

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 825 DEL 17/03/2023

Proposta n. 889 del 15/03/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Gallura – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito in Tempio in Via Sardegna n. 8 (proprietà Pirrigheddu) per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023 (LOCPAS_OT_001).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| L'istruttore | Dott.ssa Viviana Deledda | |
| Il Responsabile del Procedimento | Ing. Giampiero Testoni | |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

CONSIDERATO che:

- l'ASL Gallura, ex ASSL Olbia conduce in locazione un immobile destinato a sede del SERD, sito nel Comune di Tempio in Via Sardegna n. 8, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili, il quale per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, ha rideterminato il canone annuo nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 22.637,64 (nota ATS Sardegna, prot. n. PG/232746 del 12.07.2018) codice iniziativa Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Allegato_2 “Riduzioni fitti Passivi” LOCPAS_OT_001;
- il proprietario dell'immobile con nota del 26.05.2019 comunica che a far data dal 01.06.2019 i locali in argomento sono nella disponibilità della Società CinedigitalSrl, formalizzato con contratto di locazione commerciale del 30.05.2019, dal cui art. 8 si evince che “...il conduttore ha la facoltà di sublocazione e cedere il contratto previo consenso del proprietario...”;

CONSIDERATO che:

- l'ex ATS Sardegna ha autorizzato l'avvio delle procedure di ricerca di un immobile da destinare ad uso Servizio per le Dipendenze (SerD) nel Comune di Tempio Pausania di cui alla Determina Dirigenziale n. 4857 del 31.08.2021 con scadenza in data del 30.09.2021, la quale è andata deserta;
- allo stato attuale gli stabili disponibili e non utilizzati che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari;

RILEVATO che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'approvazione dell'atto aziendale dell'Azienda sanitaria si rende necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nel Comune di Tempio Pausania, e pertanto corrispondere il canone di locazione alla Società Cinedigital srl per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023 salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

RITENUTO di quantificare in euro 5.659,41 + IVA di legge la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nel Comune di Tempio Pausania nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio immobiliare utilizzato dalle Aziende Sanitarie, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023 per l'immobile destinato a sede del SERD, sito in Via Sardegna n. 8 nel Comune di Tempio Pausania;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 6.904,48 IVA inclusa, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|
| DALP | 1 | A508010101 "Locazioni passive" | - | €. 6.904,48 |

- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Gallura per conoscenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 17 / 03 / 2023 al 01 / 04 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
