



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 408 DEL 06/02/2023

Proposta n. 363 del 30/01/2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Ogliastra. Corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022, n. 47 del 30/03/2022, n.132 del 01/07/2022 e n. 1 del 03/01/2023 che hanno confermato, in via provvisoria e successivamente prorogato fino al 31/01/2023, l'organizzazione già presente in ATS alla data del 31/12/2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

DATO ATTO che l'ex ASL Lanusei ora ASL Ogliastra ha assunto in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_LN_001	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI PIANO 4 LATO EST	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_002	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI PIANO 5 LATO EST	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_003	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI PIANI 1-2-4-5	€ 29.280,00
LOCPAS_LN_004	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI PIANO 6	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_005	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI AMM.VI	€ 7.140,00

LOCPAS_LN_006	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PT	€ 9.479,52
LOCPAS_LN_007	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LODDO ANDREA LODDO ROSELLA	VETERINARI	€ 36.000,00
LOCPAS_LN_009	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI ANTONIO	ARCHIVIO (EX DEPOSITO AUSILI)	€ 13.800,00
LOCPAS_LN_011	TORTOLI'	VIA ORISTANO	LODDO COSTANZA	SERVIZIO VETERINARIO	€ 6.685,68
LOCPAS_LN_012	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	MEDICINA DEL LAVORO + SPRESAL	€ 8.400,00
TOTALE					€ 131.868,60

RILEVATO che gli stabili disponibili e non utilizzati che insistono nelle aree in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari e al fine di garantire la continuità è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere nelle more dell'imminente definizione degli ambiti di competenza per le diverse tipologie di intervento da porre in essere;

CONSIDERATO che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'approvazione dell'atto aziendale dell'Azienda sanitaria, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna per gli immobili adibiti a sede dei servizi sanitari, devono essere garantite ai proprietari le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	CANONE
LOCPAS_LN_001	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95
LOCPAS_LN_002	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95
LOCPAS_LN_003	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 7.320,00
LOCPAS_LN_004	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95
LOCPAS_LN_005	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	€ 1.785,00
LOCPAS_LN_006	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	€ 2.369,88
LOCPAS_LN_007	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LODDO ANDREA LODDO ROSELLA	€ 9.000,00
LOCPAS_LN_009	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI ANTONIO	€ 3.450,00
LOCPAS_LN_011	TORTOLI'	VIA ORISTANO	LODDO COSTANZA	€ 1.671,42
LOCPAS_LN_012	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	€ 2.100,00
TOTALE				€ 32.967,15

RITENUTO salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di eventuale rilascio anticipato degli immobili, di quantificare in euro **32.967,15** la spesa per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'approvazione dell'atto aziendale dell'Azienda sanitaria, al fine di garantire i servizi sanitari, la corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili meglio espressi in premessa per il periodo dal 01.01.2023 - 31.03.2023;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **32.967,15** verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 32.967,15

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Ogliastro per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 06 /02 /2023 al 21 /02 /2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
