

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 518 DEL 20/02/2023**

Proposta n.519 del 15.02.2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI  
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Area Cagliari - Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel  
Comune di Quartu Sant'Elena, via Cavour n. 34, di proprietà del Signor Angioni Francesco, per  
il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'atto aziendale di Ares Sardegna;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale è stata ridefinita l'organizzazione aziendale a seguito dell'adozione definitiva dell'atto aziendale;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

**VISTI** i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Cagliari con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

**DATO ATTO** che, la cessata Asl 8 di Cagliari, con delibera del Direttore Generale n.1503 del 31.10.2012 aveva disposto il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in Quartu S. Elena, via Cavour n.34, distinto al N.C.E.U. al foglio 30, particella 825, ora foglio 30, particella 1788, stipulato in data 15.11.2012, destinato all'erogazione del servizio sanitario SERD afferente al Dipartimento di Centro Salute Mentale;

**DATO ATTO** che, per le vie brevi, è stato comunicato al servizio scrivente, l'avvenuto trasferimento del servizio di SERD in altro immobile e che di conseguenza dovrà essere intrapresa la procedura volta al rilascio dell'immobile;

**CONSIDERATO** l'intervento della riforma sanitaria di cui alla Legge Regionale n. 24/2020, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e delle disposizioni di attuazione degli atti aziendali e nelle more della procedura di rilascio dell'immobile in oggetto, non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile detenuto in locazione, è necessario procedere alla corresponsione del canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.01.2023 al 31.03.2023, di euro 11.266,53, calcolato su base annua di € 45.066,12, salvo il rilascio anticipato;

**PRESO ATTO** che i contratti di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di quantificare in euro 11.266,53, la corresponsione del canone di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023, ed euro 112,66 per l'imposta di registro, calcolata per il periodo di tre mesi ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad **Euro 11.381,19**, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

Per i motivi esposti in premessa

## DETERMINA

**1) DI AUTORIZZARE**, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'attuazione degli atti aziendali, e nelle more del rilascio dell'immobile, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023, salvo il rilascio anticipato;

**2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 11.381,19** (di cui euro 11.266,53 per i canoni di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023, euro 112,66 per il 50% dell'imposta di registro ed euro 2,00 per i bolli), e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DALP	1	A508010101 "BUDGET 2023 - Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 11.266,53
2023	DALP	1	A514040101 "BUDGET 2023 - Imposte di registro"	-	€ 114,66 (compreso bolli)

**3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

## IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 20 / 02 /2023 al 07 /03 /2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_