

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 399 DEL 06/02/2023

Proposta n. 348 del 30.01.2023.

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri
Ing. Marcello Serra

OGGETTO: ASL SULCIS - Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto ora per allora all'Operatore Economico Carbotermo S.p.A., ai sensi dell'art. 51, comma n. 1, lettera a) sub 2.1 della Legge n. 108 del 29.07.2021, in deroga all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del Servizio di conduzione e manutenzione per un periodo di mesi 18, dal 01.01.2022 al 30.06.2023, della Centrale Termica ubicata presso l'immobile denominato "Ex Albergo Operaio" in via Costituente-Carbonia, assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e fornitura di Lt 9.000 di gasolio per riscaldamento. Impegno di spesa e nomina RUP. CIG: Z7B3996511.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Geom. Osvaldo Sulas	
Il Dirigente Responsabile del Procedimento	Ing. Ciro Claudio Piergianni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE

- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale viene ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 1130 del 31/10/2018, di attribuzione dell'incarico di Direzione della S.C. Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri all'Ing. Marcello Serra a far data dal 01/11/2018, confermato con Deliberazione n. 1 del 03.01.2023;
- DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO** **il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*
- PREMESSO** che:
- il Comune di Carbonia risulta proprietario dell'immobile denominato "Ex Albergo Operaio", ubicato in via Costituente n. 87 a Carbonia, censito in Catasto al Foglio n.28, mappale 1353, avente una superficie complessiva di mq 1803,75;
 - nel medesimo stabile il Comune di Carbonia ha provveduto alla realizzazione di un Centro Locale Unitario dei Servizi alla persona con Disabilità, a seguito di un finanziamento POR Sardegna 2000-2006 – Asse V – Misura 5.2;
 - nell'ambito della gestione complessiva del Centro è stato raggiunto un accordo con la ex Azienda USL 7 di Carbonia ora ASL Sulcis, allo scopo di integrare i servizi socio-assistenziali con quelli propriamente sanitari, conformemente alle finalità del Centro;
 - con Deliberazione n. 460/C del 01/04/2010, adottata dal Commissario pro tempore della ex Azienda USL 7 di Carbonia, è stata ratificata la sottoscrizione di un protocollo d'intesa con il Comune di Carbonia per la realizzazione del progetto di gestione del Centro Locale Unitario dei Servizi alla persona con Disabilità al fine dell'avvio del Centro Polivalente di tipo socio educativo con diverse aree di intervento, di cui al Progetto proposto e approvato con la Delibera della Giunta Municipale di Carbonia n. 196 del 07/08/2006;

- ai sensi del suddetto protocollo d'intesa, il Comune di Carbonia si obbligava a concedere gli spazi necessari e gli arredi pertinenziali, già presenti nel centro, per l'attivazione immediata dei servizi sanitari di Riabilitazione Territoriale e di Neuropsichiatria Territoriale, rinviando alla stipula di un idoneo contratto la disciplina, tra gli altri, anche degli aspetti legati alla gestione dei servizi comuni e la ripartizione delle relative spese;
- al fine di dare concreta attuazione al protocollo d'intesa con il contratto Repertorio n. 64 del 24 maggio 2010, il Comune di Carbonia ha concesso in godimento con comodato d'uso gratuito alla ex ASL n. 7 di Carbonia ora ASL Sulcis, una porzione del suddetto immobile al piano Terra per mq 575,53 e un'ulteriore area di mq 70,77 confinante con l'area da destinare a Palestra per la riabilitazione motoria;
- i suddetti locali sono stati destinati dalla ASL Carbonia, ora ASL Sulcis, quale sede del Servizio sanitario di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza;
- il suddetto contratto di comodato d'uso gratuito Rep. n. 64 del 24 maggio 2010 risulta scaduto;
- la ASL Sulcis (ex Area Socio Sanitaria di Carbonia in ATS Sardegna) ha continuato, senza soluzione di continuità, a garantire i servizi sanitari di Riabilitazione Territoriale e di Neuropsichiatria Territoriale;
- In vacanza contrattuale, mancando di fatto un atto formale, non è stato possibile addivenire ad una compensazione dei costi con relativo rimborso degli importi dovuti da parte della ex ATS Sardegna verso il Comune di Carbonia;

RILEVATO

che, in considerazione dell'interesse dell'Amministrazione Comunale di dare continuità ai servizi sanitari erogati nel territorio di Carbonia dalla ASL Sulcis e della conseguente necessità di provvedere al mantenimento presso i suddetti locali del Servizio sanitario di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza, la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio dell'ARES Sardegna in collaborazione con la S.C. Area Tecnica OCS, ha richiesto al Comune di Carbonia la disponibilità alla prosecuzione del contratto di comodato d'uso;

CONSIDERATO

che a seguito delle interlocuzioni, di un incontro finalizzato al raggiungimento di un accordo, tenutosi in data 4/10/2021 presso gli uffici del Comune di Carbonia, alla presenza del Sindaco pro tempore, dei Dirigenti del Settore Tecnico del Comune, dell'Ing. Giampiero Testoni, Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio e dell'Ing. Claudio Piergianni dell'Area Tecnica di Carbonia, entrambi appartenenti all'ARES Sardegna e della copiosa corrispondenza intercorsa tra la suddetta S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ed il Comune di Carbonia, agli atti degli uffici preposti, è stato concordato uno schema contrattuale finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso;

- che con nota prot. PG/2022/10346 del 07/07/2022 il Direttore Generale della ASL Sulcis, al fine di poter garantire i corretti livelli essenziali di assistenza ai piccoli pazienti della Neuropsichiatria infantile, ha formulato, alla Direzione Generale dell'ARES Sardegna, la richiesta di concessione del nulla osta alla stipula del contratto di concessione in godimento dello stabile sito in via Costituente a Carbonia (ex Albergo operaio), da parte del Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio cui la nota era indirizzata;

- ACQUISITA** agli atti della Direzione ASL Sulcis la nota prot PG/2022/52869 del 22/07/2022, con la quale il Direttore Generale dell'ARES Sardegna, a riscontro della suddetta istanza, in assenza di indicazioni operative sulla gestione dei beni immobili del patrimonio dell'ex ATS Sardegna sia dei beni immobili di proprietà di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali (ASL) e considerato che l'atto da sottoscrivere risulta a beneficio della ASL Sulcis, legittimata alla stipula di contratti passivi, comunica di non ravvisare motivi ostativi alla sottoscrizione del contratto da parte del Direttore Generale della ASL Sulcis, garantendo il supporto tecnico necessario al perfezionamento dell'istruttoria da parte del Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;
- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ASL Sulcis n. 375 del 22.12.2022 con la quale si autorizza la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione dell'immobile denominato "Ex Albergo operaio" di proprietà del Comune di Carbonia, ubicato in via Costituente n. 87 – Carbonia, sede del Servizio sanitario di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza, nonché lo schema di contratto.
- CONSIDERATO** che il suddetto contratto di comodato d'uso gratuito è stato sottoscritto tra le parti in data 27.01.2023;
- PRESO ATTO** che presso i suddetti locali occorre garantire, durante il periodo di attesa necessario per la sottoscrizione tra le parti del nuovo contratto di comodato d'uso gratuito, il regolare funzionamento dell'impianto centralizzato di condizionamento dei locali di che trattasi, al fine di garantire una adeguata climatizzazione degli ambienti di lavoro, e scongiurare gravi disagi sia per il personale sanitario che ivi presta servizio, sia per i pazienti e utenza che quotidianamente accedono agli stessi;
- RAVVISATA** pertanto la necessità di affidare da parte dell'area Tecnica Carbonia ad un Operatore Economico specializzato in impianti di condizionamento il Servizio di conduzione e manutenzione della Centrale Termica ubicata presso il suddetto immobile, nonché provvedere ad affidare il ruolo di Terzo Responsabile e alla fornitura del gasolio per riscaldamento necessario per il regolare funzionamento della stessa;
- CONSIDERATO** che per tale motivo il Dirigente della SC Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri Ing. Claudio Piergianni ha contattato l'Operatore Economico Carbotermo S.p.A., già affidatario dell'Appalto Multiservizi Integrato per la Sanità -Edizione 2 per gli immobili della ASL Sulcis, che si è reso disponibile allo svolgimento del Servizio di conduzione e manutenzione della Centrale Termica ubicata presso il suddetto immobile, nonché l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e la fornitura del gasolio per riscaldamento a far data dal 01.01.2022 e fino al 30.06.2023, la cui spesa verrà successivamente ripartita con il Comune di Carbonia, secondo le tabelle millesimali indicate nel suddetto contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 27.01.2023;
- PRESO ATTO** che l'Operatore Economico Carbotermo S.p.A., già presente presso la ASL Sulcis con un proprio cantiere, ha comunicato al Dirigente della SC Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri Ing. Claudio Piergianni la disponibilità allo svolgimento di quanto richiesto a far data dal 01.01.2022 e fino al 30.06.2023;

- che il medesimo Operatore Economico, su richiesta del Suddetto Dirigente ha presentato un preventivo di spesa per l'esecuzione di quanto richiesto per un importo complessivo di € 18.518,36 + IVA al 22% e per la cui formulazione sono stati utilizzati gli importi unitari presenti nel listino CONSIP MIES II e sulla fornitura del gasolio per riscaldamento è stato applicato il beneficio previsto all'art. 8 (Carbontax);

- che a far data dal 01.01.2022 l'Operatore Economico Carbotermo S.p.A., stante l'urgenza e nelle more della definizione degli atti amministrativi necessari per formalizzare l'affidamento, su autorizzazione del Dirigente della SC Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri Ing. Claudio Piergianni, sta svolgendo il Servizio di conduzione e manutenzione della Centrale Termica ubicata presso l'immobile denominato "Ex albergo operaio" in via Costituente -Carbonia, assunto il ruolo di Terzo Responsabile e provvedendo alla fornitura di gasolio per riscaldamento;

CONSIDERATO - che ai sensi dell'art. 450 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007) così come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130 della legge n. 145 del 2018 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) pubblicato sulla GU Serie Generale n. 302 del 31/12/2018 Supplemento Ordinario n. 62/L, le amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- che le piattaforme telematiche di e-procurement (tra cui Sardegna CAT e MEPA) consentono alle Pubbliche Amministrazioni di approvvigionarsi di Beni, Servizi e aggiudicare lavori, mediante l'invio di una Richiesta di Offerta (**RDO**) o **Ordine Diretto di Acquisto (ODA)** o **Trattativa Diretta (TD)** agli **Operatori Economici abilitati (OO.EE.)**;

- che per tali motivi e perfezionare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma n. 1, lettera a) sub 2.1 della Legge n. 108 del 29.07.202 del Servizio di conduzione e manutenzione per un periodo di mesi 18, dal 01.01.2022 al 30.06.2023, della Centrale Termica ubicata presso l'immobile denominato "Ex Albergo Operaio" in via Costituente -Carbonia e con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, nonché la fornitura di Lt 9.000,00 di gasolio per riscaldamento, l'Area Tecnica Carbonia ha avviato una procedura negoziata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, inviando all'Operatore Carbotermo S.p.A., una RdO (Richiesta di Offerta) n. rfq_407312, stabilendo la scadenza alle ore 12:00 del 26 Gennaio 2023;

RITENUTO di nominare quale Responsabile del Procedimento il Dirigente della SC Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri - ASL Sulcis, Ing. Ciro Claudio Piergianni, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO -che alla scadenza stabilita sono pervenuti sulla piattaforma telematica SardegnaCAT gli allegati richiesti ed indicati nelle Buste di Qualifica ed Economica, che rimangono agli atti dell'Amministrazione;

- che nella Dichiarazione di Offerta in data 24.01.2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, l'Operatore Economico Carbotermo S.p.A., offre per l'esecuzione di quanto indicato in oggetto, un prezzo totale pari ad € 18.518,36 escluso IVA al 22%, per complessivi € 22.592,40;

- che il Dirigente dell'Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri - ASL Sulcis Ing. Ciro Claudio Piergianni ha espresso il parere favorevole alla spesa;

- che l'Operatore Economico Carbotermo S.p.A. risulta in possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dell'idoneità professionale, della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- della rispondenza di quanto offerto dal suddetto Operatore Economico all'interesse pubblico e alle esigenze dell'Amministrazione, manifestato nel presente atto;

DATO ATTO

- che non sussistono conflitti di interesse con il soggetto con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

- che l'Area Tecnica di Carbonia ha acquisito il D.U.R.C. On Line dell'Operatore Economico Carbotermo S.p.A., al fine di verificarne la regolarità contributiva e previdenziale, in ossequio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, D.Lgs. n. 163/2016 e s.m.i.;

- che è stato regolarmente acquisito dall'ANAC il Codice di Identificazione Gare (CIG) n. Z7B3996511;

VISTO

l'art. 51, comma n. 1, lettera a) sub 2.1 della Legge n. 108 del 29.07.2021, in deroga all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00;

RILEVATO

che ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'esecuzione del Servizio di conduzione e manutenzione per un periodo di mesi 18, dal 01.01.2022 al 30.06.2023, della Centrale Termica ubicata presso l'immobile denominato "Ex albergo operaio" in via Costituente -Carbonia, assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e fornitura di Lt 9.000,00 di gasolio per riscaldamento, al fine di garantire una adeguata climatizzazione dei locali in cui trova sede il Servizio sanitario di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza della ASL Sulcis, nonchè scongiurare gravi disagi sia per il personale sanitario che ivi presta servizio, sia per i pazienti e utenza che quotidianamente accede agli stessi, la cui spesa verrà successivamente ripartita con il Comune di Carbonia, secondo le tabelle millesimali indicate nel suddetto contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 27.01.2023;

- l'importo complessivo del suddetto servizio e fornitura gasolio per riscaldamento è pari ad € 18.518,36 escluso di IVA al 22%;

- l'obbligazione verrà perfezionata con scambio di lettera commerciale tramite posta elettronica certificata ed il contratto stesso sarà subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A.;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma n. 1, lettera a) sub 2.1 della Legge n. 108 del 29.07.2021, in deroga all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE a contrarre e contestualmente affidare direttamente, ora per allora, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1 della Legge 29 luglio 2021 n.108, all'Operatore Economico Carbotermo S.p.A., l'esecuzione del Servizio di conduzione e manutenzione per un periodo di mesi 18, dal 01.01.2022 al 30.06.2023, della Centrale Termica ubicata presso l'immobile denominato "Ex Albergo Operaio" in via Costituente -Carbonia, assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e fornitura di Lt 9.000,00 di gasolio per riscaldamento, per un importo di spesa complessivo di € 18.518,36 oltre IVA di legge al 22%, per un totale complessivo IVA inclusa di € 22.592,40, così come indicato nella propria offerta del 24.01.2023, di cui alla RdO n. rfq_407312 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

2) DI STABILIRE che la suddetta spesa verrà successivamente ripartita con il Comune di Carbonia, secondo le tabelle millesimali indicate nel suddetto contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 27.01.2023;

3) DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento il Dirigente della S.C. Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri - ASL Sulcis, l'Ing. Ciro Claudio Piergianni, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

4) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 22.592,40 IVA al 22% inclusa, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2023, sui conti n. A506030401 "Costi per altri servizi non sanitari" e n. A506010105 " e n. A506010105 " Riscaldamento e gestione calore" verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTI	CENTRI DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DATOCS	Anno 2023 n. 1 Sub. n. 27	A506010105	SMS090103	€ 12.701,37
		A506030401	SMS090103	€ 9.891,03

CIG: Z7B3996511.

5) DI DEMANDARE, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria -Ciclo Passivo il pagamento all'Operatore Carbotermo S.p.A. della fattura derivante dal presente atto, previa verifica di regolarità da parte della SC Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri, senza ulteriori provvedimenti liquidativi;

6) DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie ed al Servizio Programmazione e Controllo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE
Ing. Marcello Serra

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Offerta Economica del 24.01.2023 dell'Operatore Economico Carbotermo S.p.A.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 06 / 02 / 2023 al 21 / 02 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
