



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 310 DEL 30/01/2023

Proposta n. 267 del 24/01/2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Gallura – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Aggius in Via Roma n. 120 (proprietà Comune) per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023 (LOCPAS_OT_007).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022, n. 47 del 30/03/2022, n.132 del 01/07/2022 e n. 1 del 03/01/2023 che hanno confermato, in via provvisoria e successivamente prorogato fino al 31/01/2023, l'organizzazione già presente in ATS alla data del 31/12/2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il **Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che:

- l'ex ASSL Olbia, ora ASL Gallura, conduce in locazione un immobile destinato a sede del servizio veterinario, sito nel Comune di Aggius in Via Roma n. 120, il cui canone annuo per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, è stato rideterminato nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 10.000,00;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 l'ex ATS Sardegna ha adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, nel cui Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" era prevista l'invio di richiesta all'Amministrazione Comunale relativa alla stipula di contratto di comodato d'uso, in riscontro della quale, il Comune di Aggius, comunica che intende rispettare il rapporto e la locazione in essere poiché nell'immobile sono stati effettuati degli interventi di efficientamento energetico e pertanto la richiesta risulta antieconomica;
- l'Azienda in ottemperanza alle disposizioni di riduzione dei costi per le locazioni passive ha richiesto ai Comuni limitrofi la disponibilità di locali da adibire a sede dei servizi veterinari, senza riscontro positivo;

RILEVATO che gli stabili disponibili e non utilizzati che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere

adibiti quali sede dei servizi veterinari e al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere nelle more dell'imminente definizione degli ambiti di competenza per le diverse tipologie di intervento da porre in essere;

CONSIDERATO che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'approvazione dell'atto aziendale dell'Azienda sanitaria, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna per l'immobile adibito a sede dei servizi veterinari nel Comune di Aggius, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

RITENUTO di quantificare in euro 2.500,00 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023, salvo il rilascio anticipato dell'immobile.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'approvazione dell'atto aziendale dell'Azienda sanitaria e al fine di garantire i servizi veterinari nel Comune di Aggius in Via Roma n. 120, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023 codice iniziativa LOCPAS_OT_007, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 2.500,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 2.500,00

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Gallura per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 30 / 01 / 2023 al 14 / 02 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
