

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 833 DEL 17/03/2023

Proposta n. 916 del 16/03/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Nuoro. Corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

CONSIDERATO che l'ASL Nuoro, conduce in locazione degli immobili destinati a sede dei servizi sanitari, tra i quali quelli qui di seguito riportati, i cui canoni quali per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, sono stati rideterminati nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	CANUDU ANTONIO	GUARDIA MEDICA IGIENE PUBBLICA	€ 5.100,00
LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	CARTA EPIFANIA	GUARDIA MEDICA	€ 3.658,48
LOCPAS_NU_009	DESULO	VIA LAMARMORA, 45	EREDI CONCAS FRANCESCO	GUARDIA MEDICA IGIENE PUBBLICA	€ 19.271,20
LOCPAS_NU_012	SORGONO	CORSO IV NOVEMBRE, 182	EREDI MEREU	CSM	€ 4.373,20
LOCPAS_NU_013	SINISCOLA	VIA MILANO, 2	DELMAR/FRONTEDDU	CSM	€ 33.175,92
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	RUIU PAOLINA	FISIOTERAPIA	€ 5.100,00
TOTALE					€ 70.678,80

RILEVATO che gli stabili disponibili e non utilizzati che insistono nelle aree in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere

adibiti quali sede dei servizi sanitari e al fine di garantire la continuità è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere;

CONSIDERATO che a seguito della riforma sanitaria nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna per gli immobili adibiti a sede dei servizi sanitari, devono essere garantite ai proprietari le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	CANONE
LOCPAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	CANUDU ANTONIO	€ 1.275,00
LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	CARTA EPIFANIA	€ 914,62
LOCPAS_NU_009	DESULO	VIA LAMARMORA, 45	EREDI CONCAS FRANCESCO	€ 4.817,80
LOCPAS_NU_012	SORGONO	CORSO IV NOVEMBRE, 182	EREDI MEREU	€ 1.093,30
LOCPAS_NU_013	SINISCOLA	VIA MILANO, 2	DELMAR/FRONTEDDU	€ 2.097,79
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	RUIU PAOLINA	€ 1.275,00
TOTALE				€ 11.473,51

RITENUTO di quantificare in euro **11.473,51** la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio immobiliare utilizzato dalle Aziende Sanitarie e al fine di garantire i servizi sanitari, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023 per gli immobili qui di seguito riportati:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	CANONE
LOCPAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	CANUDU ANTONIO	€ 1.275,00
LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	CARTA EPIFANIA	€ 914,62
LOCPAS_NU_009	DESULO	VIA LAMARMORA, 45	EREDI CONCAS FRANCESCO	€ 4.817,80
LOCPAS_NU_012	SORGONO	CORSO IV NOVEMBRE, 182	EREDI MEREU	€ 1.093,30
LOCPAS_NU_013	SINISCOLA	VIA MILANO, 2	DELMAR/FRONTEDDU	€ 2.097,79
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	RUIU PAOLINA	€ 1.275,00
TOTALE				€ 11.473,51

- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **11.473,51** verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 11.473,51

- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Nuoro per conoscenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 17 / 03 / 2023 al 01 / 04 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
