

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 521 DEL 20 /02 /2023**

Proposta n.535 del 16.02.2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Area Cagliari - Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel comune di Isili in Via Petrarca, di proprietà dei signori Pala Antonio e Pala Amelia, per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'atto aziendale di Ares Sardegna;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale è stata ridefinita l'organizzazione aziendale a seguito dell'adozione definitiva dell'atto aziendale;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che la cessata Asl 8 di Cagliari ha assunto in locazione l'immobile sito in Isili, via Petrarca, di proprietà della Sig.ra Pala Amelia e del sig. Pala Antonio, con contratto stipulato in data 16.10.2006 destinato all'erogazione dei servizi afferenti al Dipartimento di Prevenzione, Consultorio familiare;

**RILEVATO** che nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di cui sopra è previsto l'avvio delle procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili;

**VERIFICATO** che gli stabili di proprietà di ARES Sardegna già ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti ai servizi sopra esposti, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

**VERIFICATO** altresì che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a sede dei servizi sopra citati, ATS Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma del comodato d'uso gratuito senza esito positivo;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 29/03/2021 con la quale veniva indetta una manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL Cagliari da destinare a sede dei servizi sanitari e nello specifico linea d'intervento LOCPAS\_CA\_007, Comune di Isili con scadenza di presentazione delle offerte entro la data del 31.05.2021, la quale è andata deserta;

**CONSIDERATO** l'intervento della riforma sanitaria di cui alla Legge Regionale n. 24/2020, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e delle disposizioni di attuazione degli atti aziendali, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile destinato ai servizi afferenti al Dipartimento di Prevenzione e Consultorio familiare, è necessario procedere alla corresponsione del canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.01.2023 al 31.03.2023, di euro 3.478,96, (calcolato su base annua di euro 13.915,84), salvo ulteriori determinazione in merito a tale caso;

**PRESO ATTO** che i contratti di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di quantificare in euro 3.478,96, la corresponsione dei canoni di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023, ed euro 34,78, calcolate per il periodo di mesi tre, relativo alle imposte di registro ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad Euro 3.515,74, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

#### Per i motivi esposti in premessa

#### DETERMINA

**1) DI AUTORIZZARE**, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'attuazione degli atti aziendali, al fine di garantire i servizi afferenti al Dipartimento di Prevenzione e Consultorio familiare, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

**2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in Euro 3.515,74, (di cui euro 3.478,96 per i canoni di locazione dal 01.01.2023 al 31.03.2023 ed euro 36,78 per il 50% dell'imposta di registro ed euro 2,00 per i bolli), il tutto verrà registrato sul bilancio 2023 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA

2023	DALP	1	A508010101 “BUDGET 2023 - Locazioni passive e oneri condominiali”	-	€ 3.478,96
2023	DALP	1	A514040101 “BUDGET 2023 - Imposte di registro”	-	€ 36,78 (compreso bolli)

**3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Regionale della salute – ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 20 /02 /2023 al 07 / 03 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).