

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, su SardegnaCAT per l'acquisizione di servizio di pulizia del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 36 (trentasei), riservata a cooperative sociali di tipo B.

VERBALE n. 1 in data 16/09/2022 – SEDUTA PUBBLICA APERTURA ED ESAME ESITO OFFERTE PERVENUTE

PREMESSO:

- che con Determinazione dirigenziale n. 1102 del 05/04/2022 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per affidamento del servizio di pulizie del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 36 (trentasei), riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi, con aggiudicazione all'OEV, in modalità telematica, in conformità all'art. 58 del predetto Codice, attraverso l'utilizzazione della piattaforma SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, con aggiudicazione ex art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 3 richieste di partecipazione, dei seguenti operatori economici:
 - Cooperativa Sociale CELLARIUS;
 - Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000;
 - CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus;
- che con determinazione dirigenziale n. 1853 del 09/06/2022 è stato approvato il capitolato speciale e i criteri di aggiudicazione e si è ritenuto opportuno integrare il numero degli operatori da invitare alla suddetta procedura sino a n. 5, mediante estrazione effettuata attraverso la piattaforma SardegnaCAT, tra quelli presenti nella stessa categoria, e di seguito riportati:
 - COOPERATIVA SOCIALE CELLARIUS;
 - Cristoforo società cooperativa sociale ONLUS;
 - DORECA S.p.A.;
 - SHERDANA MULTISERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE;
 - Società Cooperativa Sociale Prima 2000 arl;
- che ai cinque operatori economici di cui sopra è stata trasmessa, mediante la piattaforma SardegnaCAT, la relativa lettera di invito unitamente ai suoi allegati e al Capitolato Speciale;
- che il bando di gara fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 05/07/2022;
- che attraverso la funzione di messaggistica della piattaforma SardegnaCAT è stata convocata la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte alle ore 12:00 del giorno 16/09/2022;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 12:06 del giorno 16 settembre 2022, il dott. Alberto Gorini, collaboratore amministrativo professionale presso la S.C. Acquisti Servizi non Sanitari, in qualità di RUP, dichiara aperta la seduta pubblica per l'esame delle offerte presentate in relazione alla procedura di cui all'oggetto. Presenziano in qualità di testimoni il dott. Emiliano Arca, la dott.ssa Tania Loi e la dott.ssa Letizia Tronci, tutti dipendenti di ARES Sardegna in servizio presso la S.C. Acquisti Servizi non Sanitari.

La seduta si svolge presso la stanza n. 3 sita al primo piano della sede di Selargius (CA) della S.C. Acquisti Servizi non Sanitari, in via Piero della Francesca n. 1.

Si da atto che è presente il sig. Franco Cuscusa legale rappresentante dell'operatore economico Società Cooperativa Sociale Prima 2000 arl.

Il RUP effettua quindi l'accesso alla piattaforma SardegnaCAT, relativamente alla scheda della gara in oggetto e dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 05/07/2022, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- Società Cooperativa Sociale Prima 2000 arl
- COOPERATIVA SOCIALE CELLARIUS
- Cristoforo società cooperativa sociale ONLUS

Il RUP rinvia ad una seduta riservata l'attività di verifica inventariale ed esame della documentazione amministrativa presente a sistema.

Alle ore 12:25 la seduta pubblica viene dichiarata conclusa.

Del che si redige il presente verbale, composto di DUE pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto in ogni pagina.

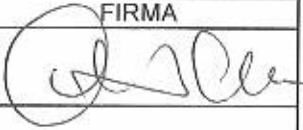
Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Alberto Gorini



Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, su SardegnaCAT per l'acquisizione di servizio di pulizia del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 36 (trentasei), riservata a cooperative sociali di tipo B

MODULO PRESENZE SEDUTA PUBBLICA DEL 16/08/2022

COGNOME	NOME	AZIENDA	QUALIFICA	FIRMA
cususa	FRANCO	SOC. COOP. SOC. PERIA 2000 REL	Rapp. Legale	



Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, su SardegnaCAT per l'acquisizione di servizio di pulizia del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 36 (trentasei), riservata a cooperative sociali di tipo B.

VERBALE n. 2 in data 04/10/2022 – SEDUTA RISERVATA ESAME OFFERTE PERVENUTE E AMMISSIONE ALLA FASE DI GARA SUCCESSIVA

PREMESSO:

- che con Determinazione dirigenziale n. 1102 del 05/04/2022 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per affidamento del servizio di pulizie del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 36 (trentasei), riservata a cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi, con aggiudicazione all'OEV, in modalità telematica, in conformità all'art. 58 del predetto Codice, attraverso l'utilizzazione della piattaforma SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, con aggiudicazione ex art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 3 richieste di partecipazione, dei seguenti operatori economici:
 - Cooperativa Sociale CELLARIUS;
 - Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000;
 - CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus;
- che con determinazione dirigenziale n. 1853 del 09/06/2022 è stato approvato il capitolato speciale e i criteri di aggiudicazione e si è ritenuto opportuno integrare il numero degli operatori da invitare alla suddetta procedura sino a n. 5, mediante estrazione effettuata attraverso la piattaforma SardegnaCAT, tra quelli presenti nella stessa categoria, e di seguito riportati:
 - Cooperativa Sociale CELLARIUS;
 - CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus;
 - DORECA S.p.A.;
 - SHERDANA MULTISERVIZI Società Cooperativa Sociale;
 - Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000;
- che ai cinque operatori economici di cui sopra è stata trasmessa, mediante la piattaforma SardegnaCAT, la relativa lettera di invito unitamente ai suoi allegati e al Capitolato Speciale;
- che il bando di gara fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 05/07/2022;
- che attraverso la funzione di messaggistica della piattaforma SardegnaCAT è stata convocata la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte alle ore 12:00 del giorno 16/09/2022;
- che in data 16/09/2022 si è tenuta la prima seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte presentate dai seguenti operatori economici:

denominazione

- Cooperativa Sociale CELLARIUS;
- Cristoforo società cooperativa sociale ONLUS;
- Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 14:00 del giorno 4 ottobre 2022, il dott. Alberto Gorini, collaboratore amministrativo professionale presso la S.C. Acquisti Servizi non Sanitari, in qualità di RUP, procede in seduta riservata alla verifica di merito della documentazione amministrativa; gli esiti sono i seguenti:

Cooperativa Sociale CELLARIUS

La busta contiene la documentazione richiesta negli atti di gara e dall'esame risulta conforme a quanto richiesto e pertanto l'esito è il seguente:

OFFERENTE	PROVVEDIMENTO
Cooperativa Sociale CELLARIUS	Ammissione

Cristoforo società cooperativa sociale ONLUS

La busta contiene la documentazione richiesta negli atti di gara e dall'esame risulta conforme a quanto richiesto e pertanto l'esito è il seguente:

OFFERENTE	PROVVEDIMENTO
Cristoforo società cooperativa sociale ONLUS	Ammissione

Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000

La busta contiene la documentazione richiesta negli atti di gara e dall'esame risulta conforme a quanto richiesto e pertanto l'esito è il seguente:

OFFERENTE	PROVVEDIMENTO
Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000	Ammissione

Alle ore 16:00 la seduta riservata viene dichiarata conclusa.

Del che si redige il presente verbale, composto di DUE pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto in ogni pagina.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Alberto Gorini



Procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "D" e primo piano del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, della durata di mesi trentasei, riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi.

VERBALE DELLA COMMISSIONE n. 1

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 1102 del 05/04/2022 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizie dei padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 36 (trentasei), riservata alle cooperative sociali di tipo B, con aggiudicazione all'OEV, in modalità telematica, in conformità all'art. 58 del predetto Codice, attraverso l'utilizzazione della piattaforma SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, con aggiudicazione ex art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 3 richieste di partecipazione;
- che gli operatori economici ammessi sono i seguenti:
 - denominazione**
 - CELLARIUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
 - Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000;
 - CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus.
- che con determinazione dirigenziale n. 1853 del 09/06/2022 è stato approvato il capitolato speciale e i criteri di aggiudicazione e si è ritenuto opportuno integrare il numero degli operatori da invitare alla suddetta procedura sino a n. 5, mediante estrazione effettuata attraverso la piattaforma SardegnaCAT, tra quelli presenti nella stessa categoria, e di seguito riportati:
 - COOPERATIVA SOCIALE CELLARIUS;
 - Cristoforo società cooperativa sociale ONLUS;
 - DORECA S.p.A.;
 - SHERDANA MULTISERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE;
 - Società Cooperativa Sociale Prima 2000 arl;
- che ai cinque operatori economici di cui sopra è stata trasmessa, mediante la piattaforma SardegnaCAT, la relativa lettera di invito unitamente ai suoi allegati e al Capitolato Speciale;
- che il bando di gara fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 05/07/2022;
- che in data 16/09/2022, si è tenuta la prima seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte presentate dai seguenti operatori economici:
 - denominazione**
 - CELLARIUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
 - Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000;
 - CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus.
- che in esito alla verifica inventariale della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, le stesse hanno avuto esito positivo;
- che in data 04/10/2022 si è chiuso l'esame di merito della documentazione amministrativa e delle autocertificazioni presentate, con ammissione dei suddetti operatori economici alla fase successiva della gara;
- che con determinazione n. 3402 del 14/11/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice, che risulta così composta:

Handwritten signature and initials

Handwritten signature

Dott.ssa Letizia Tronci	SC. Acquisti Servizi Non Sanitari	Presidente
Dr.ssa Miriam Picciau	Dip. Salute Mentale	Componente
Dr.ssa Marta Salis	Serv. Prevenzione e Protezione	Componente
Dr.ssa Tania Loi	SC Acquisti Servizi non Sanitari	Segretario

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 10:00 del giorno 23 gennaio 2023, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta riservata per l'apertura delle offerte tecniche presentate in relazione alla procedura di cui all'oggetto.

La seduta si svolge presso la stanza n. 3 sita al primo piano della sede di Selargius (CA) della S.C. Acquisti Servizi non Sanitari, in via Piero della Francesca n. 1.

Viene data evidenza delle operazioni della gara telematica mediante visione dello schermo utilizzato per l'accesso alla piattaforma SardegnaCAT.

La Commissione effettua l'accesso alla piattaforma SardegnaCAT relativamente alla scheda della gara in oggetto e, dopo aver congelato la fase amministrativa, procede all'apertura delle offerte tecniche presentate dai tre concorrenti e prosegue con l'analisi e la valutazione di tutti i Criteri di aggiudicazione in esame, sub criterio per sub criterio, delle offerte.

La commissione durante la lettura analitica delle offerte, decide di interrompere i propri lavori per la pausa pranzo dalle 14:00 circa alle 15:00 circa.

Alle ore 15:00 circa la commissione riprende i lavori fino alle ore 17:30 circa, autoconvocandosi per il giorno seguente 24/01/2023 alle 12:30 circa.

Per ciascun sub criterio, viene attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno, determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta, nel caso di specie i commissari esprimono unanimemente il giudizio in relazione a ciascun sub-criterio in esame, ottenendo infine il coefficiente da applicare al medesimo. Il coefficiente così ottenuto viene moltiplicato per il punteggio massimo di ogni singolo sub criterio.

Quindi, in relazione al punteggio di ciascun Criterio di aggiudicazione, la Commissione procede a riparametrare ad 1 il punteggio più alto. La c.d. "riparametrizzazione" si applica ai criteri di natura qualitativa.

Tutte le operazioni di valutazione, come risulta dal prospetto allegato sub "A" al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, vengono effettuate con riferimento a tutti i Criteri di aggiudicazione previsti dalla documentazione di gara:

"1 – Sistema organizzativo del servizio"; "2 – Metodologie tecnico-operative"; "3 – Inserimento lavorativo di persone svantaggiate"; 4 – Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto".

Il punteggio totale di qualità conseguito dai concorrenti si ottiene effettuando la sommatoria dei punteggi attribuiti per tutti i Criteri di aggiudicazione sopra elencati, come di seguito riassunto nel seguente prospetto riepilogativo:

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	CELLARIUS	CRISTOFORO	PRIMA 2000
Sistema organizzativo del servizio max punti 20	20,00	15,56	17,78
Metodologie tecnico-operative max punti 20	20,00	18,82	14,12
Modalità di inserimento lavorativo di persone svantaggiate max punti 10	10,00	8,00	4,00

MP
MP
MP

MP



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto max punti 20	20,00	17,00	17,10
<i>Punteggio complessivo</i>	70,00	59,38	53,00

I lavori si concludono alle ore 14:30 circa del 24/01/2023.

Il Presidente

Dr.ssa Letizia Tronci

I componenti

Dr.ssa Miriam Picciau Miriam Picciau

Dr.ssa Marta Salis Marta Salis

Dr.ssa Tania Loi Tania Loi

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	Cooperativa Sociale Cellarius	CRISTOFORO società cooperativa sociale ONLUS	PRIMA 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
1. Sistema organizzativo del servizio - max punti 20	Gestione del servizio ordinario - max punti 10	Descrizione altamente accurata dell'organizzazione aziendale e dei livelli di responsabilità. Descrizione dettagliata delle figure professionali coinvolte e delle relative mansioni. Ottima modalità di gestione delle chiavi delle strutture. Viene presentato un prospetto di calendarizzazione corrispondente alla periodicità richiesta dal capitolato, e sono state inserite migliorie di frequenza e tipologia di intervento. Viene fatta differenza tra ambulatori e uffici amministrativi. Ottime modalità di verifica e controllo del lavoro eseguito e risoluzione delle non conformità rilevate. Il sistema di sostituzione del personale è dettagliato e ben organizzato. Previsto anche un sistema di customer satisfaction.	La descrizione degli interventi ricalca quanto richiesto in capitolato, non sono previste ulteriori migliorie. La distinzione tra i servizi giornalieri, settimanali e mensili è poco chiara e in alcuni punti carente seppur corredata di foto, le informazioni non sono di facile confrontabilità. Il controllo organizzativo e la modalità con la quale si effettua la sostituzione del personale non vengono esplicitati, non tengono conto della soddisfazione del cliente e della stazione appaltante. L'utilizzo del software menzionato AW JOBS, per quanto tecnologicamente all'avanguardia, si presume non sia di facile utilizzo per il personale addetto alle pulizie. Il sistema di dosaggio SmartDose è apprezzabile.	Descrizione accurata delle comunicazioni tra società e stazione appaltante. Organigramma semplice ed esaustivo, non viene data menzione dei soggetti svantaggiati, dei tutor e della figura dello psicologo. Classificazione dettagliata delle aree ad alto, medio, basso rischio, relativamente al rischio Covid, precisando per ciascuna area i piani di intervento. Viene offerta miglioria per le pulizie giornaliere.
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8
		PUNTEGGIO: 9,00	PUNTEGGIO: 7,00	PUNTEGGIO: 8,00
	Gestione dei servizi straordinari - max punti 10	Intervento in tempo reale qualora siano presenti gli addetti in loco, mentre negli altri casi entro 60 minuti. Dotazione di un numero di telefono dedicato per il servizio di reperibilità. Prevista possibilità di un preventivo entro 2 ore con garanzia di lavoro entro 2 gg. La Commissione dà particolare rilevanza agli interventi di sanificazione e disinfezione senza alcun onere per la S.A. fino a 1000 metri cubi. Viene citato il personale e la dotazione impiegati nelle n. 2 squadre di pronto intervento, nonché le dotazioni (macchinari e attrezzature) in uso alle squadre di emergenza. Reperibilità h24 7gg su 7	E' interessante l'utilizzo dell'applicativo AW JOBS ma si ritiene non sia di semplice ed immediato utilizzo per quanto riguarda la gestione delle emergenze e le timbrature. Gli interventi straordinari vengono programmati sul piano di lavoro settimanale, quelli in urgenza durante gli orari di lavoro entro 10 minuti, quelli fuori dall'orario di lavoro entro 2 ore. La commissione ritiene che lo strumento del Qr Code non sia adeguato per far fronte all'emergenza di indisponibilità di materiali e prodotti (es. carta igienica). La descrizione della gestione delle sostituzioni è generica e approssimativa.	Non viene menzionato il pronto intervento durante l'orario di servizio; la gestione delle emergenze è prevista entro 60 minuti. Non viene menzionata la sostituzione del personale nei vari casi.
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8
		PUNTEGGIO: 9,00	PUNTEGGIO: 7,00	PUNTEGGIO: 8,00
		PUNTI TOTALI: 18,00	PUNTI TOTALI: 14,00	PUNTI TOTALI: 16,00
		Punteggio max attribuibile 20 punti	Punteggio max attribuibile 20 punti	Punteggio max attribuibile 20 punti
		Punteggio totale riparametrato: 20,00	Punteggio totale riparametrato: 15,56	Punteggio totale riparametrato: 17,77


 P.T.
 MS



CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	Cooperativa Sociale Cellarius	CRISTOFORO società cooperativa sociale ONLUS	PRIMA 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
2. Metodologie tecnico-operative - max punti 20	Gestione della sicurezza - max punti 10	Descrizione analitica e dettagliatissima della gestione della sicurezza per tutte le fasi di lavorazione. Numero ore previste per la formazione: Corsi per la sicurezza specifici: 47 ore, di numero superiore a quelle richieste dalla normativa.	La descrizione, pur non essendo carente, è più generica e non dettagliata nelle varie singole attività oggetto dell'appalto. Corsi di sicurezza specifici: 40 h Sono previsti ulteriori moduli specifici oltre quelli richiesti dalla normativa.	Descrizione superficiale della formazione riservata agli addetti, piano rimandato a successiva comunicazione e decisione con la stazione appaltante.
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6
		PUNTEGGIO: 9,00	PUNTEGGIO: 8,00	PUNTEGGIO: 6,00
	Macchinari e attrezzature utilizzate - max punti 10	Descrizione dettagliata dei macchinari e dei prodotti utilizzati, nonché della manutenzione sia ordinaria che straordinaria. Per ciascun macchinario si dà atto delle funzioni e dell'applicazione degli stessi, nonché la scheda di controllo e manutenzione. Si evidenzia la formazione del personale in caso di anomalie nel funzionamento dei macchinari. Dichiarano di utilizzare prodotti con certificazione EcoLabel o presidi medici chirurgici.	Descrizione dettagliata delle attrezzature e dei macchinari utilizzati, con definizione dei sistemi di manutenzione. I macchinari utilizzati sono nuovi. Dichiarano di utilizzare prodotti con certificazione EcoLabel o presidi medici chirurgici.	Sufficiente descrizione dei macchinari, minima informazione relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria. Non fa riferimento ai prodotti con certificazione Eco Label o riferimento ai C.A.M.
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6
		PUNTEGGIO: 8,00	PUNTEGGIO: 8,00	PUNTEGGIO: 6,00
		<u>PUNTI TOTALI: 17,00</u>	<u>PUNTI TOTALI: 16,00</u>	<u>PUNTI TOTALI: 12,00</u>
		Punteggio max attribuibile 20 punti	Punteggio max attribuibile 20 punti	Punteggio max attribuibile 20 punti
		Punteggio totale riparametrato: 20,00	Punteggio totale riparametrato: 18,82	Punteggio totale riparametrato: 14,12


 MS



CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	Cooperativa Sociale Cellarius	CRISTOFORO società cooperativa sociale ONLUS	PRIMA 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
3. Modalità inserimento lavorativo di persone svantaggiate max punti 10	Inserimento lavorativo di persone svantaggiate - max punti 10	Descrizione dettagliata ed esaustiva di tutte le fasi di inserimento. Si fa riferimento ai rapporti con il Dipartimento di Salute Mentale, come richiesto dal capitolato. L'inserimento lavorativo è descritto accuratamente in obiettivi, finalità, strategie, fasi e lavoro di rete. E' espressamente indicata la figura dello psicologo, del tutor e dell'educatore e le loro funzioni in tutte le fasi dell'inserimento, e in raccordo con il servizio inviante (esempio: Dipartimento Salute Mentale).	Descrizione dettagliata dell'inserimento, particolarmente strutturata la registrazione degli interventi. Di rilevante importanza l'applicativo Social Road. La descrizione di attività e obiettivi a medio e lungo termine distinti per tipologia di svantaggio (fisico, psichico, dipendenze, misure alternative alla detenzione) prevede come obiettivo a medio e a lungo termine l'acquisizione di competenze per svolgere il lavoro ai fini della totale integrazione nel processo produttivo solo per lo svantaggio fisico. Per gli altri tipi di svantaggio l'obiettivo massimo stabilito è l'acquisizione di buone capacità di relazione con i colleghi, rispetto degli impegni su frequenza e orari stabiliti, quindi l'obiettivo è meramente di integrazione sociale e non di completa inclusione nel processo produttivo. Descrizione altamente strutturata e articolata delle varie fasi di inclusione ma non si evince con certezza se gli incontri di selezione, valutazione, orientamento e l'accompagnamento in entrata del soggetto, saranno effettuati in un rapporto vis-a-vis dal Responsabile e/o dai tutor degli inserimenti.	Non c'è evidenza della metodologia e di lavoro strutturato relativo al percorso di inserimento. Si limita a richiamare elementi del cv della cooperativa relativamente agli inserimenti compiuti negli anni passati.
		GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1,0	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Insufficiente Coefficiente: 0,4
		<u>PUNTI TOTALI: 10,00</u>	<u>PUNTI TOTALI: 8,00</u>	<u>PUNTI TOTALI: 4,00</u>
		Punteggio max attribuibile 10 punti	Punteggio max attribuibile 10 punti	Punteggio max attribuibile 10 punti
		Punteggio totale riparametrato: 10,00	Punteggio totale riparametrato: 8,00	Punteggio totale riparametrato: 4,00


 L. ...
 HS



CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE	Cooperativa Sociale Cellarius	CRISTOFORO società cooperativa sociale ONLUS	PRIMA 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
4. Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto - max punti 20	Numero degli addetti impiegati - max punti 10	9 addetti	7 addetti	7 addetti
		Coefficiente: 1	Coefficiente: 0,78	Coefficiente: 0,78
		PUNTEGGIO: 10,00	PUNTEGGIO: 7,80	PUNTEGGIO: 7,80
	Numero delle ore impiegate - max punti 10	h 92,50/settimana	h 85,50/settimana	h 86,40/settimana
		Coefficiente: 1	Coefficiente: 0,92	Coefficiente: 0,93
		PUNTEGGIO: 10,00	PUNTEGGIO: 9,20	PUNTEGGIO: 9,30
	Punteggio max attribuibile 20 punti		Punteggio max attribuibile 20 punti	Punteggio max attribuibile 20 punti
	PUNTI TOTALI: 20,00		PUNTI TOTALI: 17,00	PUNTI TOTALI: 17,10
	Punteggio totale riparametrato: 20,00		Punteggio totale riparametrato: 17,00	Punteggio totale riparametrato: 17,10

	Cooperativa Sociale Cellarius	CRISTOFORO società cooperativa sociale ONLUS	PRIMA 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA
Punteggio complessivo	65	55	49,10
Punteggio complessivo riparametrato	70,00	59,38	52,99

*Felicia Trone
 Miriam Pizzani
 Laura Solis
 Bona L.*

Procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "D" e primo piano del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, della durata di mesi trentasei, riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi.

VERBALE DELLA COMMISSIONE n. 3 in data 15/02/2023

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 1102 del 05/04/2022 si è autorizzato a contrarre mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizie dei padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, per mesi 36 (trentasei), riservata alle cooperative sociali di tipo B, con aggiudicazione all'OEV, in modalità telematica, in conformità all'art. 58 del predetto Codice, attraverso l'utilizzazione della piattaforma SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, con aggiudicazione ex art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- che in esito alla suddetta manifestazione di interesse sono pervenute n. 3 richieste di partecipazione;
- che gli operatori economici ammessi sono i seguenti:
 - denominazione**
 - CELLARIUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
 - Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000;
 - CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus.
- che con determinazione dirigenziale n. 1853 del 09/06/2022 è stato approvato il capitolato speciale e i criteri di aggiudicazione e si è ritenuto opportuno integrare il numero degli operatori da invitare alla suddetta procedura sino a n. 5, mediante estrazione effettuata attraverso la piattaforma SardegnaCAT, tra quelli presenti nella stessa categoria, e di seguito riportati:
 - COOPERATIVA SOCIALE CELLARIUS;
 - Cristoforo società cooperativa sociale ONLUS;
 - DORECA S.p.A.;
 - SHERDANA MULTISERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE;
 - Società Cooperativa Sociale Prima 2000 arl;
- che ai cinque operatori economici di cui sopra è stata trasmessa, mediante la piattaforma SardegnaCAT, la relativa lettera di invito unitamente ai suoi allegati e al Capitolato Speciale;
- che il bando di gara fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 05/07/2022;
- che in data 16/09/2022, si è tenuta la prima seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte presentate dai seguenti operatori economici:
 - denominazione**
 - CELLARIUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
 - Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000;
 - CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus.
- che in esito alla verifica inventariale della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, le stesse hanno avuto esito positivo;
- che in data 04/10/2022 si è chiuso l'esame di merito della documentazione amministrativa e delle autocertificazioni presentate, con ammissione dei suddetti operatori economici alla fase successiva della gara;
- che con determinazione n. 3402 del 14/11/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice, che risulta così composta:



Dott.ssa Letizia Tronci	SC. Acquisti Servizi Non Sanitari	Presidente
Dr.ssa Miriam Picciau	Dip. Salute Mentale	Componente
Dr.ssa Marta Salis	Serv. Prevenzione e Protezione	Componente
Dr.ssa Tania Loi	SC Acquisti Servizi non Sanitari	Segretario

- che il giorno 23/01/2023 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche presentate in relazione alla procedura di cui all'oggetto. La Commissione individuata con la citata determinazione n. 3402/2022 si è riunita per una prima lettura delle relazioni tecniche di cui sopra, presentate dagli operatori economici, e iniziare quindi l'analisi e la valutazione delle offerte presentate per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione.
- che il giorno 24/01/2023, in seduta riservata si è riunita la Commissione individuata con la citata determinazione n. 3402/2022 per proseguire con l'analisi e la valutazione comparativa di tutti i Criteri di aggiudicazione in esame, sub criterio per sub criterio, delle offerte dei tre operatori economici concorrenti.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 10.10 del giorno 15 Febbraio 2023, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi determinati dall'analisi dell'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica.

La seduta si svolge presso la stanza n. 3 sita al primo piano della sede di Selargius (CA) della S.C. Acquisti Servizi non Sanitari, in via Piero della Francesca n. 1.

Assistono alla seduta pubblica (come da modulo presenze che si allega al presente verbale):

- il sig. Franco Cuscusa, legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000.


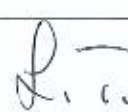


Viene data evidenza delle operazioni della gara telematica mediante visione dello schermo utilizzato per l'accesso alla piattaforma SardegnaCAT.

La Commissione effettua l'accesso alla piattaforma SardegnaCAT relativamente alla scheda della gara in oggetto e, dopo aver comunicato il punteggio espresso a seguito della valutazione delle offerte tecniche e aver congelato la fase tecnica, procede all'apertura delle offerte economiche presentate da CELLARIUS, CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus e Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000 e alla lettura delle offerte, secondo quanto di seguito riportato:

	CELLARIUS	CRISTOFORO	PRIMA 2000
Prezzo complessivo IVA esclusa	€ 199.020,00	€ 212.358,62	€ 196.880,00
Percentuale di ribasso	7 %	0,767 %	8%
Punti	26,25	2,88	30

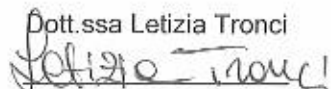
Il Presidente comunica i punteggi complessivi totali, come di seguito definiti:

- CELLARIUS punti: 96,25
- CRISTOFORO Cooperativa Sociale Onlus punti: 62,26
- Società Cooperativa Sociale PRIMA 2000 punti: 83,00

Per quanto sopra, l'offerta presentata dal primo classificato rientra nella fattispecie di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Si demanda al RUP l'onere di richiedere le giustificazioni del prezzo offerto, nei termini di legge, al primo classificato in graduatoria.
I lavori si concludono alle ore 10:25.

Il Presidente

Dott.ssa Letizia Tronci


I componenti

Dr.ssa Miriam Picciau 

Dr.ssa Marta Salis 

Dr.ssa Tania Loi 

Procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "D" e primo piano del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, della durata di mesi trentasei, riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi.

MODULO PRESENZE SEDUTA PUBBLICA DEL 15/02/2023

COGNOME	NOME	AZIENDA	QUALIFICA	FIRMA
CUSCUSA	FRANCO	PRIMA 2000	Rep. Legale	