



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1011 DEL 30/03/2023

Proposta n.1074 del 28.03.2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Area Cagliari - Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Quartu Sant'Elena, via Cavour n. 34, di proprietà del Signor Angioni Francesco, per il periodo dal 01.04.2023 al 30.06.2023

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'atto aziendale di Ares Sardegna;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale è stata ridefinita l'organizzazione aziendale a seguito dell'adozione definitiva dell'atto aziendale;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTI i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Cagliari con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali afferenti al Distretto di Cagliari, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

DATO ATTO che, la cessata Asl 8 di Cagliari, con delibera del Direttore Generale n.1503 del 31.10.2012 aveva disposto il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sito in Quartu S. Elena, via Cavour n.34, distinto al N.C.E.U. al foglio 30, particella 825, ora foglio 30, particella 1788, stipulato in data 15.11.2012, destinato all'erogazione del servizio sanitario SERD afferente al Dipartimento di Centro Salute Mentale;

PRESO ATTO che, con nota del 08.03.2023, protocollo n. 20566, il Responsabile del Servizio Serd comunicava al Servizio Scrivente e al Responsabile del Servizio Tecnico di aver liberato l'immobile in oggetto;

DATO ATTO che, per le vie brevi, l'area tecnica comunicava che l'immobile non era ancora del tutto libero e pronto per la riconsegna;

CONSIDERATO che, con nota del 10.03.2023, protocollo n. 24495, il Servizio Scrivente ha richiesto al Responsabile del Servizio Serd e al Responsabile del Servizio Tecnico, la tempistica necessaria per il rilascio dell'immobile suddetto;

CONSIDERATO l'intervento della riforma sanitaria di cui alla Legge Regionale n. 24/2020, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e delle disposizioni di attuazione degli atti aziendali e della conclusione della procedura di rilascio dell'immobile in oggetto, non

essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile detenuto in locazione è necessario procedere alla corresponsione del canone di locazione per il periodo intercorrente dal 01.04.2023 al 30.06.2023, di euro 11.266,53, calcolato su base annua di € 45.066,12, salvo il rilascio anticipato;

PRESO ATTO che i contratti di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di quantificare in euro 11.266,53, la corresponsione del canone di locazione dal 01.04.2023 al 30.06.2023, ed euro 112,66 per l'imposta di registro, calcolata per il periodo di tre mesi ed euro 2,00 relativo al bollo, per un totale pari ad **Euro 11.381,19**, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e dell'attuazione degli atti aziendali, e nelle more del rilascio dell'immobile, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.04.2023 al 30.06.2023, salvo il rilascio anticipato;

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 11.381,19** (di cui euro 11.266,53 per i canoni di locazione dal 01.04.2023 al 30.06.2023, euro 112,66 per il 50% dell'imposta di registro ed euro 2,00 per i bollì), e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DALP	1	A508010101 “BUDGET 2023 - Locazioni passive e oneri condominiali”	-	€ 11.266,53
2023	DALP	1	A514040101 “BUDGET 2023 - Imposte di registro”	-	€ 114,66 (compreso bollì)

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria — Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 30/03/2023 al 14/04/2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).