

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3148 DEL 07/11/2023

Proposta n. 3386 del 07/11/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC. ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI
SANITARI E SERVICE**
IL DIRETTORE Dott. Antonello Podda

OGGETTO: Procedura aperta in modalità telematica sopra soglia europea per l'affidamento in concessione quinquennale degli spazi aziendali, ubicati presso l'ospedale San Francesco di Nuoro da destinare ai servizi di mensa, bar e edicola/merceria, afferente alla ASL di Nuoro. Determinazione a contrarre ex art.71 D.Lgs 36/2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Rag. Maria Paola Boneddu	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Antonello Podda	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC. ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI E SERVICE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna;

RICHIAMATO il **Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della *Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;*

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 241 del 14/11/2022 è stata approvata la programmazione delle acquisizioni di beni e servizi biennio 2023/2024 art. 37 D. Lgs. 36/2023 dell'Azienda ARES Sardegna;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 85 del 17/04/2023 e n. 238 del 13/10/2023 sono state approvate le revisioni della programmazione delle acquisizioni di beni e servizi biennio 2023/2024 art. 37 D. Lgs. 36/2023 dell'Azienda ARES Sardegna;

TENUTO CONTO di quanto sopra, all'interno della suddetta programmazione è stato inserito l'intervento denominato “Affidamento in concessione degli spazi aziendali, ubicati presso l'ospedale San Francesco di Nuoro da destinare ai servizi di mensa, bar e edicola/merceria afferente la ASL di Nuoro” identificato dal codice CUIS03990570925202300058;

VISTO l'art. 17, “Fasi delle procedure di affidamento”, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

RITENUTO necessario e urgente procedere all'esperimento di una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione da determinarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108, comma 2, lett. b) del medesimo decreto, per il periodo di

cinque anni con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio, di proroga tecnica per un periodo di 6 mesi;

VISTA la Determinazione Dirigenziale ARES n. 3416 del 15.11.2022 con la quale sono stati nominati i componenti del Gruppo Tecnico di Progettazione delegati a redigere il Capitolato Tecnico di gara;

VISTI il Capitolato Speciale, i criteri di selezione dei concorrenti, i criteri di valutazione delle offerte, il Disciplinare di gara nonché il DUVRI, tutti uniti al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che saranno resi pubblici, in ossequio ai principi di legalità, trasparenza e concorrenza, a seguito della pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E.;

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno procedere alla suddivisione dell'appalto in tre lotti specificamente distinti in base alla tipologia dei servizi oggetto dell'appalto;

EVIDENZIATO inoltre che i criteri di selezione dei concorrenti prevedono specifici requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica che devono essere obbligatoriamente posseduti dai concorrenti e che rispondono all'esigenza della stazione appaltante di rivolgersi ad operatori economici con una specifica esperienza e qualificazione che possano offrire sufficienti garanzie circa l'esecuzione di servizi altamente professionali anche in ragione della tipologia di utenti e delle finalità che l'appalto mira a soddisfare; in tal senso, i livelli minimi previsti per i requisiti di capacità non pregiudicano comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

ATTESO che il valore stimato degli appalti è superiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 14, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che, pertanto, alla procedura verrà data pubblicità mediante pubblicazione del bando di gara nei termini e con le modalità di cui agli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 vigenti fino al 31/12/2023 e al decreto ministeriale 2 dicembre 2016, precisando altresì che ARES metterà a disposizione degli operatori economici interessati, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando di gara, l'accesso gratuito, illimitato e diretto alla documentazione di gara sul proprio profilo di committente;

PRESO ATTO che ARES dovrà assumersi i costi relativi alla gestione della presente procedura di gara, con esclusione delle sole spese relative alla pubblicità legale obbligatoria, che saranno rimborsate dagli aggiudicatari entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 5 del decreto ministeriale 2 dicembre 2016;

DATO ATTO che l'importo complessivo relativo agli oneri per la sicurezza relativi a rischi da interferenza per l'intera durata dell'appalto comprensivo di tutte le opzioni è stimato in € 2.700,00;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs 36/2023, il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di tutti i lotti, di tutte le opzioni e degli oneri per rischi da interferenza è pari a € 967.304,00, come meglio dettagliato nel seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Servizio quinquennale IVA esclusa	€ 450.000,00
Opzione di proroga tecnica di 6 mesi-IVA esclusa	€ 45.000,00
Opzione di rinnovo triennale-IVA esclusa	€ 270.000,00
Oneri da DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ 2.700,00
Importo a base d'asta quinquennale (IVA esclusa)	€ 767.700,00
IVA 22% sui canoni	€ 168.894,00
Contributo ANAC	€ 410,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 15.300,00
Spese pubblicità	€ 15.000,00
Totale complessivo	€ 967.304,00

DATO ATTO che il valore dell'appalto è stato determinato sommando i canoni minimi dei citati servizi commerciali da affidarsi in concessione moltiplicati per gli anni di durata dell'appalto:

PRESO ATTO che con il presente provvedimento si procede alla nomina del Responsabile Unico del Progetto che seguirà la procedura di aggiudicazione, nella persona del Dott. Antonello Podda, Direttore in servizio presso la S.C. Acquisti Beni e Servizi non sanitari, Servizi Sanitari e Service;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione di tutti gli atti di gara che saranno resi pubblici contestualmente alla pubblicazione del Bando sulla GUUE e sulla GURI;

VISTI

- il D.Lgs. n.502/92 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la L.R. n. 8/2018
- la L.R. n. 24/2020;
- il D.L. 76/2020;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE a contrarre, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione da determinarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, comma 2 lett. b) per l'affidamento in concessione quinquennale degli spazi aziendali, ubicati presso l'ospedale San Francesco di Nuoro da destinare ai servizi di mensa, bar e edicola/merceria afferente all'ASL di Nuoro, con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio;

2) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni, risulta pari ad € 967.304,00 IVA esclusa, di cui € 2.700,00 di oneri per i rischi da interferenze;

3) DI APPROVARE il Capitolato Speciale, i criteri di selezione dei concorrenti, i criteri di valutazione delle offerte, il Disciplinare di gara nonché il DUVRI , tutti uniti al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale, non soggetti a pubblicazione;

4) DI INDIVIDUARE per la presente procedura il Dott. Antonello Podda, Direttore in servizio presso la S.C. Acquisti Beni e Servizi non sanitari, Servizi Sanitari e Service, quale Responsabile Unico del Progetto;

5) DI APPROVARE il seguente quadro economico ai fini dell'accantonamento delle somme relative a ciascuna voce dello stesso:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Servizio quinquennale IVA esclusa	€ 450.000,00
Opzione di proroga tecnica di 6 mesi-IVA esclusa	€ 45.000,00
Opzione di rinnovo triennale-IVA esclusa	€ 270.000,00
Oneri da DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ 2.700,00
Importo a base d'asta quinquennale (IVA esclusa)	€ 767.700,00
IVA 22% sui canoni	€ 168.894,00
Contributo ANAC	€ 410,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 15.300,00
Spese pubblicità	€ 15.000,00
Totale complessivo	€ 967.304,00

6) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. ACQUISTI DI BENI E SERVIZI NON SANITARI, SERVIZI SANITARI
E SERVICE**

Dott. Antonello Podda

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Capitolato Speciale, Disciplinare, DUVRI.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 07 / 11 / 2023 al 22 / 11 / 2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
