

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1238 DEL 26/04/2023**

Proposta n. 1320 del 20/04/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ASL Oristano. Locazione passiva dell'immobile sede del Centro Dialisi/CSM e SERD sito nel comune di Terralba in via Santa Suia n. 5/7. 1) Presa d'atto del decesso del sig. Melis Abele. 2) Successione nel contratto di locazione degli eredi sig.ra A. Marcias, sig.ra B. Melis e del sig. F. Melis (LOCPAS\_OR\_01).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

**DATO ATTO** che l'ex ATS Sardegna ora ASL Oristano ha stipulato in data 21/09/2020 un contratto di locazione per l'immobile sito in via Santa Suia n. 5/7 nel comune di Terralba, sede del Centro Dialisi/CSM e SERD, di proprietà del sig. Melis Abele il cui contratto registrato al n. 2165 ha scadenza prevista in data 10/09/2026 (LOCPAS\_OR\_01);

**PRESO ATTO** della e-mail pervenuta alla SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati (PG/2023/0027346 del 27/03/2023) con la quale viene comunicato dagli eredi il decesso del sig. Melis Abele alla quale è succeduta la presentazione dei relativi documenti attestante l'indicazione degli eredi legittimi;

**CONDIDERATO** che è necessario prendere atto dell'indicazione degli eredi legittimi come da dichiarazione di successione, nelle persone di: Marcias A., nata a XXX il XXX, CF XXXXXX, Melis F., nato ad XXX il XXX, CF XXXXXX e Melis B. nata a XXX il XXX, CF XXXXXX;

**RITENUTO** di dover prendere atto della successione nel contratto di locazione per l'immobile sito in Terralba nella via Santa Suia n. 5/7, così come avvenuta e comunicata dagli aventi causa e di disporre che il pagamento del canone dovuto avvenga a favore degli eredi, le cui generalità sono indicate nei documenti in possesso della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

- 1) DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto decesso del sig. Melis Abele, proprietario dell'immobile di Via Santa Suia n. 5/7 sede del Centro Dialisi/CSM e SERD in Terralba, condotto in locazione passiva dall'ex ATS Sardegna - ASSL Oristano;
- 2) DI PRENDERE ATTO** che sono successori legittimi del de cuius gli eredi legittimi nelle persone Marcias A., nata a XXX il XXX, CF XXXXXX, Melis F., nato ad XXX il XXX, CF XXXXXX e Melis B. nata a XXX il XXX, CF XXXXXX e che gli stessi subentrano, pertanto, nel rapporto di locazione instaurato col citato contratto stipulato in data 21/09/2020, registrato al n. 2165, con scadenza prevista in data 10/09/2026;
- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE  
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Dichiarazione di successione e documenti correlati.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 26/04/2023 al 11/05/2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_