

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 454 DEL 13/02/2023**

Proposta n.339 del 27.01.2023

**STRUTTURA PROPONENTE: ~~DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA- SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO~~**

Ing. Giampiero Testoni

SC ENENRGY MANAGEMENT E GESTIONE SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

**OGGETTO: AREA Cagliari – Immobile sito in Monserrato, via Argentina 92 - Condominio Centro Servizi Coop. Cento: liquidazione spese condominiali 3° e 4° trimestre relative alla gestione ordinaria anno 2020.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 01/07/2022 con la quale veniva ridefinita in via provvisoria fino al 31/12/2022 e comunque non oltre il tempo strettamente necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione amministrativa per le funzioni transitate in Ares;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stata prorogata e confermata, in via provvisoria, l'organizzazione amministrativa prevista nella Delibera del DG n. 132 del 01/07/2022, per un ulteriore mese, fino al 31/01/2023, nelle more dell'attivazione delle iniziative necessarie all'avvio dei nuovi modelli organizzativi;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, confermato con deliberazione n. 132 del 01/07/2022 e con deliberazione n.1 del 03.01.2023;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**VISTI** i contratti di locazione passiva stipulati da ATS Sardegna – ASSL Cagliari con soggetti terzi funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari Area Vasta, conseguenti alla necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

**CONSIDERATO** che ATS Sardegna conduce in locazione l'unità immobiliare sita in Monserrato, via Argentina n. 92, piano terra, di proprietà della Società Cooperativa Cento, destinata all'erogazione dei servizi sanitari per il Consultorio Familiare, per il quale vengono corrisposte le spese per l'utilizzo del condominio, la cui gestione è affidata alla società I Borghi S.r.l., amministrata dal sig. Sartini Valerio;

**ACQUISITO** il verbale di assemblea ordinaria del "Condominio Centro Servizi Coop Cento", tenutasi in data 20.02.2020, agli atti del SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio (PG/2020/0090142 del 10.04.2020), con il quale sono stati approvati i Rendiconti Consuntivi anni 2017, 2018 e 2019 e il Bilancio Preventivo Esercizio anno 2020, nonché i relativi riparti;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.3023 del 17.06.2020 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese ordinarie relative al conguaglio a debito della gestione degli anni 2018 e 2019 e

con la quale si è provveduto al pagamento delle spese per la gestione ordinaria relativa al periodo 1° e 2° trimestre dell'anno 2020;

**PRESO ATTO** che, per l'anno 2020 devono essere corrisposte le spese di gestione ordinaria relative al 3° e 4° trimestre, che ammontano ad euro 404,30, così come precisato nella mail trasmessa dall'amministratore di condominio, agli atti di Ares Sardegna con protocollo n.13673 del 23.01.2023;

**DATO ATTO** che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

**RITENUTO** pertanto di quantificare nell'importo complessivo di euro 404,30 le somme dovute da ARES Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, al "Condominio Centro Servizi Coop Cento", per le spese previste per il 3° e 4° trimestre della gestione ordinaria anno 2020

Per i motivi sopra esposti

### **DETERMINA**

**1) DI AUTORIZZARE** la liquidazione degli oneri condominiali ordinari relativi all'anno 2020 a favore del Condominio Centro Servizi Coop Cento" per l'immobile detenuto in locazione, ubicato in Monserrato, via Argentina n. 92, amministrato dalla società "I Borghi Srl", nella persona del sig. Sartini Valerio, per l'importo pari ad **euro 404,30**;

**2) DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 404,30** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO (se noto)</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	€ 404,30

**3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

### **IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 13 / 02 / 2023 al 28 / 02 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_