

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 664 DEL 03/03 2023

Proposta n.692 del 01/03/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di un immobile da destinare ad uso uffici nel Comune di Selargius o nei comuni limitrofi”.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l’Atto Aziendale dell’ARES Sardegna;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

RILEVATO che a seguito dell’organizzazione del nuovo asset organizzativo dell’ARES Sardegna si rileva la necessità di ricercare un immobile ad uso uffici nel Comune di Selargius e nei comuni limitrofi;

DATO ATTO che è obbligo di ARES Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del patrimonio immobiliare disponibile e nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso;

RILEVATO che l’Azienda non ha a disposizione immobili nei quali allocare gli uffici amministrativi di ARES Sardegna ed al fine di garantire le esigenze aziendali si rende necessario reperire un immobile atto allo scopo;

VERIFICATO che preliminarmente all’indizione dell’avviso di manifestazione di interesse in argomento per la ricerca dell’immobile da destinare ad uso uffici, si è proceduto con la verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d’uso gratuito e nello specifico ha effettuato la richiesta:

- prot. n. PG/2023/00210087 del 22/02/2023 Regione Autonoma della Sardegna;
- prot. n. PG/2023/0021102 del 22/02/2023 Città Metropolitana Cagliari;
- prot. n. PG/2023/0021106 del 22/02/2023 Comune di Selargius;
- prot. n. PG/2023/0021107 del 22/02/2023 AREA Sardegna;

VERIFICATO che le risultanze alle richieste agli Enti di cui sopra non hanno portato esito positivo;

RILEVATO pertanto che gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare un immobile da destinare ad uso uffici nel Comune di Selargius o nei comuni limitrofi con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** a contrarre per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile da destinare ad uso uffici nel Comune di Selargius o nei comuni limitrofi;
- 2) DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
 - Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
 - Allegato_3 – fac-simile offerta economica;
- 3) DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 15 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 4) DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giampiero Testoni, responsabile della Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- 5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 03 / 03 / 2023 al 18 / 03 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
