

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 247 DEL 24 / 01 / 2023

Proposta n. 227 del 23.01.2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Cagliari, via Is Maglias n.124, di proprietà del sig. Angius Tulio, per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale veniva ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stata prorogata e confermata, in via provvisoria, l'organizzazione amministrativa prevista nella Delibera del DG n. 132 del 01/07/2022, per un ulteriore mese, fino al 31/01/2023, nelle more dell'attivazione delle iniziative necessarie all'avvio dei nuovi modelli organizzativi;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che la cessata U.S.L. n.21 di Cagliari aveva assunto in locazione l'immobile sito in Cagliari, via Is Maglias n.124 (piano Terra), di proprietà del sig. Angius Tulio, in forza del contratto di locazione stipulato in data 29.05.1989, registrato a Cagliari il 30.05.1989 al n.3396, il quale all'art.2 prevedeva il rinnovo tacito di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, ove non intervenga disdetta da alcuna delle parti; destinato a tutt'oggi all'erogazione dei servizi sanitari di Consultorio Familiare;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

VERIFICATO da parte dello scrivente servizio che nel comune di Cagliari, non vi sono stabili di proprietà ATS Sardegna, disponibili e utilizzabili per poter essere destinati al servizio sanitario di Consultorio Familiare;

CONSIDERATO che, il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, mediante richiesta a mezzo PEC, di disponibilità di locali idonei per i servizi sanitari, al Comune di Cagliari (PG/2020/0099436 del 27.04.2020), alla Città Metropolitana di Cagliari, (PG/2020/0099487 del 27.04.2020) e alla Regione Autonoma della Sardegna, Ass. Enti Locali, (PG/2020/0099568 del 27.04.2020);

PRESO ATTO che in riscontro alla nota di cui sopra, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, con nota agli atti della ATS Sardegna PG/2020/113125 del 15.05.2020, ha individuato e proposto due immobili nel comune di Cagliari da concedere in comodato d'uso gratuito;

VERIFICATO con il servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Autonoma della Sardegna che, gli immobili proposti in comodato d'uso non sono risultati idonei per l'uso richiesto;

CONSIDERATO l'intervento della riforma sanitaria di cui alla Legge Regionale n. 24/2020, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e delle disposizioni di attuazione degli atti aziendali, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile adibito al Servizio Sanitario di Consultorio Familiare, è necessario procedere alla corresponsione del canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.01.2023 al 31.03.2023, di euro 6.268,91, salvo ulteriori determinazione in merito a tale caso;

PRESO ATTO che i contratti di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di quantificare in euro 6.268,91, la corresponsione del canone di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023, ed euro 62,68 per l'imposta di registro, calcolata per il periodo di tre mesi ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad Euro 6.333,59, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'attuazione degli atti aziendali, al fine di garantire il servizio di Consultorio Familiare, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 6.333,59** (di cui euro 6.268,91, per i canoni di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023 ed euro 62,68, per il 50% dell'imposta di registro e per i bolli, il tutto verrà registrato sul bilancio 2023 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2023	DALP	1	A508010101 "BUDGET 2023 - Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 6.268,91
2023	DALP	1	A514040101 "BUDGET 2023 - Imposte di registro"	-	€ 64,68 (compreso bolli)

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 24 / 01 / 2023 al 08 / 02 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).
