

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 569 DEL 24 /02 /2023

Proposta n.581 del 22.02.2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: AREA CAGLIARI – Immobile sito in Capoterra, Corso Gramsci n.151, piano secondo:
Rimborso spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni per l'anno 2022**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'atto aziendale di Ares Sardegna;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale è stata ridefinita l'organizzazione aziendale a seguito dell'adozione definitiva dell'atto aziendale;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che ex ASL 8 deteneva in locazione l'unità immobiliare sita in Capoterra, Corso Gramsci n.151, piano 2°, distinto al foglio 11, particella 1635, sub.10, di proprietà del sig. Medda Ignazio, in forza del contratto di locazione stipulato in data 27.06.2008, registrato a Cagliari 2, il 10.07.2008 al n.3510, ancora in corso, destinata all'erogazione dei servizi sanitari per l'Abitare Assistito, per la quale viene corrisposto il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio;

VISTA la determinazione n.770 del 15/03/2022 con la quale si è provveduto alla corresponsione delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio di cui l'immobile detenuto in locazione è parte, relative ai consumi per l'anno 2022;

ACQUISITA la richiesta di rimborso delle spese condominiali dell'immobile ubicato in Capoterra (CA) Corso Gramsci n.151, piano 2°, per l'anno 2022, dal sig. Medda Ignazio, agli atti di ARES Sardegna PG/2023/20197 del 17.02.2023, di seguito riepilogate:

ENEL – LUCE SCALE			
PERIODO	FATTURE N.	IMPORTO Euro	RIPARTIZIONE IN MILLESIMI EURO
Dal 01.01.2022 al 28.02.2022	922660992121818 del 03.02.2022	322,43	406,79
Dal 01.03.2022 al 30.04.2022	922660992121819 del 04.04.2022	309,34	
Dal 01.05.2022 al 30.06.2022	922660992121811 del 03.06.2022	255,72	
Dal 01.07.2022 al 31.08.2022	922660992121812 del 3.08.2022	290,27	
Dal 01.09.2022 al 31.10.2022	922660992121813 del 4.10.2022	278,15	
Dal 01.11.2022 al 31.12.2022	922660992121814 del 5.12.2022	467,81	
	TOTALE	1.923,72	406,79

MANUTENZIONE ASCENSORE		
FATTURE N.	IMPORTO Euro	RIPARTIZIONE IN MILLESIMI EURO
1047 del 25.08.2022	246,00	230,57
1276 del 12.09.2022	64,00	
2218 del 23.12.2022	263,40	
TOTALE	573,40	230,57

PRESO ATTO che, dall'esame della sopraccitata documentazione, risulta che Ares Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, deve provvedere alla corresponsione delle spese per consumi condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'immobile sopra citato, relativamente all'anno 2022, per la complessiva somma di **euro 637,36**;

DATO ATTO che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

RITENUTO pertanto necessario impegnare la somma di complessivi **euro 637,36** per il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio, imputate per la detenzione in locazione dell'immobile posto al piano 2°, per l'anno 2022;

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

1. DI AUTORIZZARE il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio, in favore del Sig. Medda Ignazio, proprietario dell'immobile posto al piano 2° dell'edificio ubicato in Capoterra, Corso Gramsci, 151, distinto al N.C.E.U. al foglio 11, particella 1635, Sub. 10 (ex 5/6), detenuto in locazione, dalla ex Asl 8, per un importo complessivo pari a **euro 637,36**, così ripartito:

- **euro 406,79** rimborso spese per i consumi elettrici, parti comuni, anno 2022;
- **euro 230,57** rimborso spese per la manutenzione ascensore, anno 2022;

2. DI STABILIRE pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 637,36** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 637,36

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Riepilogo spese anno 2022

Fatture spese parti comuni anno 2022

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 24 / 02/ 2023 al 11 / 03/ 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).
