

**PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA SOPRA SOGLIA EUROPEA, DI DURATA QUINQUENNALE CON AGGIUDICAZIONE ALL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI, UBICATI PRESSO L'OSPEDALE SAN FRANCESCO DI NUORO DA DESTINARE AI SERVIZI DI MENSA, BAR E EDICOLA/MERCERIA RIVOLTI AI DIPENDENTI, VISITATORI E UTENTI DEGENTI E NON .**

Chiarimento n. 4

1 - Domanda

Nel punto 6.2.2 del Capitolato Speciale è scritto che ai fini dell'aggiudicazione sarà presa in considerazione la percentuale di sconto applicata sui tre prodotti rappresentativi. Nella documentazione per la partecipazione al bando, dove essere indicata detta percentuale di sconto? In quale documento? Analogamente, per i buoni ristoro destinati ai donatori di sangue, l'operatore economico può offrire una percentuale di sconto?

**1 – Risposta**

**Gli elementi di cui al punto 6.2.2 del Capitolato di gara dovranno essere indicati nel documento “Dettaglio Offerta economica”, vedi Disciplinare Telematico art. 7 “Deposito Telematico della documentazione economica”. Il riferimento all’aggiudicazione deve intendersi come elemento oggettivo a disposizione del Seggio di Gara qualora, dall’apertura delle offerte tecniche ed economiche, si realizzasse un punteggio identico di due o più offerenti, facendo prevalere la ditta che avrà offerto uno sconto unico più alto per i 3 prodotti più rappresentativi.**

**Per i Buoni Ristoro per i donatori di sangue non dovrà essere indicato il prezzo che l’Amministrazione ha già determinato in € 3,50 per offrire almeno quanto indicato.**

2- Domanda

Buongiorno, nel disciplinare di gara al punto 1 - progetto dei locali si richiede “...proporre una soluzione progettuale dettagliata e specifica, sia per la distribuzione interna che per gli impianti. ...”, stessa indicazione viene riportata al punto 1.1.2 - elaborati grafici “...Rendering; Planimetrie architettoniche/distributive ed impiantistiche, comprensive anche di schemi funzionali, finalizzate a consentire di valutare la soluzione proposta e la sua coerenza. ...”.

Tale richiesta non trova corrispondenza con gli allegati grafici contenuti nella cartella - “allegato 10 planimetrie quotate”. Gli elaborati progettuali, in formato pdf, non riportano quote e nel caso dell’area bar la pianta non risulta corrispondente alla superficie indicata di 60,92 mq (superficie confermata nel capitolato al punto 6.2.3, se pur indicando un circa).

Scalando l’elaborato “area bar” parrebbe che la pianta allegata escluda una parte dell’area interessata, aspetto in parte confermato verificando la pianta dell’adiacente edicola e le planimetrie generali; stesso rilievo vale per lo spazio pertinenza bar che riporta una superficie

di 23,13 mq, superficie che sembrerebbe inferiore. Si evidenzia inoltre che gli elaborati grafici presentano un grado di definizione che non consente una puntuale lettura.

In merito si chiede se la proposta progettuale debba essere considerata di massima demandando ad una seconda fase un dettagliato e specifico progetto da definire in fase di aggiudicazione con un esecutivo. Si ringrazia anticipatamente per l'assistenza.

## **2 – Risposta**

**Gli elaborati progettuali di cui all'Allegato 10 indicano le superfici quotate e accertate dal personale dell'area tecnica della ASL di Nuoro. La verifica delle superfici oggetto di concessione doveva essere eseguita dagli O.E. in fase di sopralluogo.**

**In sede di offerta l'O.E. presenta una proposta con un progetto preliminare di massima.**

**In seguito all'aggiudicazione provvisoria l'O.E. aggiudicatario dovrà presentare un progetto definitivo ed esecutivo e si potrà concedere un ulteriore sopralluogo con l'intervento dei tecnici incaricati.**