

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1598 DEL 29 / 05 / 2023**

Proposta n. 1524 del 10/05/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Area Cagliari – Immobile sito in Cagliari, tra la via Santa Restituta e la via Buragna n. 55: liquidazione spese straordinarie condominiali relative ai lavori di ristrutturazione aventi ad oggetto la manutenzione delle due facciate, del cavedio interno e della copertura.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'atto aziendale di Ares Sardegna;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale è stata ridefinita l'organizzazione aziendale a seguito dell'adozione definitiva dell'atto aziendale;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;**

**PREMESSO** che ATS Sardegna è proprietaria, in virtù della L.R. n.17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, rispettivamente tra la via Santa Restituta e la via Buragna, censito al Catasto Fabbricati alla sezione A, foglio 18, part. 1236, sub. 3 (graffato sub.4);

**PRESO ATTO** del verbale di riunione dei proprietari dello stabile ubicato in Cagliari, avente accesso dalla via Santa Restituta nn. 56-58 e dalla via Buragna n. 55, tenutasi in data **24 febbraio 2021**, con il quale si è deliberata la costituzione di un “condominio minimo” al fine di poter eseguire i lavori straordinari sul predetto stabile e al fine di poter usufruire delle detrazioni fiscali vigenti e tenere lo stabile in buono stato di conservazione;

**PRESO ATTO** del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **27 aprile 2021** nel quale si è proceduto alla nomina di un referente del condominio nella persona della signora Sedda Simona ed è stata confermata la costituzione del condominio denominato “Restituta-Buragna”;

**PRESO ATTO** del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **27 maggio 2021**, agli atti di ATS con protocollo n. PG/2021/0239887 del 23 luglio 2021, con il quale è stato affidato l'incarico professionale per la DL dei lavori in oggetto, Coordinatore della sicurezza e Responsabile dei lavori lo “Studio Tecnico Professionale ingg. Roberto Bertini e Larissa Podda”, **per l'importo a carico del condominio di euro 3.147,09, oltre gli oneri di legge, bolli e diritti**, da ripartire tra i condomini in base alle tabelle millesimali, il tutto **previa esibizione della relativa fattura**;

**PRESO ATTO** del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **29 ottobre 2021**, con il quale sono state approvate le tabelle millesimali e il computo metrico predisposti dalla DL, dai quali ATS Sardegna risulta proprietaria dello stabile in oggetto per una quota pari a 389,959 millesimi (agli atti di Ares Sardegna con protocollo n.67756 in data 11.10.2022);

**PRESO ATTO** del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **7 dicembre 2021**, con il quale è stata scelta la società Edil King Srls, codice fiscale e partita iva n.03912790924, quale impresa esecutrice dei lavori di ristrutturazione in oggetto (agli atti di Ares Sardegna con protocollo n.67754 in data 11.10.2022);

**PRESO ATTO** che in data **8 febbraio 2022**, Ares Sardegna, in continuità Amministrativa con ATS Sardegna, stante il fatto che trattasi di mini condominio privo di codice fiscale e stante il fatto che gli altri condomini godevano di alcune agevolazioni fiscali, ha sottoscritto con la società Edil King Srls il contratto di manutenzione straordinaria avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori condominiali di manutenzione straordinaria deliberati dall'assemblea, per l'importo di **euro 6.390,26, oltre Iva di legge**, su un importo complessivo dei lavori pari ad euro 16.387,00, oltre l' IVA, la cui quota di spettanza di Ares Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, è stata determinata sulla base della tabella millesimale predisposta dalla DL;

**PRESO ATTO** che in data **30 maggio 2022** è stato redatto un verbale di consegna delle chiavi dell'immobile sito in via Buragna, nelle mani dell'Ing. Bertini, quale DL, alla presenza dei referenti assistenti tecnici dei servizi competenti i geometri Melas e Thorel, al fine di concedere all'impresa appaltatrice uno spazio da destinare a deposito momentaneo delle attrezzature del cantiere, sotto la responsabilità della DL, che si è resa garante dell'unità immobiliare di proprietà della ATS Sardegna, allo stato attuale inutilizzata, pertanto il vano di ingresso si è potuto consegnare per il deposito delle attrezzature di cantiere;

**PRESO ATTO** che nel predetto contratto di manutenzione straordinaria, l'impresa Edil King Srls si è impegnata ad eseguire i lavori in oggetto entro la data del 30 giugno 2022, salvo proroghe concesse dalla DL, e contestualmente l'Azienda si è impegnata a corrispondere all'impresa, alla firma del contratto il 30% dell'importo dei lavori di euro 6.390,26, oltre IVA, **previa esibizione della relativa fattura** e a corrispondere il saldo a fine lavori dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.L. e previa fattura, il tutto meglio descritto nell'articolo 7 del predetto contratto del 08/02/2022;

**PRESO ATTO** che la DL, nella persona dell'Ing. Roberto Bertini, ai sensi dell'articolo 6 del predetto contratto del 08/02/2022, ha concesso una proroga di ultimazione dei lavori al 15.12.2022, (il tutto agli atti di ARES Sardegna con protocollo n.68011 in data 11.10.2022);

**PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n.3605 del 28.11.2022 si è proceduto a corrispondere all'impresa "Edil King Srls", l'acconto sui lavori di lavorazione nella misura del 30% dell'importo complessivo dei lavori, e di conseguenza per l'importo di euro 1.917,08, oltre Iva, previa esibizione di fattura;

**DATO ATTO** che la DL, nella persona dell'Ing. Roberto Bertini, ai sensi dell'articolo 6 del predetto contratto del 08/02/2022, ha concesso un'ulteriore proroga di ultimazione dei lavori al **10.02.2023**, (agli atti di ARES Sardegna con protocollo n.27670 del 28.03.2023);

**PRESO ATTO** che in data **17 febbraio 2023** è stato redatto un verbale di riconsegna delle chiavi dell'immobile sito in via Buragna, nelle mani del geom. Thorel, quale assistente tecnico del servizio competente, agli atti di Ares Sardegna con protocollo n. 21136 del 22.02.2023, il quale, ha appurato che i locali sono stati riconsegnati nello stato d'uso in cui si trovavano alla data della consegna avvenuta in data 27.05.2022;

**PRESO ATTO** del certificato di fine lavori e certificato di regolare esecuzione dell'opera, predisposto dalla DL nella persona dell'Ing. Roberto Bertini, in data **07.03.2023**, agli atti di Ares Sardegna con protocollo n.27859 del 29.03.2023, così come previsto all'articolo 7 del predetto contratto del 08.02.2022, che si allega alla presente, si può procedere alla corresponsione, a favore dell'impresa "Edil King Srls", della residua somma di euro 4.473,18, oltre l'Iva ai sensi di legge, a saldo dei lavori

di manutenzione straordinaria eseguiti sull'immobile in oggetto, previa esibizione della relativa fattura;

**DATO ATTO** che l'onere derivante dal presente provvedimento è stato quantificato in complessivi **euro 4.920,50**, iva compresa, che graverà sul bilancio 2023 e verrà finanziato dal conto spese condominiali

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) DI DARE ATTO** che l'importo da corrispondere all'impresa Edil King Srls, a saldo, per l'esecuzione dei lavori condominiali sull'immobile sito in Cagliari, facente parte del fabbricato sito in via Santa Restituta nn. 56-58 e dalla via Buragna n. 55, è pari ad **euro 4.920,50, IVA inclusa**;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul bilancio dell'anno 2023 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>ANNO</b>	<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
2023	DALP	1	A514030501 "Spese condominiali"	-	€ 4.920,50 (Iva compresa)

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

a) certificato di regolare esecuzione dell'opera.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 29/05 / 2023 al 13 / 06 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_