

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 826 DEL 17/03/2023**

Proposta n. 900 del 16/03/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ASL Gallura – Corresponsione dei canoni di locazione per l’immobile sito nel Comune di Oschiri in Via Tasso n. 4 (proprietà Fresu) per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023 (LOCPAS\_OT\_003).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

**IL DIRETTORE  
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**CONSIDERATO** che:

- l'ex ASL Olbia, ora ASL Gallura, conduce in locazione un immobile destinato a sede del servizio veterinario, sito nel Comune di Oschiri in Via Tasso n. 4, di cui al contratto rep. n. 873/04 registrato all'Agenzia delle Entrate di Sassari al n. 1727 in data 18.03.2004;
- ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione in argomento è stata prevista la proroga alla normale scadenza agli stessi patti e condizioni dello stesso contratto, prorogato per ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta;
- per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, l'ex ATS Sardegna con nota prot. n. PG/232746 del 12.07.2018, ha chiesto alla proprietà la rideterminazione del canone annuo nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 3.060,00;
- l'ex ATS Sardegna ha autorizzato l'avvio delle procedure di ricerca di un immobile da destinare ad uso Servizio veterinario nel Comune di Oschiri di cui alla Determina Dirigenziale n. 6088 del 01.12.2020, la quale è andata deserta;
- allo stato attuale gli stabili disponibili e non utilizzati che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari veterinari;

**RILEVATO** che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'approvazione dell'atto aziendale dell'Azienda sanitaria si rende necessario garantire i servizi sanitari veterinari nel Comune di Oschiri, e pertanto

corrispondere il canone di locazione alla proprietà per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023 salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

**RITENUTO** di quantificare in euro 765,00 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i servizi sanitari veterinari nel Comune di Oschiri la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023 per l'immobile sito nello stesso comune in Via Tasso n. 4, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio immobiliare utilizzato dalle Aziende Sanitarie;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 765,00, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 765,00

- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Gallura per conoscenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE  
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 17 / 03 /2023 al 01 / 04 /2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---