

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 249 DEL 24/01/2023**

Proposta n. 230 del 23.01.2023

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Flumini, via Vittorio Emanuele 255, di proprietà della sig.ra Alessandra Zanda (erede Zanda Albino), per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ X ]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ X ]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale veniva ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stata prorogata e confermata, in via provvisoria, l'organizzazione amministrativa prevista nella Delibera del DG n. 132 del 01/07/2022, per un ulteriore mese, fino al 31/01/2023, nelle more dell'attivazione delle iniziative necessarie all'avvio dei nuovi modelli organizzativi;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che, la cessata U.S.L. n.7 di Carbonia aveva assunto in locazione l'immobile sito in Fluminimaggiore, via Vittorio Emanuele n. 255 (piano Terra), in forza del contratto di locazione sottoscritto il 13.09.2007, repertorio n. 207, a tutt'oggi destinato a sede del Servizio Veterinario;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato\_2 “Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi”, che per l'identificativo LOCPAS\_CR\_006 prevedeva la “*verifica se possibile lasciarlo per allocare il servizio presso la casa della salute, da mantenere sino al 30.06.2020*”;

**VERIFICATO** da parte dello scrivente Servizio che i locali della casa della salute di Fluminimaggiore non sono risultati idonei per poter essere destinati al Servizio Veterinario, in quanto l'attività andrebbe ad interferire con gli altri Servizi Sanitari in essere nello stesso piano dell'edificio (guardia medica e ambulatorio pediatrico);

**RISCONTRATO** che nel comune di Fluminimaggiore e paesi limitrofi, non vi sono immobili di proprietà ATS Sardegna, disponibili e idonei per poter essere destinati al Servizio Veterinario;

**CONSIDERATO** l'intervento della riforma sanitaria di cui alla Legge Regionale n. 24/2020, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e delle disposizioni di attuazione degli atti aziendali, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile adibito a sede del Servizio Veterinario, è necessario procedere alla corresponsione del canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.01.2023 al 31.03.2023, di euro 813,57, salvo ulteriori determinazione in merito a tale caso;

**PRESO ATTO** che i contratti di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di quantificare in euro 813,57, la corresponsione del canone di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023, ed euro 8,13 per l'imposta di registro, calcolata per il periodo di tre mesi ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad Euro 823,70, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti

#### Per i motivi esposti in premessa

#### DETERMINA

**1) DI AUTORIZZARE**, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'attuazione degli atti aziendali, al fine di garantire il Servizio Veterinario, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

**2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 823,70** (di cui euro 813,57 per i canoni di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023 ed euro 10,13, per il 50% dell'imposta di registro e per i bolli, il tutto verrà registrato sul bilancio 2023 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2023	DALP	1	A508010101 “BUDGET 2023 - Locazioni passive e oneri condominiali”	-	€ 813,57
2023	DALP	1	A514040101 “BUDGET 2023 - Imposte di registro”	-	€ 10,13 (compreso bolli)

**3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli

adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 24 /01 /2023 al 08 /02 /2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).