

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1234 DEL 26/04/2023

Proposta n. 1303 del 19/04/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Medio Campidano - Liquidazione del canone di locazione per il primo semestre 2023 per l'immobile sito nel Comune di Villamar in Via Rinascita snc adibito a sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario (LOCPAS_SL_003).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| L'istruttore | Dott.ssa Viviana Deledda | |
| Il Responsabile del Procedimento | Ing. Giampiero Testoni | |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

RICORDATO che la cessata ASL Sanluri, ha stipulato in data 17 luglio 2015 un contratto di locazione con il Comune di Villamar, correttamente registrato il 22 luglio 2015 presso il competente Ufficio delle Entrate al n. 965, per l'immobile sito nello stesso comune in Via Rinascita snc sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario, per un canone annuo di euro 6.000,00 (codice iniziativa LOCPAS_SL_003);

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare aziendale;
- si è richiesta la disponibilità alla concessione in comodato d'uso l'immobile in argomento all'attuale locatore;
- la proposta non è stata accettata a seguito del mancato riscontro alla nota, prot. n. PG/2021/0153605 del 03/05/2021;

PRESO ATTO di quanto sopra riportato, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio nelle more della predisposizione di un avviso per la ricerca di un nuovo stabile, ha provveduto alla richiesta di disponibilità di beni immobili da assegnare in comodato d'uso all'Azienda senza positivo riscontro, con le note qui di seguito riportate:

- prot. n. PG/2022/23439 del 21.03.2022 Comune di Villamar;
- prot. n. PG/2022/23236 del 21.03.2022 Provincia del Medio Campidano;
- prot. n. PG/2022/23239 del 21.03.2022 Regione Autonoma della Sardegna.

CONSIDERATO che:

- la legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59 pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione;
- che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare all'Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;
- l'imposta di registro di cui sopra verrà quantificata da parte del locatore ed inoltrata all'Azienda la quale provvederà alla corresponsione della quota parte posta per legge, la quale sarà oggetto di apposito provvedimento;

RILEVATO che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio, non essendo attivata disdetta alcuna, si rende necessario corrispondere il canone di locazione per l'immobile in argomento per il primo semestre 2023;

RITENUTO di procedere con la corresponsione del canone di locazione per il primo semestre del corrente anno per l'immobile adibito a sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario, sito nel Comune di Villamar in Viale Rinascita snc per un importo pari ad euro 3.000,00;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la corresponsione del canone di locazione per il I° semestre 2023 per l'immobile sito nel Comune di Villamar in Viale Rinascita snc, sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario (codice iniziativa LOCPAS_SL_003);
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 3.000,00** verrà registrato sul bilancio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO |
|--------------------------|-------------------------|--|--------------------|------------|
| DALP | 1 | A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali" | - | € 3.000,00 |

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Medio Campidano e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE

SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 26 / 04 / 2023 al 11 / 05 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
