



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 376 DEL 01/02/2023**

Proposta n. 335 del 27/01/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ASL Nuoro. Corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## **IL DIRETTORE DELLA SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

**VISTE** le deliberazioni del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022, n. 47 del 30/03/2022, n.132 del 01/07/2022 e n. 1 del 03/01/2023 che hanno confermato, in via provvisoria e successivamente prorogato fino al 31/01/2023, l'organizzazione già presente in ATS alla data del 31/12/2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che l'ASL Nuoro, conduce in locazione gli immobili qui di seguito riportati destinati a sede dei servizi sanitari, i cui canoni quali per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, sono stati rideterminati nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOC PAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	CANUDU ANTONIO	G. MEDICA IGIENE P	€ 5.100,00
LOC PAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	CARTA EPIFANIA	GUARDIA MEDICA	€ 3.658,48
LOC PAS_NU_007	NUORO	VIA SIENA SNC	IVG TEMPPIO	ARCHIVIO	€ 98.292,35
LOC PAS_NU_009	DESULO	VIA LAMARMORA, 45	EREDI CONCAS FRANCESCO	GUARDIA MEDICA IGIENE PUBBLICA	€ 19.271,20
LOC PAS_NU_012	SORGONO	CORSO IV NOVEMBRE, 182	EREDI MEREU	CSM	€ 4.373,20
LOC PAS_NU_013	SINISCOLA	VIA MILANO, 2	DELMAR/FRONTEDDU	CSM	€ 33.175,92
LOC PAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	RUIU PAOLINA	FISIOTERAPIA	€ 5.100,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 168.971,15</b>

**RILEVATO** che gli stabili disponibili e non utilizzati che insistono nelle aree in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari e al fine di garantire la continuità è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere;

**CONSIDERATO** che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'approvazione dell'atto aziendale dell'Azienda sanitaria, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna per gli immobili adibiti a sede dei servizi sanitari, devono essere garantite ai proprietari le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	CANONE
LOCPAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	CANUDU ANTONIO	€ 1.275,00
LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	CARTA EPIFANIA	€ 914,62
LOCPAS_NU_007	NUORO	VIA SIENA SNC	IVG TEMPIO	€ 49.146,18 (ivato)
LOCPAS_NU_009	DESULO	VIA LAMARMORA, 45	EREDI CONCAS FRANCESCO	€ 4.817,80
LOCPAS_NU_012	SORGONO	CORSO IV NOVEMBRE, 182	EREDI MEREU	€ 1.093,30
LOCPAS_NU_013	SINISCOLA	VIA MILANO, 2	DELMAR/FRONTEDDU	€ 14.490,17 (parz_ivato)
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	RUIU PAOLINA	€ 1.275,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 73.012,17</b>

**RITENUTO** di quantificare in euro **73.012,17** la spesa per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023 ed in caso di emissione di fattura per il periodo determinato contrattualmente, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in merito a tale caso;

#### Per i motivi esposti in premessa

#### DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'approvazione dell'atto aziendale dell'Azienda sanitaria, al fine di garantire i servizi sanitari, la corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili meglio espressi in premessa per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023 ed in caso di emissione di fattura per il periodo determinato contrattualmente;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **73.012,17** verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 “Locazioni passive”	-	€ 73.012,17

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Nuoro per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 01 / 02 /2023 al 16 /02 /2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---