



## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

Al *Direttore della S.C. Energy Management  
e Servizi Logistici centralizzati*  
**ing. Giampiero Testoni**  
SEDE

OGGETTO: Piano Investimenti relativamente Intervento NP 56 [CUI L92005870909201900195]

AFFIDAMENTO LAVORI DI:

“Interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati “Ala bassa” e “Vani Tecnici” del Presidio Ospedaliero “Marino” di competenza della ASL Cagliari – Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019.

[CUP B22C19000190002

CIG A036D66E25]

### Relazione RUP: Proposta aggiudicazione miglior offerta non anomala

(ai sensi dell'art. 17, comma 5 D.lgs. n. 36/2023)

#### PREMESSO CHE:

- il 09/08/2023 la ASL Cagliari ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto, giusta Determina Dirigenziale S.C. Area Tecnica Cagliari n. 351 del 09/08/2023;
- l'11/08/2023 la ASL Cagliari ha trasmesso *“Richiesta di aggiudicazione appalto pubblico mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 con consultazione di almeno 10 O.E. e prescrizione dell'obbligo di sopralluogo negli atti di gara”* per l'affidamento degli Interventi di Manutenzione Straordinaria delle facciate (ala bassa) del P.O. Marino/Cagliari, giusta Nota Dirigente Delegato S.C. Area Tecnica ASL/Cagliari prot. n. PG/2023/0060872 del 11/08/2023 e acquisita agli atti ARES con prot. PG/2023/53147 del 11/08/2023;
- il 13/10/2023 l'ARES prende atto della richiesta della ASL Cagliari e provvede alla nomina di RUP per la fase di affidamento l'ing. Gianluigi Oi, giusta Deliberazione del Direttore Generale ARES Sardegna n. 242 del 13/10/2023;
- il 19/10/2023 è stato pubblicato a scopo esplorativo un Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse sulla piattaforma *SardegnaCAT* (...rif. Rdl: rfi\_9881) e sul sito istituzionale ARES Sardegna avente scadenza al 03/11/2023 – ore 20.00, finalizzata all'individuazione di almeno 10 Operatori Economici in grado di eseguire i lavori ed interessati alla partecipazione alla procedura di affidamento;
- il 10/11/2023, a seguito delle operazioni di apertura buste, è stato redatto dalla piattaforma SardegnaCAT il Verbale denominato *“RfqReport.rfi\_9881”* dal quale risultano:
  - OE invitati n. 162
  - OE che hanno declinato l'invito n. 3



## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

- il 13/11/2023, il Seggio di gara ha verificato che le istanze di manifestazione di interesse correttamente presentate nella loro completezza sono n. 124, giusto Verbale n. 01 pari data;
- al momento della predisposizione della RDO su SardegnaCAT alcuni operatori economici vengono esclusi automaticamente dalla Piattaforma in quanto non in regola con l'iscrizione come da file di estrazione fornitori "*rfi\_9881\_1-29-11-2023-11-37-34.pdf*", risultando idonei n. 103 operatori economici;
- il 04/12/2023 è stata pubblicata su SardegnaCAT, la RdO (rfi\_9881\_1) per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, invitando gli operatori economici già individuati a seguito di indagine di mercato come precedentemente detto, specificando che l'aggiudicazione della stessa sarebbe stata effettuata secondo il criterio del minor prezzo (...rif. art. 108 D.lgs. n. 36/2023) e che il termine per la presentazione delle offerte sarebbe stato il giorno 19/12/2023 – ore 12.00.

Si fa presente che la lettera di invito/disciplinare è stata inviata a tutti gli operatori economici iscritti ad una qualunque tra le seguenti categorie dell'Attestazione SOA: OG1 – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI – classifica ≥ III – lavori di importo fino ad € 1.033.000,00;

- il 20/12/2023 in seduta pubblica si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, compatibile con quelli indicati nell'allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023 – Metodo sorteggiato: "A", giusto Verbale n. 01 pari data;
- il 22/12/2023, in seduta pubblica si è proceduto ad effettuare una prima verifica inventariale della documentazione presente nella busta amministrativa di ognuno dei n. 36 operatori economici che hanno presentato regolare offerta; successivamente si è proceduto a scaricare tutta la documentazione di cui sopra presente in piattaforma, giusto Verbale n. 02 pari data;
- il 27/12/2023 in seduta riservata si è proceduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle prime 14 ditte presenti nell'elenco dei partecipanti, giusto Verbale n. 03 pari data;
- il 28/12/2023, in seduta riservata si è proceduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ultime 22 ditte presenti nell'elenco dei partecipanti, procedendo poi ad attivare il sub procedimento di soccorso istruttorio (...rif. art. 101 Dlgs 36/2023) nei confronti di n. 14 Operatori Economici per la produzione della documentazione mancante da inviare entro il 08/01/2024 – ore 23.59, giusto Verbale n.04 del 28/12/2023;
- il 09/01/2024 in seduta riservata si è proceduto a verificare positivamente la documentazione mancante/integrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio, ammettendo di fatto tutti i 36 Operatori Economici che hanno presentato offerta, giusto Verbale n.05 pari data;
- il 10/01/2024 in seduta pubblica si è proceduto accedendo alla piattaforma SardegnaCAT all'apertura delle offerte economiche prendendo atto delle percentuali di ribasso offerto da ogni OE partecipante e, una volta effettuate le operazioni di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta economica e relativa esclusione automatica delle offerte anomale utilizzando il Metodo A (...rif. art. 54 e Allegato II.2 D.lgs. n. 36/2023), è stata individuata come migliore offerta quella presentata dalla ditta **GERILENIA S.r.l.** [Via Sant'Angelo, 181 – Favara (AG), C.F./P.IVA 02542660846, tel. 3319520609, mail: [gerileniasrl@libero.it](mailto:gerileniasrl@libero.it); PEC [gerileniasrl@pec.it](mailto:gerileniasrl@pec.it)] **in avvalimento con la ditta Zara Appalti S.r.l.** [Via Giulio Pastore, 24 – Salerno, C.F./P.IVA 03921070615, tel. 0813187658, mail: [gruppozara@libero.it](mailto:gruppozara@libero.it), PEC [zara.appalti@pec.it](mailto:zara.appalti@pec.it)], con una percentuale di ribasso pari al 19,789% sull'importo posto a base d'asta – costi per la manodopera € 150.000,00 – oneri per la sicurezza aziendale € 13.000,00;

## SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

- il 12/01/2024, in merito alle verifiche di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023, è stata richiesta alla ditta GERILENIA S.r.l. tramite Nota PEC (identificativo messaggio: opec21010.20240112140820.248086.842.1.51@pec.aruba.it) avente prot. PG.2024/0002019, documentazione giustificativa circa i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza offerti;
- il 19/01/2024, con Nota PEC (identificativo messaggio: opec21023.20240119170646.135678.889.1.57@pec.aruba.it) avente prot. n. PG.4321/2024, la ditta GERILENIA S.r.l. ha presentato soddisfacenti giustificazioni comprovanti che il costo del personale indicato non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co.13 e che gli oneri aziendali della sicurezza sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori;

**CONSIDERATO CHE** il 12/01/2024 sono state avviate le procedure di verifica circa l'assenza delle cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023, il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 103, nonché della veridicità delle dichiarazioni prodotte nella RdO su SardegnaCAT ai sensi dell'art. 100 medesimo decreto, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario GERILENIA S.r.l. e della ditta ausiliaria ZARA APPALTI S.r.l., dalle quali è stata acquisita mediante procedure online (FVOE, Net4Market, BDNA, consultazione banche dati ufficiali, ecc.) e/o a mezzo documenti informatici, la necessaria documentazione;

**RILEVATO** dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario e dalla ditta ausiliaria appaiono confermate a far data 26/02/2024;

**PRESO ATTO** di tutto quanto detto fin qui, con riferimento alla procedura in oggetto ed ai fini dell'aggiudicazione della gara all'operatore economico che ha presentato miglior offerta non anomala,

### IL RUP ATTESTA

**L'ESITO POSITIVO DELL'ATTIVITÀ DI VERIFICA** dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario GERILENIA S.r.l. e della ditta ausiliaria ZARA APPALTI S.r.l. precedentemente citati, come dimostrato dalla documentazione a comprova agli atti dell'ufficio.

Pertanto,

### RICHIEDE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'**ADOZIONE** degli atti necessari alla formalizzazione dell'**EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE**.

Selargius (CA), addì 26/02/2024

il RUP