

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 222 DEL 23/01/2023

Proposta n. 195 del 19.01.2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel comune di Cagliari in via Talete snc, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale veniva ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stata prorogata e confermata, in via provvisoria, l'organizzazione amministrativa prevista nella Delibera del DG n. 132 del 01/07/2022, per un ulteriore mese, fino al 31/01/2023, nelle more dell'attivazione delle iniziative necessarie all'avvio dei nuovi modelli organizzativi;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

VISTI i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Cagliari con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

PREMESSO che la cessata U.S.L. n.8 di Cagliari, aveva assunto in locazione l'immobile sito in Cagliari, via Talete sn., in forza del contratto di locazione sottoscritto con l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa — AREA Sardegna, registrato in Cagliari il 03.02.2006 al n. 784 e destinato a tutt'oggi ai servizi Sanitari di Guardia Medica e Consultorio Familiare;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 “Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi”;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29/03/2021 è stata indetta una manifestazione d'interesse, relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL Cagliari da destinare al Consultorio Familiare e alla Guardia Medica nel Comune di Cagliari, andata deserta;

VISTA la nota prot. n. 24613 del 29/07/2021 con la quale il Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio interpellava l'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa AREA Sardegna in merito alla necessità di interventi urgenti atti al risanamento delle criticità riscontrate nell'immobile ubicato in Cagliari, via Talete destinato all'erogazione di prestazioni di assistenza sanitaria;

PRESO ATTO del riscontro alla predetta nota da parte dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa — AREA Sardegna, agli atti di ATS Sardegna prot. n. PG/2021/0308989 del 22.09.2021, con la quale comunicava che è *“intendimento della stessa eseguire i lavori di adeguamento dell'immobile alle norme vigenti, ma che trattandosi di interventi oggetto di programmazione e per i quali occorre reperire le necessarie risorse finanziarie nell'ambito del prossimo bilancio di previsione 2022-2024 al momento non è possibile definire con precisione le tempistiche di intervento attuazione”*;

CONSIDERATO l'intervento della riforma sanitaria di cui alla Legge Regionale n. 24/2020, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e delle disposizioni di attuazione degli atti aziendali, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile adibito a Guardia Medica e del Consultorio Familiare, è necessario procedere alla corresponsione del canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.01.2023 al 31.03.2023, di euro 7.113,82, iva compresa, salvo ulteriori determinazione in merito a tale caso.

PRESO ATTO che i contratti di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di quantificare in euro 7.113,82, IVA compresa, la corresponsione del canone di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023, ed euro 29,15, calcolate per il periodo di mesi tre al netto dell'IVA, relativo alle imposte di registro ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad Euro 7.144,97, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE**, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'attuazione degli atti aziendali, al fine di garantire il servizio di Guardia Medica e del Consultorio Familiare, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in Euro 7.144,97, comprensivo della quota di imposta di registro e del bollo, verrà registrato sul bilancio 2023 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DALP	1	A508010101 “BUDGET 2023 - Locazioni passive e oneri condominiali”	-	€ 7.113,82
2023	DALP	1	A514040101 “BUDGET 2023 - Imposte di registro”	-	€ 31,15 (bollo incluso)

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Regionale della salute – ARES Sardegna

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 23/01/2023 al 07/02/2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).