

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1238 DEL 2604/2023

Proposta n. 1320 del 20/04/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASL Oristano. Locazione passiva dell'immobile sede del Centro Dialisi/CSM e SERD sito nel comune di Terralba in via Santa Suia n. 5/7. 1) Presa d'atto del decesso del sig. Melis Abele. 2) Successione nel contratto di locazione degli eredi sig.ra A. Marcias, sig.ra B. Melis e del sig. F. Melis (LOCPAS_OR_01).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

**IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale è stato approvato l’Atto Aziendale dell’ARES Sardegna;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che l’ex ATS Sardegna ora ASL Oristano ha stipulato in data 21/09/2020 un contratto di locazione per l’immobile sito in via Santa Suia n. 5/7 nel comune di Terralba, sede del Centro Dialisi/CSM e SERD, di proprietà del sig. Melis Abele il cui contratto registrato al n. 2165 ha scadenza prevista in data 10/09/2026 (LOC PAS_OR_01);

PRESO ATTO della e-mail pervenuta alla SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati (PG/2023/0027346 del 27/03/2023) con la quale viene comunicato dagli eredi il decesso del sig. Melis Abele alla quale è succeduta la presentazione dei relativi documenti attestante l’indicazione degli eredi legittimi;

CONDIDERATO che è necessario prendere atto dell’indicazione degli eredi legittimi come da dichiarazione di successione, nelle persone di: Marcias A., nata a XXX il XXX, CF XXXXXX, Melis F., nato ad XXX il XXX, CF XXXXXX e Melis B. nata a XXX il XXX, CF XXXXXX;

RITENUTO di dover prendere atto della successione nel contratto di locazione per l’immobile sito in Terralba nella via Santa Suia n. 5/7, così come avvenuta e comunicata dagli aventi causa e di disporre che il pagamento del canone dovuto avvenga a favore degli eredi, le cui generalità sono indicate nei documenti in possesso della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto decesso del sig. Melis Abele, proprietario dell'immobile di Via Santa Suia n. 5/7 sede del Centro Dialisi/CSM e SERD in Terralba, condotto in locazione passiva dall'ex ATS Sardegna - ASSL Oristano;
- 2) DI PRENDERE ATTO** che sono successori legittimi del de cuius gli eredi legittimi nelle persone Marcias A., nata a XXX il XXX, CF XXXXXX, Melis F., nato ad XXX il XXX, CF XXXXXX e Melis B. nata a XXX il XXX, CF XXXXXX e che gli stessi subentrano, pertanto, nel rapporto di locazione instaurato col citato contratto stipulato in data 21/09/2020, registrato al n. 2165, con scadenza prevista in data 10/09/2026;
- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Dichiarazione di successione e documenti correlati.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 26/04/2023 al 11/05/2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
