

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 213 DEL 23/01/2023**

Proposta n. 135 del 16/01/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**

Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO: Programma FSC 2014 – 2020 antincendio. Intervento SS\_SAN\_018 “Interventi di messa a norma antincendio varie strutture” - Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Poliambulatorio ex Ospedale Conti di Sassari, sito in Via Giagu. Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Poliambulatorio ex Ospedale Conti di Sassari, sito in Via Giagu. Approvazione Progetto di Variante stralcio n° 2 senza aumento di spesa. CUP B63D18000030006. CIG 8445511028.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il RUP	Geom. Rino Bosinco	
Il Dirigente	Ing. Roberto Ginesu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI ☐

NO ☒

## IL DIRETTORE AREA TECNICA SASSARI-OLBIA

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” – NP/2022/87 del 14/01/2002;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 03/01/2023 con la quale viene prorogata e confermata in via provvisoria fino al 31/01/2023 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione definitiva dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa prevista nell'allegato alla Deliberazione n. 132 del 01/07/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione, salva l'assegnazione delle Strutture che devono transitare da ARES alle ASL, in ragione delle funzioni di competenza previste dalla L.R. n. 24/2020;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n.232 del 13.02.2018 di attribuzione all'Ing. Paolo Tauro dell'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia afferente al Dipartimento Area Tecnica, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento;

### PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile della SC AT Sassari Olbia n°7131 del 25.09.2019, è stato affidato allo studio Arch. Antonio A. Delogu, l'incarico di progettazione dell'intervento di messa a norma antincendio cui al Programma FSC 2014-2020 Intervento SS\_SAN\_018 - Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Poliambulatorio ex Ospedale Conti di Sassari, sito in Via Giagu;
- con Determinazione del Responsabile della SC AT Sassari Olbia n° 2722 del 28.05.2020 è stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento redatto dallo studio Arch. Antonio A. Delogu ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, acquisito agli atti dell'AT Sassari Olbia per un importo complessivo determinato in euro 500.000,00;
- in sede di approvazione del suddetto Progetto, il RUP, stante la difficoltà di eseguire senza soluzione di continuità ed in maniera organica tutte le lavorazioni previste nel Poliambulatorio in esercizio, ha richiesto al progettista la predisposizione di “progetti stralcio funzionali”, come da verbale di validazione prot. NP/2020/22993 del 25.05.2020 agli atti dell'Area Tecnica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7648 del 23.12.2021 è stato approvato il “Progetto definitivo-esecutivo stralcio funzionale del Lotto 2 redatto dallo studio Arch. Antonio A. Delogu, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, acquisito agli atti dell'AT Sassari Olbia per un importo complessivo determinato in euro € 339.130,25 ripartito come da seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo lavori totale	€ 244.471,28
A2	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 4.700,00
<b>A3</b>	<b>Importo TOTALE</b>	<b>€ 249.171,28</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Iva sui lavori e sicurezza 10%	€ 24.917,13
B2	Spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza, contabilità	€ 47.164,67
B3	Oneri previdenziali su spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza 4%	€ 1.886,59
B4	Iva sulle spese generali 22%	€ 10.791,28
B5	Spese per art. 113, c. 3 D.Lgs n. 50/2016 - Fondo incentivante 80% su 2% di A3	€ 3.986,74
B6	Spese per art. 113, c. 4 D.Lgs n. 50/2016 - Fondo innovazione 20% su 2% di A3	€ 996,69
B7	Imprevisti	€ 215,87
<b>B8</b>	<b>Importo somme a disposizione totale B)</b>	<b>€ 89.958,97</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 339.130,25</b>

- con successiva Determinazione Dirigenziale ATS n° 818 del 17/03/2022 sono stati affidati all'o.e. Tecno Impianti S.r.l., con sede in Z.I. Predda Niedda Str. 3, Sassari - P. IVA 02108750908, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, 2° stralcio funzionale, del Poliambulatorio ex Ospedale Conti di Sassari”, di cui al Programma FSC 2014 – 2020 antincendio. Intervento SS\_SAN\_018 “Interventi di messa a norma antincendio varie strutture per l'importo pari ad € 239.581,85, oltre oneri della sicurezza pari a € 4.700,00 e oltre IVA al 10% pari ad € 24.428,19, per un importo complessivo di € 268.710,04;
- in data 31.03.2022 (Rep. n. 16/20200) è stato sottoscritto tra le parti il relativo contratto, redatto in modalità elettronica con scrittura privata;
- i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Arch. Antonio A. Delogu, con verbale redatto in data 11/04/2022;

#### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 cosiddetto “Decreto Aiuti”, nello specifico all'articolo 26 norme di dettaglio “Disposizioni urgenti in materia di appalti di lavori”, con il quale si dispone di adeguare i prezzi del vecchio prezzario del 2019 con i nuovi del prezzario regionale del 2022;
- durante il corso dei lavori, al fine di evitare lavorazioni eccessivamente invasive in aree soggette a continua presenza di operatori ed utenti, è risultato necessario ordinare all'Impresa alcuni lavori alternativi rispetto a quelli previsti in progetto, senza modificare l'essenza dei medesimi ed entro i limiti della discrezionalità della direzione dei lavori;
- per risolvere tali criticità il RUP geom. Bosinco ha incaricato il DL di predisporre apposita perizia di variante;

**VISTA** la perizia predisposta dal Direttore dei Lavori che prevede, oltre all'aggiornamento dei prezzi di Contratto al nuovo Prezzario della Regione Sardegna, l'esecuzione di una serie di lavorazioni complementari resesi necessarie quali le seguenti:

- in particolare nel capitolo delle opere edili si è rimodulata la posizione del controsoffitto con un piccolo aumento di superficie complessiva (mq 169,00 circa), di conseguenza si sono razionalizzati anche gli interventi ai capitoli della protezione antincendio e agli impianti elettrici, ed esattamente;
- n. 114 anziché 153 barriere antifiamma copri plafoniera tipo raytech fscp;

- la mancata realizzazione di tubazioni in acciaio zincato per stacchi idrante;
- la mancata installazione di n. 50 moduli attuazione impianti rivelazione fumi con relativi n. 5 alimentatori;
- n. 114 anziché 40 LED PANEL 36W a soffitto;
- la chiusura dei lucernari esistenti con lastra inferiore e superiore tipo KNAUF FIREBOARD sp.25 mm comprensiva di smontaggio dei vecchi lucernari in cartongesso con relativo conferimento a discarica come da nuovo prezzo (NP01);
- la realizzazione del nuovo impianto elettrico (NP02) del locale sterilizzazione del reparto odontoiatria, obbligatoriamente dismesso per la realizzazione della protezione antincendio delle pareti e del soffitto;
- altre opere previste in perizia che sono evidenziate negli allegati computo metrico e quadro comparativo nonché nei nuovi elaborati grafici;

**PRESO ATTO CHE** le varianti apportate, non comportano un incremento delle spese originariamente previste, che trovano la relativa copertura finanziaria nel quadro economico di progetto dell'importo complessivo di € 339.130,25, come risulta dal seguente quadro economico di perizia:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 244.471,28	
A dedurre ribasso contrattuale del 2,00%	€ 4.889,43	
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 239.581,85</b>	
Importo oneri di sicurezza	€ 4.700,00	
<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 244.281,85</b>	<b>€ 244.281,85</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
- Accantonamento incentivo ex art.113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.983,43	
- I.V.A. 10% sui lavori	€ 24.428,19	
- Spese Tecniche per progettazione e D.L.	€ 51.500,00	
- I.V.A. su Spese Generali 22%	€ 11.783,20	
- Oneri Previdenziali su Spese Tecniche 4%	€ 2.060,00	
- Imprevisti ed economie da ribasso d'asta	€ 93,58	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 94.848,40</b>	<b>€ 94.848,40</b>
<b>Importo totale del progetto</b>		<b>€ 339.130,25</b>

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di progetto, pari ad € 339.130,25, trova copertura nel finanziamento originario del progetto generale pari ad € 500.000,00, approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2722 del 28.05.2020;

**RICHIAMATO** l'art. 106 comma 1 lett. C) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

**ACCERTATO** pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante non comporta una modifica sostanziale del contratto;

**DI DARE ATTO CHE** la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, graverà sui fondi FSC 2014/2020 assegnati con Delibere CIPE 25/2016 - 26/2016 e DGR 52/26 del 22.11.2017, sul conto COGE A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" di cui alla Macro 6 Sub 1 del 2022 (Codice Progetto 1CCB63D18000030006-2);

**VISTO** il D.lgs. n.50/2016;

## DETERMINA

**Per i motivi esposti in premessa**

- 1) **DI APPROVARE** il Progetto esecutivo di variante, senza aumento di spesa, relativa allo stralcio n° 2 dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Poliambulatorio ex Ospedale Conti di Sassari, sito in Via Giagu;

- 2) **DI DARE ATTO** che, a seguito dei nuovi lavori di variante e suppletivi, il Quadro Economico risulta così rimodulato:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 244.471,28	
A dedurre ribasso contrattuale del 2,00%	€ 4.889,43	
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 239.581,85</b>	
Importo oneri di sicurezza	€ 4.700,00	
<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 244.281,85</b>	<b>€ 244.281,85</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
- Accantonamento incentivo ex art.113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.983,43	
- I.V.A. 10% sui lavori	€ 24.428,19	
- Spese Tecniche per progettazione e D.L.	€ 51.500,00	
- I.V.A. su Spese Generali 22%	€ 11.783,20	
- Oneri Previdenziali su Spese Tecniche 4%	€ 2.060,00	
- Imprevisti ed economie da ribasso d'asta	€ 93,58	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 94.848,40</b>	<b>€ 94.848,40</b>
<b>Importo totale del progetto</b>		<b>€ 339.130,25</b>

- 3) **DI DARE ATTO CHE** la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, graverà sui fondi FSC 2014/2020 assegnati con Delibere CIPE 25/2016 - 26/2016 e DGR 52/26 del 22.11.2017, sul conto COGE A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" di cui alla Macro 6 Sub 1 del 2022 (Codice Progetto 1CCB63D18000030006-2);
- 4) **DI DEMANDARE**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento della fattura derivante dal presente atto, previa verifica di regolarità da parte della SC Area Tecnica Sassari-Olbia, senza ulteriori provvedimenti liquidativi;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**

Ing. Paolo Tauro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Perizia di variante senza aumento di spesa

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 23 / 01 / 2023 al 07 / 02 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---