



**SERVIZIO SANITARIO DELLA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3002 DEL 20 / 10 /2023**

Proposta n.3076 del 06.10.2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: CAGLIARI – Immobile sito in Cagliari, via Canelles, 96, “Condominio via Lamarmora 157”: corresponsione delle spese condominiali relative al conguaglio a debito anno 2021, conguaglio a debito anno 2022 e presa d’atto del bilancio preventivo gestione ordinaria 2023**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'atto aziendale di Ares Sardegna;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 209 del 01.09.2023 con la quale è stata ridefinita l'organizzazione aziendale provvisoria a seguito dell'adozione definitiva dell'atto aziendale aggiornando di conseguenza quanto disposto nella Deliberazione del Direttore Generale n.30 del 01.02.2023 e nella n. 122 del 30.05.2023;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che la Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna già ATS Sardegna è proprietaria, in virtù della L.R. n.17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, via Nicolò Canelles n.96, piano terra, per il quale vengono corrisposte le spese per l'utilizzo del condominio, la cui gestione è affidata all'amministratore Rag. Ornella Aretino;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.3746 del 29/06/2021 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese condominiali consuntivo gestione ordinaria anni 2017, 2018, 2019, 2020 e preventivo gestione ordinaria anno 2021 dell'immobile sito in via Nicolò Canelles 96, Cagliari;

**ACQUISITO** il verbale di assemblea ordinaria del 23.03.2022 agli atti del protocollo di ARES Sardegna con il n. PG/2023/0056430 del 14.09.2023, con il quale è stato approvato il bilancio consuntivo anno 2021 e il bilancio preventivo anno 2022, agli atti di Ares con protocollo n. PG/2023/0056244 e acquisito il verbale di assemblea ordinaria del 12.04.2023, agli atti del protocollo di ARES Sardegna con il n. PG/2023/0056237 del 13.09.2023, con il quale è stato approvato il bilancio consuntivo anno 2022 e il bilancio preventivo anno 2023, agli atti di Ares con protocollo n. PG/2023/0029142, dai quali risulta un conguaglio a debito per la gestione degli anni 2021 e 2022 pari ad euro 81,49 e spese preventive per la gestione ordinaria per l'anno 2023 pari ad euro 79,93;

**DATO ATTO** che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

**RITENUTO** pertanto di quantificare nell'importo complessivo di **euro 161,42**, le somme dovute da ARES Sardegna, che agisce in continuità amministrativa di ATS Sardegna, per la corresponsione

degli oneri condominiali del conguaglio a debito per gli anni 2021-2022 e per le spese previste per la gestione ordinaria anno 2023

Per i motivi sopra esposti

## DETERMINA

**1) DI AUTORIZZARE** la liquidazione degli oneri condominiali ordinari a favore del "Condominio via Lamarmora 157", per l'immobile di proprietà Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna già ATS Sardegna, ubicato in Cagliari, via Canelles, 96 (piano terra), amministrato dalla Rag. Ornella Aretino, di importo complessivo pari ad **euro 161,42**, come di seguito ripartito:

- **euro 18,28** conguaglio a debito per la gestione anno 2021;
- **euro 63,21** conguaglio a debito per la gestione anno 2022;
- **euro 79,93** spesa prevista per la gestione ordinaria anno 2023;

**2) DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 161,42** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"		€ 81,49
2023	DALP	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"		€ 79,93

**3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE  
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E  
SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI  
Ing. Giampiero Testoni**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) verbale di assemblea del 12.04.2023
- 2) bilancio consuntivo 2022 e bilancio preventivo 2023

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 20 / 10 / 2023 al 04 / 11 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).