



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3141 DEL 06 / 11 / 2023

Proposta n.3207 del 19.10.2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Area Cagliari – Immobile sito in Cagliari, tra la via Santa Restituta e la via Buragna n. 55: liquidazione spese condominiali ed accessorie relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto – predisposizione tabelle millesimali e DL.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Sig.ra Elisabetta Mareddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'atto aziendale di Ares Sardegna;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 209 del 01.09.2023 con la quale è stata ridefinita l'organizzazione aziendale provvisoria a seguito dell'adozione definitiva dell'atto aziendale aggiornando di conseguenza quanto disposto nella Deliberazione del Direttore Generale n.30 del 01.02.2023 e nella n. 122 del 30.05.2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che ATS Sardegna è proprietaria, in virtù della L.R. n.17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, rispettivamente tra la via Santa Restituta e la via Buragna, censito al Catasto Fabbricati alla sezione A, foglio 18, part. 1236, sub. 3 (graffato sub.4);

PRESO ATTO della Delibera RAS N. 10/21 del 16.03.2023 “Riconizzazione ed attribuzione del patrimonio immobiliare alle Aziende Sanitarie” che dispone: il patrimonio disponibile non verrà trasferito alle Aziende Sanitarie, ma assoggettato ad un piano di dismissione e/o valorizzazione a cura della Gestione Liquidatoria;

PRESO ATTO della Delibera ATS n.60 del 17.05.2022 “Riconizzazione del Patrimonio Immobiliare” che annovera l'immobile in oggetto tra i beni disponibili;

PRESO ATTO del verbale di riunione dei proprietari dello stabile ubicato in Cagliari, avente accesso dalla via Santa Restituta nn. 56-58 e dalla via Buragna n. 55, tenutasi in data **24 febbraio 2021**, con il quale si è deliberata la costituzione un “condominio minimo” al fine di poter eseguire i lavori straordinari sul predetto stabile e al fine di poter usufruire delle detrazioni fiscali vigenti e tenere lo stabile in buono stato di conservazione;

PRESO ATTO del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **27 aprile 2021** nel quale si è proceduto alla nomina di un referente del condominio nella persona della signora Sedda Simona ed è stata confermata la costituzione del condominio denominato “Restituta-Buragna”;

PRESO ATTO del verbale di riunione dei proprietari dello stabile, tenutasi in data **27 maggio 2021**,

agli atti di ATS con protocollo n. PG/2021/0239887 del 23 luglio 2021, con il quale è stato affidato l'incarico professionale per la DL dei lavori in oggetto, Coordinatore della sicurezza e Responsabile dei lavori lo "Studio Tecnico Professionale ingg. Roberto Bertini e Larissa Podda", **per l'importo a carico del condominio di euro 3.147,09, oltre gli oneri di legge, bolli e diritti**, da ripartire tra i condomini in base alle tabelle millesimali, con la precisazione che tra gli oneri da sostenere rientra l'IVA di legge, in quanto per mero errore materiale la prestazione della DL era stata indicata, nel verbale di assemblea condominiale, come prestazione in regime forfettario;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati come da certificato di regolare esecuzione dell'opera, predisposto dalla DL, nella persona dell'Ing. Roberto Bertini, in data **07.03.2023**, protocollo n.27859 del 29.03.2023, e che la DL ha proceduto ad emettere distinte fatture per ogni condomino, dando luogo ad un costo a carico di Ares Sardegna, in continuità amministrativa con ATS Sardegna, proprietaria di 389,959 millesimi, di euro 1.557,11, comprensivo di ogni onere, e si può procedere al relativo pagamento, previa emissione della relativa fattura;

DATO ATTO che l'onere derivante dal presente provvedimento è stato quantificato in complessivi **euro 1.557,11**, iva compresa, che graverà sul bilancio 2023 e verrà finanziato dal conto spese condominiali

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO** che l'importo da corrispondere all'Ing. Roberto Bertini, per l'opera svolta in qualità di DL per i lavori condominiali eseguiti sull'immobile sito in Cagliari, facente parte del fabbricato sito in via Santa Restituta nn. 56-58 e dalla via Buragna n. 55, è pari ad **euro 1.557,11, IVA inclusa**;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul bilancio dell'anno 2023 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DALP	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	-	€ 1.557,11 (Iva compresa)

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

FATTURA DL PER LAVORI CONDOMINIALI

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 06 /11 /2023 al 21 / 11 /2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).