

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2377 DEL 11/08/2023**

Proposta n. 2524 del 07/08/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** Autorizzazione alla corresponsione degli oneri condominiali ordinari per l'anno 2023 per gli immobili sede dell'archivio aziendale, di proprietà della Ditta P.IMM.CO. S.r.l. siti nel Comune di Selargius in Via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

**IL DIRETTORE  
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICORDATO** che con Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 17.11.2022 si è autorizzata l'aggiudicazione della procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da destinare ad uso archivio aziendale nell'Area di Cagliari e pertanto l'acquisizione in locazione passiva degli immobili di proprietà della Ditta P.IMM.CO. S.r.l. siti nel Comune di Selargius in Via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7;

**CONSIDERATO** che nel provvedimento sopra citato è stato previsto che il pagamento della quota relativa agli oneri condominiali venisse assunta con apposito atto, nello specifico così ripartita:

Comune di Selargius - Via Piero della Francesca n. 3, 5 e 7				
Foglio	Particella	Consistenza	Quota condominiale mensile	Quota condominiale annuale
42	4492 sub. 97	611 mq	€ 599,00	€ 7.188,00
42	4492 sub. 97	1258 mq	€ 1.232,00	€ 14.784,00
<b>Totale</b>			€ 1.831,00	<b>€ 21.972,00</b>

**PRESO ATTO** della fattura emessa dal locatore n. 367 del 01.08.2023 per un importo pari ad euro 10.787,52 (Iva esclusa) relativa al periodo dal 01.03.2023 al 31.08.2023;

**RILEVATO** che è necessario prevedere l'impegno di spesa per l'intero anno e pertanto considerare nel presente provvedimento la spesa relativa agli oneri condominiali per il periodo dal 01.09.2023 al 31.12.2023 per un importo pari ad euro 7.324,00 (Iva esclusa);

**DATO ATTO** che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

**RITENUTO** necessario impegnare la somma di €. 18.310,00 (Iva esclusa) per la corresponsione degli oneri condominiali ordinari per il periodo dal 01.03.2023 al 31.12.2023;

**Per i motivi esposti in premessa**

### **DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE** la corresponsione degli oneri condominiali ordinari per il periodo dal 01.03.2023 al 31.12.2023, per gli immobili sede dell'archivio aziendale di proprietà della Ditta P.IMM.CO. S.r.l. siti nel Comune di Selargius in Via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7;
- 2) DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 22.338,20 (Iva inclusa) verrà registrato sul bilancio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	-	€ 22.338,20

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E GESTIONE SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Fattura n. 367 del 01.08.2023.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 11 /08 /2023 al 26 /08 /2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---