

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°984 DEL 29/03/2023

Proposta n. 1052 del 27/03/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Ogliastro. Corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.04.2023 - 30.06.2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

CONSIDERATO che l'ASL Ogliastro, ex ASSL Lanusei ha assunto in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_LN_001	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI PIANO 4 LATO EST	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_002	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI PIANO 5 LATO EST	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_003	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI PIANI 1-2-4-5	€ 29.280,00
LOCPAS_LN_004	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI PIANO 6	€ 7.027,80
LOCPAS_LN_005	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	SEDE DIREZIONE D'AREA ASSL E VARI SERVIZI AMM.VI	€ 7.140,00
LOCPAS_LN_006	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	ARCHIVIO GENERALE PT	€ 9.479,52

LOCPAS_LN_007	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	VETERINARI	€ 36.000,00
LOCPAS_LN_009	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI ANTONIO	ARCHIVIO (EX DEPOSITO AUSILI)	€ 13.800,00
LOCPAS_LN_011	TORTOLI'	VIA ORISTANO	LODDO COSTANZA	SERVIZIO VETERINARIO	€ 6.685,68
LOCPAS_LN_012	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	MEDICINA DEL LAVORO + SPRESAL	€ 8.400,00
TOTALE					€ 131.868,60

RILEVATO che gli stabili disponibili e non utilizzati che insistono nelle aree in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi amministrativi e sanitari e al fine di garantire la continuità è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere nelle more dell'imminente definizione degli ambiti di competenza per le diverse tipologie di intervento da porre in essere;

CONSIDERATO che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, non essendo attivata disdetta alcuna per gli immobili adibiti a sede dei servizi sanitari, devono essere garantite ai proprietari le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	CANONE
LOCPAS_LN_001	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95
LOCPAS_LN_002	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95
LOCPAS_LN_003	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 7.320,00
LOCPAS_LN_004	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	DEMONTIS FEDERICO	€ 1.756,95
LOCPAS_LN_005	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	€ 1.785,00
LOCPAS_LN_006	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LOI EDOARDO	€ 2.369,88
LOCPAS_LN_007	LANUSEI	VIA PISCINAS 5	LODDO ANDREA LODDO ROSSELLA	€ 9.000,00
LOCPAS_LN_009	LANUSEI	VIA UNITA' D'ITALIA	PIRODDI ANTONIO	€ 3.450,00
LOCPAS_LN_011	TORTOLI'	VIA ORISTANO	LODDO COSTANZA	€ 1.671,42
LOCPAS_LN_012	TORTOLI'	VIA TEMO	MONNI ROSA ANGELA	€ 2.100,00
TOTALE				€ 32.967,15

RITENUTO salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di eventuale rilascio anticipato degli immobili, di quantificare in euro **32.967,15** la spesa per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 01.04.2023 – 30.06.2023;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i servizi amministrativi e sanitari dell'ASL Ogliastro, la corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili meglio espressi in premessa per il periodo dal 01.04.2023 – 30.06.2023;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **32.967,15** verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 32.967,15

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Ogliastro per opportuna conoscenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE

SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 29 / 03 / 2023 al 13 / 04 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
