

Spett.le

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di
procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per
l'affidamento dell'intervento denominato:**

Piano Investimenti relativamente Intervento NP 56 identificato con codice CUI L92005870909201900195
– “Interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati “Ala
bassa” e “Vani Tecnici” del Presidio Ospedaliero “Marino” di competenza della ASL Cagliari - Programma
Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019.
CUP B22C19000190002

Coll. Amm.vo Prof.le Dott.ssa B Concas

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale
Via Piero Della Francesca 1
CAP 09047 - Città Selargius (CA)
C.F./P.IVA: 03990570925
sito internet: www.aressardegna.it

SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Indirizzo mail: logistica.patrimonio@aresardegna.it
ssd.energymanagement@aresardegna.it
PEC: logistica.patrimonio@pec.aressardegna.it
energymanagement@pec.aressardegna.it
Direttore: Ing. Giampiero Testoni
Sassari, via Enrico Costa n.57

Amministrazione aggiudicatrice e Stazione Appaltante

ARES Sardegna – Azienda Regionale della Salute

Via Piero della Francesca, 1 – 09047 Selargius (CA)

CF e P. Iva 03990570925

Soggetto stipulante

ASL n. 8 di Cagliari

Viale Lungomare Poetto n. 12 – 09126 Cagliari

CF e P. Iva 03990560926

Unità Organizzativa di riferimento e contatti

ARES Sardegna

SC Energy Management e gestione servizi logistici centralizzati

PEC: energymanagement@pec.aressardegna.it

Sito web: www.aressardegna.it

Premesso che:

- con nota del 11/08/2023 acquisita agli atti con protocollo n. PG/53147, la ASL di Cagliari richiede ad ARES l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria facciate (ala bassa) P.O. Marino;
- con determinazione dirigenziale n. 351 del 09/08/2023 della ASL n. 8 di Cagliari è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento ;
- con *Deliberazione n. 242 del 13/10/2023* l'ARES approva l'avvio dell'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e nomina R.U.P. dell'intervento l'Ing. Gianluigi Oi;

Tutto ciò premesso, la Stazione Appaltante indice la seguente indagine esplorativa avente ad oggetto l'appalto per l'intervento denominato “Piano Investimenti relativamente Intervento NP 56 identificato con codice CUI L92005870909201900195 – “Interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati “Ala bassa” e “Vani Tecnici” del Presidio Ospedaliero “Marino” di competenza della ASL Cagliari facente parte del Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019. CUP B22C19000190002”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026;

Si precisa che i riscontri che perverranno in relazione al presente avviso hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta e, pertanto, con il presente avviso non si intende indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

1. Oggetto, Importo, Natura, Modalità di Determinazione Corrispettivo Dell'appalto

Il presente avviso è preordinato a raccogliere le manifestazioni di interesse degli Operatori Economici per la partecipazione all'eventuale procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori occorrenti per eseguire e completare l'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino" di competenza della ASL Cagliari".

L'importo complessivo dei lavori e le lavorazioni, si compongono come da schema seguente:

Importo complessivo dei lavori: IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori a base d'asta da € 520.950,00

assoggettare a ribasso

costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 25.050,00

Totale dei Lavori a base d'asta € 546.000,00

2. Durata dell'appalto

La durata dell'esecuzione dei lavori è prevista in **220 (duecentoventi)** giorni naturali e consecutivi, e comprende il tempo decorrente dal verbale di consegna dei lavori, fino alla conclusione degli stessi.

3. Criterio di Aggiudicazione

L'eventuale affidamento avverrà mediante successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 secondo il criterio del prezzo più basso, condotta con modalità elettroniche e telematiche attraverso l'utilizzo della Piattaforma *SardegnaCat*.

Si precisa che la registrazione e l'abilitazione sul predetto Sistema nella categoria AQ22AA – OG1 Edifici civili e industriali costituiscono condizioni essenziali per poter essere invitati alle eventuali future procedure.

4. Requisiti di partecipazione

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura degli Operatori Economici, individuati all'art. 1, lett. 1), dell'Allegato I.1 al Codice, secondo le disposizioni dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito descritti:

4.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023:

- assenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del Codice, le quali comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere *b)* e *c)* del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. *d)* del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione:

- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, comma 53 della L. 6 novembre 2012, n.190. Sulla base del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 17 gennaio 2023 **si fa presente** che l'iscrizione alla white list dovrà essere posseduta soltanto dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrando all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della Legge 190/2012 il quale potrà essere, in base al caso concreto, l'appaltatore, un'impresa del raggruppamento temporaneo verticale, il subappaltatore o il subaffidatario. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese orizzontale, il requisito dell'iscrizione all'elenco in parola deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento;
- mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità;

4.2 Requisiti di ordine speciale: ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 1 "Lavorazioni di cui si compone l'intervento" (OG1 - Classifica III); ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento è ammesso per soddisfare tale requisito.
- iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - tipologia "Trasporto dei propri rifiuti" con i seguenti codici CER inerenti l'oggetto dell'appalto in quanto sono ricomprese attività di conferimento di rifiuti a discarica autorizzata per le quali è necessaria detta iscrizione:
- COD. CER. 17 00 00 – Costruzione e demolizione.

Ai sensi del comma 10 dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento è vietato ma, in caso di carenza di tale requisito, lo stesso può essere soddisfatto per mezzo di partecipazione in R.T.I., ovvero mediante subappalto.

Si precisa che la manifestazione di interesse costituisce esclusivamente una dichiarazione preliminare in merito alla disponibilità.

5. Modalità di Presentazione delle candidature

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito ufficiale dell'Azienda Regionale della Salute Sardegna (www.aressardegna.it) e sulla piattaforma *SardegnaCat* per un periodo di 15 giorni. Gli operatori economici interessati all'esecuzione del servizio devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante il sistema *SardegnaCat* e quindi per via telematica attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'istanza, redatta secondo l'Allegato A, dovrà essere collocata nella piattaforma *SardegnaCat* dall'interessato entro e non oltre la data e l'ora indicate sul sistema.

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

La documentazione da presentare è la seguente:

a) istanza di manifestazione di interesse (Allegato A) firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante; l'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta Unica", contiene la dichiarazione con la

quale l'operatore economico certifica l'assenza delle cause di esclusione sopra indicate ed il possesso dei requisiti speciali di selezione.

6. Comunicazioni e Chiarimenti

L'operatore economico, in relazione alla presente manifestazione di interesse, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggi del *SardegnaCat* e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di P.E.C. energymanagement@pec.aressardegna.it.

7. Fase successiva alla ricezione delle candidature

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi di una mera indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire i lavori di cui all'oggetto ed interessati alla partecipazione all'eventuale successivo affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, di non proseguire nella procedura di selezione e/o di utilizzare procedure diverse.

L'Ares Sardegna, inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, detta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti della predetta Amministrazione.

La Stazione Appaltante inviterà a presentare offerta almeno 10 (dieci) Operatori Economici, laddove esistenti e idonei, in ragione dei requisiti sopra definiti, selezionati tra coloro che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare con le modalità e nei tempi sopra indicati. Nell'ipotesi in cui pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare alla procedura mediante sorteggio pubblico, di cui sarà data successiva informazione.

Si precisa che, ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101., i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

8. Pubblicità

Il presente avviso, unitamente al modello di istanza per la manifestazione di interesse ad esso allegato, è pubblicato sul profilo del Committente, all'indirizzo: www.aressardegna.it, nella sezione "Avvisi e manifestazioni di interesse" e sulla Piattaforma *SardegnaCat*.

9. Ulteriori Informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Coll. Amm.vo Prof.le Dott.ssa B Concas

10. Responsabile Del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Gianluigi Oi

Allegati:

1. Domanda di manifestazione di interesse (Allegato A).

RUP

Ing. Gianluigi Oi

Il Direttore della
SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati
Ing. Giampiero Testoni