

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 246 DEL 24/01/2023**

Proposta n. 223 del 20.01.2023

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Monserrato in Via Argentina n. 92, di proprietà della Cooperativa Cento S.r.l., per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale veniva ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stata prorogata e confermata, in via provvisoria, l'organizzazione amministrativa prevista nella Delibera del DG n. 132 del 01/07/2022, per un ulteriore mese, fino al 31/01/2023, nelle more dell'attivazione delle iniziative necessarie all'avvio dei nuovi modelli organizzativi;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che, la cessata U.S.L. n. 21 di Cagliari, aveva assunto in locazione l'immobile sito in Monserrato, via Argentina n. 92, piano terra, in forza del contratto di locazione stipulato in data 04.01.1994, Rep. n.1-199, assoggettato al regime di rinnovo tacito di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni; destinato a tutt'oggi all'erogazione dei servizi sanitari di Consultorio Familiare;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato\_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

**VERIFICATO** che nel Comune di Monserrato non vi sono stabili di proprietà dell'azienda disponibili e utilizzabili per poter essere destinati al Servizio Sanitario di Consultorio Familiare;

**CONSIDERATO** che, il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, mediante richiesta a mezzo PEC, di disponibilità di locali idonei per i servizi sanitari, ai seguenti Enti:

- Comune di Monserrato, prot.n. PG/2020/0099521 del 27.04.2020;
- Città Metropolitana di Cagliari, prot. n. PG/2020/0099487 del 27.04.2020;
- Regione Autonoma della Sardegna, Ass. Enti Locali, prot. n. PG/2020/0099568 del 27.04.2020;

**PRESO ATTO** dei seguenti riscontri da parte degli Enti sopra menzionati:

- Il Sindaco del comune di Monserrato, con nota agli atti del SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio - ATS Sardegna PG/2020/173783 del 29.07.2020, ha comunicato che, *“...l'Amministrazione comunale ha avviato una procedura legale al fine di rientrare tempestivamente nella disponibilità materiale e giuridica dell'immobile detenuto in locazione dalla ATS Sardegna. Al compiersi di dette procedure, è intendimento dell'Amministrazione Comunale, stante l'importanza per il territorio del servizio di Consultorio Familiare, di procedere a valutare nel dettaglio le modalità attraverso le quali regolamentare il rapporto con l'ATS Sardegna e consentire la permanenza nell'immobile...”*;
- La Città Metropolitana di Cagliari, non ha dato risposta;
- La Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, con nota agli atti di ATS Sardegna PG/2020/113125 del 15.05.2020, ha risposto di *“non aver rinvenuto immobili di proprietà regionale idonei allo scopo nel comune di Monserrato”*;

**CONSIDERATO** l'intervento della riforma sanitaria di cui alla Legge Regionale n. 24/2020, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e delle disposizioni di attuazione degli atti aziendali, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile adibito al Servizio Sanitario di Consultorio Familiare, è necessario procedere alla corresponsione del canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.01.2023 al 31.03.2023, di euro 11.811,47, iva compresa, salvo ulteriori determinazione in merito a tale caso;

**PRESO ATTO** che i contratti di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di quantificare in euro 11.811,47, IVA compresa, la corresponsione del canone di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023, ed euro 48,40 per l'imposta di registro, calcolata per il periodo di tre mesi ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad Euro 11.861,87, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti

Per i motivi esposti in premessa

## DETERMINA

**1) DI AUTORIZZARE**, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'attuazione degli atti aziendali, al fine di garantire il servizio di Consultorio Familiare, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

**2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 11.861,87** (di cui euro 11.811,47, per i canoni di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023 ed euro 50,40, per il 50% dell'imposta di registro e per i bolli, il tutto verrà registrato sul bilancio 2023 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DALP	1	A508010101 "BUDGET 2023 - Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 11.811,47 (IVA inclusa)
2023	DALP	1	A514040101 "BUDGET 2023 - Imposte di registro"	-	€ 50,40 (compreso Bollo)

**3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 24 / 01 / 2023 al 08 / 02 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).