area Tecnica ATS Sardegna 11 Settembre 2020, n. 4406, con la qual si approva il progetto esecutivo delle "Opere di completamento edile del vecchio ospedale San Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro" ;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale ATNL 28 Aprile 2021, n. 2427, con la quale sono stati affidati i lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo di tipo verticale così composto:

1. (Capogruppo Mandataria) Carmela Sirello Restauro Archeologico e Conservazione Opere d'Arte con sede legale a Torino (TO) in Via Lagrange, nr. 31/8 CAP 10123;
2. (Mandante) Buccellato s.r.l. con sede legale a Sestu (CA) in SS 131 KM 11.500, s.n. CAP 09028;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale ATNL ATS Sardegna 8 settembre 2021, n. 5003, che affida all' Architetto Alberto Licheri, nato a Nuoro il 17 Febbraio 1972, CF LCHLRT72B17F979W, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 222, con sede in Nuoro, piazza Emanuele Melis, 3, l'incarico relativo alla direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle "Opere di completamento edile del vecchio ospedale San Francesco da adibire a Casa della Salute di Nuoro";

**PREMESSO** che:

- con la ditta aggiudicataria è stato stipulato il contratto d'appalto in data 05 novembre 2021, rep. ATNL PG/2021/362137 del 08 novembre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale ATNL 8 settembre 2021, n. 5003, è stato costituito l'Ufficio di Direzione Lavori; i lavori sono stati avviati con verbale di consegna in data 13/12/2021, i quali dovevano essere portati a compimento entro 150 giorni naturali e consecutivi con termine ultimo entro il giorno 09/03/2021;
- In data 13 Gennaio 2022 i lavori sono stati sospesi fino al 17 Febbraio 2022 per un periodo di 35 giorni e ripresi il 17 Febbraio 2022, con conseguente data di fine lavori posticipata al 16 Giugno 2022. In data 9 Giugno 2022 l'impresa appaltatrice ha richiesto una proroga di 30 giorni. A seguito di tale proroga il termine per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito al 21 Luglio 2022.;
- In data 20 Luglio 2022 i lavori sono stati sospesi per la predisposizione del Progetto di Perizia di Variante n°1;
- con Determinazione Dirigenziale del servizio ATNL ARES Sardegna 13 settembre 2022, n. 2738, è stato approvato il progetto di variante, che per effetto dei lavori variativi e suppletivi, proroga il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di 30 giorni (trenta giorni).
- tali lavori di variante non alterano la natura generale del contratto, né la sostanza dell'appalto e rientrano appieno nella fattispecie prevista al citato art. 106, co. 2, del D.lgs., 50/2016, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate dall'art.35 del medesimo decreto e lo stesso è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;
- con verbale della Direzione dei Lavori in data 15 Ottobre 2022 sono stati ultimati i Lavori
- che i lavori previsti nel Capitolato speciale d'appalto sono stati dichiarati eseguiti a regola d'arte compreso il progetto di perizia di variante. Tuttavia per ragioni di funzionalità e completezza dell'opera è stato necessario eseguire una quantità maggiore di tinteggiature interne che hanno comportato un costo pari a euro 3.294,72 oltre Iva che nel complesso non supera la soglia del 15%del valore iniziale del contratto
- che la relazione sul conto finale è stata redatta in data 02 dicembre 2022
- che il certificato di regolare esecuzione è datato il 12 dicembre 2022

**VISTO** il D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

**VISTA** la LR 13 Marzo 2018, n. 8;

**VISTO** il DM 7 Marzo 2018, n. 49;

**VISTO** il DPR 5 Ottobre 2010, n. 207, per le parti non abrogate;

**ACCERTATO**, alla luce della documentazione contabile, che il credito dell'impresa a saldo di quanto dovuto, ammonta a netti euro € 14.624,88 così per complessivi euro 16.087,37

Per i motivi esposti in premessa

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale così come predisposto dal Direttore dei Lavori arch. Alberto Licheri, dai quali risulta un credito dell'impresa pari ad euro 14.624,88, oltre IVA al 10 % così per complessivi 16.087,37

**DI DARE ATTO**, altresì, che:

- il presente dispositivo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;
- salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo;
- in dipendenza dal presente dispositivo si possa autorizzare lo svincolo delle polizze/garanzie prestate a garanzia del contratto di appalto di cui in premessa;
- sulla base delle risultanze del certificato finale di regolare esecuzione emesso, rimangono comunque a carico dell'Impresa gli oneri previsti dall'art. 229 - comma 3 - del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

**DI DARE ATTO**, altresì, che l'intero valore dell'opera sarà trasferito dal conto "Immobilizzazioni materiali in corso" a quello di "Fabbricati indisponibili";

**DI TRASMETTERE** a cura del RUP copia del presente atto:

- alla R.T.I.;
- all'ufficio della Direzione Lavori Arch. Alberto Licheri;
- a Direzione ASL Nuoro per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES e alla SSD Inventario beni immobili e mobili;
- al RPCT per la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 sul profilo del committente con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

### **IL DIRIGENTE**

## **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

## **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

DURC

LIBRETTO DELLE MISURE ULTIMO

STATO FINALE AVANZAMENTO DEI LAVORI

REGISTRO DI CONTABILITA'

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA'

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 30/12/2022 al 14/01/2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---