

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA NELLA PIATTAFORMA "SARDEGNA-CAT" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI DENOMINATI "ALA BASSA" E "VANI TECNICI" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "MARINO" DI COMPETENZA DELLA ASL CAGLIARI – PROGRAMMA INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO 2019-2021. DGR 22/21 DEL 20.06.2019. CUP B22C19000190002 – CUI L92005870909201900195 – CIG A036D66E25 – n. gara: 9471213

APERTURA BUSTE DI QUALIFICA E VERIFICA INVENTARIALE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Verbale n. 01 del 20/12/2023

L'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)**, il giorno **VENTI (20)** del mese di **DICEMBRE (12)** alle ore **9.00**, negli uffici della Stazione Appaltante, nella Via Piero della Francesca n. 1, in Selargius (CA), quarto piano, alla presenza di:

- Gianluigi Oi in qualità di RUP per la fase di affidamento
- Tiziana Usai in qualità assistente amministrativo
- Stefania Taglioli in qualità assistente amministrativo
- Giovanni Moro in qualità di testimone
- Raffaella Flore in qualità di testimone
- Letizia Tronci in qualità di testimone

ed in videoconferenza mediante piattaforma Teams, in rappresentanza delle ditte:

- Antonio Cossu per l'operatore economico AAC Cooperativa Sociale
- Il Geom. Gibella per l'operatore economico San Paolo Restauri S.r.l.
- Marco Giuseppe Barba per l'operatore economico LSA Costruzioni S.r.l.

PREMESSO CHE

- in data 19/10/2023 è stato pubblicato un avviso pubblico di Manifestazione di Interesse sulla piattaforma SardegnaCat la Rdi n. 9881 e sul sito istituzionale del committente, a scopo esplorativo, finalizzata all'individuazione di almeno 10 Operatori Economici in grado di eseguire i lavori ed interessati alla partecipazione alla procedura di affidamento;

- entro il termine indicato del 03/11/2023 ore 20:00 sono pervenute n. 124 Manifestazioni di Interesse;
- in data 04/12/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la RdO (rfi_9881_1) per l'affidamento dei lavori per "Interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino" di competenza della ASL Cagliari;
- l'aggiudicazione della gara in oggetto è effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- la lettera di invito/disciplinare è stata inviata a tutti gli operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse ed iscritti alla seguente categoria dell'Attestazione SOA: OG1 – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI – classifica \geq III – lavori di importo fino ad € 1.033.000,00 ai sensi dell'art. 42 – Allegato II.12 D.lgs. n. 36/2023 ed indicato al punto 5. del disciplinare medesimo;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 19/12/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara effettua l'accesso alla piattaforma SardegnaCAT, relativamente alla scheda della gara in oggetto, constatando che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 36 plichi, ricevuti correttamente dalla piattaforma telematica, dai seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	Partita IVA
1	AAC Cooperativa Sociale	02750820900
2	AMBIENTE VERDE di Cadoni Italo & C. S.a.s.	0976960914
3	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	02001690847
4	CO. GE. PA. S.R.L.	02950620928
5	CO. IRI S.r.l.	02883580900
6	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	02827110848
7	CONSCOOP	00140990409
8	DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano	02028330922
9	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	03699070920
10	ECAL COSTRUZIONI S.R.L.	03005970847
11	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio S.r.l.	01696510922
12	EDILNOVA S.A.S.	00853170918
13	EDILSYSTEM S.R.L.	03764020925
14	FAREL IMPIANTI SRL	02473780845
15	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926
16	GENERAL EDILE Soc. Coop. A.R.L.S.	03751920921
17	GERILENIA S.R.L.	02542660846
18	GLOBAL SOC. COOP. SOC.	03016380929
19	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922
20	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	02744790847
21	IN.CO. SRL	02992440921
22	INTERCOS SRL	03255480927
23	LATERZA NICOLA SRL	03558260927
24	LILLIU STEFANO SRL	3645940929

25	LSA COSTRUZIONI S.R.L.	02974750842
26	MA.CO. GROUP S.R.L.	07328710723
27	MARRAS COSTRUZIONI & C. s.r.l	01630510913
28	NOVAPA S.r.l.	08706000968
29	O.ME.R. S.R.L.	00144650918
30	PALMAS COSTRUZIONI S.R.L.	03144900929
31	PITAGORA COSTRUZIONI S.R.L.S.	03809230927
32	S.C.I.R. S.r.l.	00134050921
33	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	02847440845
34	SARDA STRADE S.R.L.	0267900926
35	SASSU S.R.L.	02413090925
36	VALENZA COSTRUZIONI SRL	02122230929

Si dà atto che, essendo l'aggiudicazione della gara effettuata con il criterio del prezzo più basso ed avendo riscontrato che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, ricorrono i presupposti di cui all'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, ossia che è esercitabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale.

Pertanto, prima dell'apertura delle buste di qualifica, in presenza dei testimoni sopracitati, si procede all'estrazione tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all'allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023.

Vengono predisposte n. 2 buste chiuse contenenti, all'interno di ciascuna, uno dei due metodi compatibili, ovvero A e B.

Le buste, contrassegnate con i numeri 1 e 2, vengono esibite agli operatori economici che assistono da remoto alla seduta. Viene altresì mostrata una scatola vuota, all'interno della quale vengono inseriti due bigliettini ripiegati su loro stessi contenenti i numeri 1 e 2 e si procede con l'estrazione manuale.

Viene estratto il numero 1 e si procede a mostrare sia il biglietto estratto che quello non estratto.

A questo punto viene aperta la busta con scritto sul dorso il numero 1 e si dà atto che il metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte corrisponde al **METODO A**, di seguito testualmente riportato:

Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a **quindici**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Per maggiore trasparenza viene aperta anche la busta numero 2 non estratta dando evidenza del contenuto, ovvero il metodo B.

Effettuata la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, si procede all'apertura delle buste di qualifica per la verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta.

Si procede con l'apertura della busta di qualifica seguendo l'ordine proposto da SardegnaCAT:

1) ACC Cooperativa Sociale

A causa di un mal funzionamento della piattaforma SardegnaCAT, si è potuta verificare la sola regolarità del caricamento del disciplinare di gara sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ACC Cooperativa Sociale, senza poter procedere oltre.

Alle ore 10:04, considerato il persistere del malfunzionamento della piattaforma suddetta, il RUP comunica l'impossibilità di prosecuzione della seduta pubblica.

Pertanto verrà inviata una nuova convocazione tramite messaggistica.

Alle ore 10:05 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da 4 pagine, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

il SEGGIO DI GARA

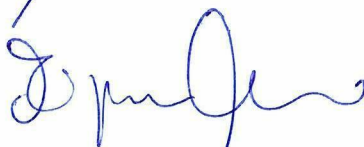
Gianluigi Oi



Giovanni Moro



Tiziana Usai



Raffaella Flore



Letizia Tronci



Stefania Taglioli



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA NELLA PIATTAFORMA "SARDEGNA-CAT" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI DENOMINATI "ALA BASSA" E "VANI TECNICI" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "MARINO" DI COMPETENZA DELLA ASL CAGLIARI – PROGRAMMA INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO 2019-2021. DGR 22/21 DEL 20.06.2019. CUP B22C19000190002 – CUI L92005870909201900195 – CIG A036D66E25 – n. gara: 9471213

APERTURA BUSTE DI QUALIFICA E VERIFICA INVENTARIALE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Verbale n. 02 del 22/12/2023

L'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)**, il giorno ventidue (**22**) del mese di **DICEMBRE** alle ore 11.00, negli uffici della Stazione Appaltante, nella Via Piero della Francesca n. 1, in Selargius (CA), quarto piano, alla presenza di:

- Gianluigi Oi in qualità di RUP per la fase di affidamento
- Tiziana Usai in qualità assistente amministrativo
- Stefania Taglioli in qualità assistente amministrativo
- Giovanni Moro in qualità di testimone
- Raffaella Flore in qualità di testimone
- Letizia Tronci in qualità di testimone

ed in videoconferenza mediante piattaforma Teams, in rappresentanza delle ditte:

- Massimiliano Meloni per l'operatore economico Francesco Rais S.r.l., dalle ore 11.39;
- Geom. Gibella per l'operatore economico San Paolo Restauri S.r.l., dalle ore 11.48;
- un rappresentante per l'operatore economico Concordia Appalti di Rizzo Domenico, dalle 13.11;

PREMESSO CHE

- con Verbale n. 01 del 20/12/2023, in seduta pubblica, dalle ore 9.00 il Seggio di gara ha proceduto al sorteggio del metodo, tra quelli compatibili come indicato in allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, ovvero il metodo "A".

Successivamente il Seggio di gara ha iniziato l'apertura delle buste di qualifica, esaminando esclusivamente la regolarità del caricamento del disciplinare di gara dell'operatore economico ACC Cooperativa Sociale.

A causa di un mal funzionamento della piattaforma SardegnaCAT, alle ore 10.05 si è chiusa la seduta pubblica, rinviando la stessa ad altra data da definirsi;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Seggio di gara prosegue la verifica inventariale della documentazione amministrativa pervenuta come si evince nella tabella di seguito riportata:

	RAGIONE SOCIALE	NOTE
1	AAC Cooperativa Sociale	è presente la documentazione richiesta
2	AMBIENTE VERDE di Cadoni Italo & C. S.a.s.	è presente la documentazione richiesta
3	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
4	CO. GE. PA. S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
5	CO. IRI S.r.l.	è presente la documentazione richiesta
6	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	è presente la documentazione richiesta
7	CONSCOOP	è presente la documentazione richiesta
8	DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano	è presente la documentazione richiesta
9	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
10	ECAL COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
11	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio S.r.l.	è presente la documentazione richiesta
12	EDILNOVA S.A.S.	è presente la documentazione richiesta
13	EDILSYSTEM S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
14	FAREL IMPIANTI SRL	è presente la documentazione richiesta
15	FRANCESCO RAIS S.R.L.	manca la garanzia provvisoria
16	GENERAL EDILE Soc. Coop. A.R.L.S.	è presente la documentazione richiesta
17	GERILENIA S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
18	GLOBAL SOC. COOP. SOC.	è presente la documentazione richiesta
19	I.C.E. DI MILIA SIMONE	manca il PassOE
20	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	è presente la documentazione richiesta
21	IN.CO. SRL	è presente la documentazione richiesta
22	INTERCOS SRL	è presente la documentazione richiesta
23	LATERZA NICOLA SRL	è presente la documentazione richiesta
24	LILLIU STEFANO SRL	è presente la documentazione richiesta
25	LSA COSTRUZIONI S.R.L.	annotazione casellario ANAC da esaminare
26	MA.CO. GROUP S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
27	MARRAS COSTRUZIONI & C. s.r.l	è presente la documentazione richiesta
28	NOVAPA S.r.l.	è presente la documentazione richiesta
29	O.ME.R. S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
30	PALMAS COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
31	PITAGORA COSTRUZIONI S.R.L.S.	al posto del contributo ANAC e del PassOE carica D.I.
32	S.C.I.R. S.r.l.	è presente la documentazione richiesta
33	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
34	SARDA STRADE S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
35	SASSU S.R.L.	è presente la documentazione richiesta
36	VALENZA COSTRUZIONI SRL	è presente la documentazione richiesta

Una volta conclusa la verifica inventariale della documentazione amministrativa pervenuta, la seduta pubblica si dichiara conclusa alle ore 13.30.

L'esame nel merito della documentazione amministrativa verrà effettuato in una successiva seduta riservata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da 3 pagine, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

il SEGGIO DI GARA


Gianluigi Oi



Giovanni Moro



Tiziana Usai



Raffaella Flore



Letizia Tronci



Stefania Taglioli



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA NELLA PIATTAFORMA "SARDEGNA-CAT" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI DENOMINATI "ALA BASSA" E "VANI TECNICI" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "MARINO" DI COMPETENZA DELLA ASL CAGLIARI – PROGRAMMA INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO 2019-2021. DGR 22/21 DEL 20.06.2019. CUP B22C19000190002 – CUI L92005870909201900195 – CIG A036D66E25 – n. gara: 9471213

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Verbale n. 03 del 27/12/2023

L'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)**, il giorno **VENTISETTE (27)** del mese di **DICEMBRE (12)** alle ore **9.00**, negli uffici della Stazione Appaltante, nella Via Piero della Francesca n. 1, in Selargius (CA), quarto piano, alla presenza di:

- Gianluigi Oi in qualità di RUP per la fase di affidamento
- Barbara Concas in qualità di Collaboratore Amministrativo
- Giovanni Moro in qualità di testimone
- Raffaella Flore in qualità di testimone

PREMESSO CHE

- con Verbale n. 01 del 20/12/2023, in seduta pubblica, dalle ore 9.00 il Seggio di gara ha proceduto al sorteggio del metodo, tra quelli compatibili come indicato in allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, ovvero il metodo "A". Successivamente il Seggio di gara ha iniziato l'apertura delle buste di qualifica, esaminando esclusivamente la regolarità del caricamento del disciplinare di gara dell'operatore economico ACC Cooperativa Sociale.
A causa di un mal funzionamento della piattaforma SardegnaCAT, alle ore 10.05 si è chiusa la seduta pubblica, rinviando la stessa ad altra data da definirsi;
- con Verbale n. 02 del 22/12/2023, in seduta pubblica, si è proceduto ad effettuare una prima verifica inventariale della documentazione presente nella busta amministrativa di ognuno dei n. 36 operatori economici che hanno presentato regolare offerta; successivamente si è proceduto a scaricare tutta la documentazione di cui sopra presente in piattaforma;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Seggio di gara inizia la verifica dei singoli documenti presentati dai seguenti operatori economici partecipanti, risultando quanto di seguito:

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
AAC Cooperativa Sociale	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
AMBIENTE VERDE di Cadoni Italo & C. S.a.s.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
APPALTI TINAGLIA S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara. Risulta essere parte del Consorzio Stabile Telegare ausiliario della ditta partecipante ECAL Costruzioni a cui verranno chiesti chiarimenti in merito	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
CO. GE. PA. S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione dell'errato importo della Garanzia provvisoria calcolata sull'importo al netto dei costi per la sicurezza	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
CO. IRI S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara. Errore nell'indicazione delle certificazioni di cui all'art.90 D.Lgs 36/2023 (vd.pag.3)	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
CONCORDIA APPALTI di Rizzo Domenico	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione di alcune imprecisioni nel DGUE in riferimento a quanto riportato nell'art.90	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
CONSCOOP	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara, ad eccezione di una maggiore chiarezza in merito ai carichi pendenti in capo al Consorzio	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
DREAV PROGETTAZIONI S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
ECAL COSTRUZIONI S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara, ad eccezione del nominativo della consorziata con la quale si intende partecipare e precisazioni sull'iscrizione alla White List di Agrigento (non risulta ancora iscritta)	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
EDILNOVA S.a.s.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
EDILSYSTEM S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
FAREL IMPIANTI S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

Alle ore 18:00 si dichiara chiusa la seduta privata e si rimanda al giorno successivo per la prosecuzione della verifica puntuale degli ulteriori operatori economici.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da 3 pagine, che previa lettura e conferma, vengono sottoscritti come appresso.

il SEGGIO DI GARA

Gianluigi Oi



Barbara Concas



Giovanni Moro



Raffaella Flore



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA NELLA PIATTAFORMA "SARDEGNA-CAT" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI DENOMINATI "ALA BASSA" E "VANI TECNICI" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "MARINO" DI COMPETENZA DELLA ASL CAGLIARI – PROGRAMMA INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO 2019-2021. DGR 22/21 DEL 20.06.2019. CUP B22C19000190002 – CUI L92005870909201900195 – CIG A036D66E25 – n. gara: 9471213

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Verbale n. 04 del 28/12/2023

L'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)**, il giorno **VENTOTTO (28)** del mese di **DICEMBRE (12)** alle ore **8.30**, negli uffici della Stazione Appaltante, nella Via Piero della Francesca n. 1, in Selargius (CA), quarto piano, alla presenza di:

- Gianluigi Oi in qualità di RUP per la fase di affidamento
- Barbara Concas in qualità di Collaboratore Amministrativo
- Giovanni Moro in qualità di testimone
- Raffaella Flore in qualità di testimone

PREMESSO CHE

- con Verbale n. 01 del 20/12/2023, in seduta pubblica, dalle ore 9.00 il Seggio di gara ha proceduto al sorteggio del metodo, tra quelli compatibili come indicato in allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, ovvero il metodo "A". Successivamente il Seggio di gara ha iniziato l'apertura delle buste di qualifica, esaminando esclusivamente la regolarità del caricamento del disciplinare di gara dell'operatore economico ACC Cooperativa Sociale.
A causa di un mal funzionamento della piattaforma SardegnaCAT, alle ore 10.05 si è chiusa la seduta pubblica, rinviando la stessa ad altra data da definirsi;
- con Verbale n. 02 del 22/12/2023, in seduta pubblica, si è proceduto ad effettuare una prima verifica inventariale della documentazione presente nella busta amministrativa di ognuno dei n. 36 operatori economici che hanno presentato regolare offerta; successivamente si è proceduto a scaricare tutta la documentazione di cui sopra presente in piattaforma;

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

- con Verbale n. 03 del 27/12/2023, in seduta riservata, si è proceduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle prime 14 Ditte presenti nell'elenco in ordine alfabetico dei partecipanti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Seggio di gara prosegue la verifica dei singoli documenti presentati dai seguenti operatori economici partecipanti, risultando quanto di seguito:

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
FRANCESCO RAIS S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione della garanzia provvisoria	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
GENERAL EDILE Sooc. Coop. A.r.l.s.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
GERILENIA S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione della iscrizione alla White List	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
GLOBAL SOC. COOP. SOC.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
I.C.E. di Milia Simone	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione del PASSoe	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT di Matina Giovanni	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione del DGUE erroneamente compilato in relazione all'art. 98 comma 3 del d.lgs. 36/2023	SOCCORSO ISTRUTTORIO

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
IN.CO. S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
INTERCOS S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
LATERZA NICOLA S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
LILLIU STEFANO S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
LSA COSTRUZIONI S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione del Contratto di avvalimento firmato soltanto dall'Ausiliaria	SOCCORSO ISTRUTTORIO

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
MA.CO. GROUP S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
MARRAS COSTRUZIONI & C. S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione del Contratto di avvalimento	SOCCORSO ISTRUTTORIO
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
NOVAPA S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
O.ME.R. S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
PALMAS COSTRUZIONI S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione della dichiarazione riguardante i requisiti di capacità economico finanziaria	SOCCORSO ISTRUTTORIO
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
PITAGORA COSTRUZIONI S.r.l.s.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, del PASSoe e dell'iscrizione alla White List	SOCCORSO ISTRUTTORIO
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
S.C.I.R. S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
SAN PAOLO RESTAURI S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara ad eccezione dell'iscrizione alla White list	SOCCORSO ISTRUTTORIO
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
SARDA STRADE S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
SASSU S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI
RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
VALENZA COSTRUZIONI S.r.l.	È presente tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante conformemente a quanto previsto nella Lex Specialis di gara	SI

Dall'analisi della documentazione è risultato che alcuni Operatori Economici non avessero inserito il documento di identità nella documentazione di gara ma è stata verificata la presenza del documento nella richiesta di sopralluogo, pertanto è stata considerata valida al fine di non aggravare il procedimento.

L'allegato 7 Requisiti art. 100, non è stato compilato da tutti gli Operatori Economici, ma alcuni hanno compilato modelli diversi o inserito direttamente le attestazioni richieste da Disciplinare. Non essendo stato richiesto espressamente dal Disciplinare si prosegue e si accetta la documentazione presentata. L'integrazione con soccorso istruttorio viene richiesta esclusivamente all'O.E. che non ha trasmesso nessun documento.

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

Da quanto sopra esposto gli operatori economici ammessi al proseguo della procedura in oggetto in quanto hanno presentato, in modo completo e regolare la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara sono:

	RAGIONE SOCIALE	Partita IVA	ESITO
1	AAC Cooperativa Sociale	02750820900	AMMESSA
2	AMBIENTE VERDE di Cadoni Italo & C. S.a.s.	0976960914	AMMESSA
3	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	02001690847	AMMESSA
8	DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano	02028330922	AMMESSA
9	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	03699070920	AMMESSA
11	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio S.r.l.	01696510922	AMMESSA
12	EDILNOVA S.A.S.	00853170918	AMMESSA
13	EDILSYSTEM S.R.L.	03764020925	AMMESSA
14	FAREL IMPIANTI SRL	02473780845	AMMESSA
16	GENERAL EDILE Sooc. Coop. A.R.L.S.	03751920921	AMMESSA
18	GLOBAL SOC. COOP. SOC.	03016380929	AMMESSA
21	IN.CO. SRL	02992440921	AMMESSA
22	INTERCOS SRL	03255480927	AMMESSA
23	LATERZA NICOLA SRL	03558260927	AMMESSA
24	LILLIU STEFANO SRL	3645940929	AMMESSA
26	MA.CO. GROUP S.R.L.	07328710723	AMMESSA
28	NOVAPA S.r.l.	08706000968	AMMESSA
29	O.ME.R. S.R.L.	00144650918	AMMESSA
32	S.C.I.R. S.r.l.	00134050921	AMMESSA
34	SARDA STRADE S.R.L.	0267900926	AMMESSA
35	SASSU S.R.L.	02413090925	AMMESSA
36	VALENZA COSTRUZIONI SRL	02122230929	AMMESSA

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

Per gli Operatori Economici di seguito elencati risulta necessario, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 36/2023, attivare la procedura del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa non presentata o carente:

	RAGIONE SOCIALE	Partita IVA	ESITO
4	CO. GE. PA. S.R.L.	02950620928	Importo errato della garanzia provvisoria, in quanto calcolato sull'importo lavori senza i relativi costi della sicurezza,
5	CO. IRI S.r.l.	02883580900	Compilare correttamente il DGUE in quanto vi è un errore nell'indicazione delle certificazioni di cui all'art.90 D.Lgs 36/2023 (vd.pag.3).
6	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	02827110848	Nel DGUE sussiste un'imprecisione in merito a quanto riportato nell'art.90.
7	CONSCOOP	00140990409	Si richiede una maggiore chiarezza in merito ai carichi pendenti in capo al Conorzio entro il giorno 8 Gennaio p.v.
10	ECAL COSTRUZIONI S.R.L.	03005970847	Si richiede di dare specifica della consorziata con la quale si intende partecipare; si richiedono precisazioni in merito alla White List in quanto, a seguito di verifiche, cui risulta presentata istanza in data 04/03/2022.
15	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	Si richiede di inviare la documentazione attestante il pagamento della garanzia provvisoria in quanto risulta caricato per due volte il documento relativo al pagamento del contributo ANAC.
17	GERILENIA S.R.L.	02542660846	Si richiedono chiarimenti in merito alla White List che risulta scaduta in data 20.04.2022.
19	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	Si richiede di inviare il PASSoe
20	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	02744790847	Si richiede la compilazione del DGUE in quanto quello inviato presenta dichiarazioni fuorvianti sull' art. 98 comma 3 D.Lgs 36/2023.
25	LSA COSTRUZIONI S.R.L.	02974750842	Si richiede la firma di entrambi i contraenti nel contratto di avvalimento.
27	MARRAS COSTRUZIONI & C. s.r.l	01630510913	Si richiede l'invio del contratto di avvalimento che viene citato nel DGUE ma che non risulta allegato.
30	PALMAS COSTRUZIONI S.R.L.	03144900929	Si richiede la compilazione dell'allegato 7 capacità economico finanziarie.
31	PITAGORA COSTRUZIONI S.R.L.S.	03809230927	Si richiede l'invio del documento attestante il pagamento del contributo ANAC e il PASSoe. Si chiedono chiarimenti in merito alla data di scadenza della White List in quanto dalle nostre verifiche risulta in stato istruttorio dal 12/01/2023.
33	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	02847440845	Si richiedono chiarimenti in merito alla data di scadenza della White List indicata (15/02/2023). Dalle nostre verifiche risulta in stato istruttorio dal 14/02/2022.

Alle ore 18:30 si dichiara chiusa la seduta privata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da 6 pagine, che previa lettura e conferma, vengono sottoscritti come appresso

il SEGGIO DI GARA

Gianluigi Oi 

Barbara Concas 

Giovanni Moro 

Raffaella Flore 

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA NELLA PIATTAFORMA "SARDEGNA-CAT" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI DENOMINATI "ALA BASSA" E "VANI TECNICI" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "MARINO" DI COMPETENZA DELLA ASL CAGLIARI – PROGRAMMA INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO 2019-2021. DGR 22/21 DEL 20.06.2019. CUP B22C19000190002 – CUI L92005870909201900195 – CIG A036D66E25 – n. gara: 9471213

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO E AMMISSIONE/ESCLUSIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA

Verbale n. 05 del 09/01/2024

L'anno **DUEMILAVENTITQUATTRO (2024)**, il giorno **NOVE (09)** del mese di **GENNAIO (01)** alle ore **8.30**, negli uffici della Stazione Appaltante, nella Via Piero della Francesca n. 1, in Selargius (CA), quarto piano, alla presenza di:

- Gianluigi Oi in qualità di RUP per la fase di affidamento
- Barbara Concas in qualità di Collaboratore Amministrativo
- Giovanni Moro in qualità di testimone
- Raffaella Flore in qualità di testimone
- Letizia Tronci in qualità di testimone
- Stefania Taglioli in qualità di testimone

PREMESSO CHE

- con Verbale n. 01 del 20/12/2023, in seduta pubblica, dalle ore 9.00 il Seggio di gara ha proceduto al sorteggio del metodo, tra quelli compatibili come indicato in allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, ovvero il metodo "A". Successivamente il Seggio di gara ha iniziato l'apertura delle buste di qualifica, esaminando esclusivamente la regolarità del caricamento del disciplinare di gara dell'operatore economico ACC Cooperativa Sociale. A causa di un mal funzionamento della piattaforma SardegnaCAT, alle ore 10.05 si è chiusa la seduta pubblica, rinviando la stessa ad altra data da definirsi;
- con Verbale n. 02 del 22/12/2023, in seduta pubblica, si è proceduto ad effettuare una prima verifica inventariale della documentazione presente nella busta amministrativa di ognuno dei n. 36 operatori economici che hanno presentato regolare offerta; successivamente si è proceduto a scaricare tutta la documentazione di cui sopra presente in piattaforma;

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

- con Verbale n. 03 del 27/12/2023, in seduta riservata, si è proceduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle prime 14 Ditte presenti nell'elenco in ordine alfabetico dei partecipanti;
 - con Verbale n. 04 del 28/12/2023, in seduta riservata, si è proceduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle altre 22 Ditte presenti nell'elenco dei partecipanti.
- Inoltre, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. n. 36/2023, si è proceduto ad attivare il sub procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di 14 operatori economici per i quali è risultata mancante o carente la documentazione amministrativa presentata, fissando il termine per la ricezione delle integrazioni richieste entro le ore 23.59 dell'08/01/2024;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Seggio di gara, effettuato l'accesso alla piattaforma telematica, prende atto che i 14 Operatori Economici hanno positivamente ottemperato alla richiesta di produzione delle integrazioni richieste, come schematicamente di seguito riportato:

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
CO. GE. PA. S.r.l.	L'importo della Garanzia provvisoria, calcolata sull'importo al netto dei costi per la sicurezza, è inferiore all'importo dovuto. L'operatore propone di produrre un'appendice che, in quanto tardiva rispetto al termine per la presentazione delle offerte, può essere accettata dalla Stazione Appaltante.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
CO. IRI S.r.l.	L'operatore ha ottemperato positivamente alla richiesta della S.A.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
CONCORDIA APPALTI di Rizzo Domenico	L'operatore ha ottemperato positivamente alla richiesta della S.A.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
CONSCOOP	L'operatore ha ottemperato positivamente alla richiesta della S.A, e nello specifico, in relazione ai carichi pendenti con l'Agenzia delle Entrate, invia copia della Fidejussione sine die a copertura degli stessi.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
ECAL COSTRUZIONI S.r.l.	L'operatore dimostra di aver presentato alla Prefettura di Agrigento una richiesta di iscrizione alla White List. Si prende atto dei lunghi tempi istruttori della Prefettura sopracitata.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
FRANCESCO RAIS S.r.l.	L'Operatore produce il documento attestante il pagamento della garanzia provvisoria avente data precedente al termine di presentazione delle offerte	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
GERILENIA S.r.l.	L'operatore dimostra di aver presentato alla Prefettura di Agrigento una richiesta di iscrizione alla White List. Si prende atto dei lunghi tempi istruttori della Prefettura sopracitata.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
I.C.E. di Milia Simone	L'Operatore Economico produce allega il PassOE	SI

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT di Matina Giovanni	L'Operatore ha ottemperato positivamente alla richiesta della S.A.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
LSA COSTRUZIONI S.r.l.	L'Operatore ha ottemperato positivamente alla richiesta della S.A. inviando il contratto di avvalimento firmato da entrambi i contraenti, avente data antecedente quella di scadenza di presentazione delle offerte.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
MARRAS COSTRUZIONI & C. S.r.l.	L'Operatore ha ottemperato positivamente alla richiesta della S.A.	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
PALMAS COSTRUZIONI S.r.l.	L'Operatore invia la dichiarazione riguardante i requisiti di capacità economico finanziaria	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
PITAGORA COSTRUZIONI S.r.l.s.	L'operatore produce ricevuta di pagamento di contributo ANAC avente data successiva rispetto al termine per la presentazione delle offerte e conseguentemente il PassOE che comunque possono essere accettati dalla Stazione Appaltante	SI

RAGIONE SOCIALE	ESITO	AMMESSO
SAN PAOLO RESTAURI S.r.l.	L'operatore dimostra di aver presentato alla Prefettura di Agrigento una richiesta di iscrizione alla White List. Si prende atto dei lunghi tempi istruttori della Prefettura sopracitata.	SI

Conclusa la fase amministrativa, il Seggio di gara provvederà a informare gli Operatori Economici dell'esito della stessa, comunicando le ammissioni/esclusioni alla successiva fase di gara.


Alle ore 12.40 si dichiara chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da 3 pagine, che previa lettura e conferma, vengono sottoscritti come appresso.

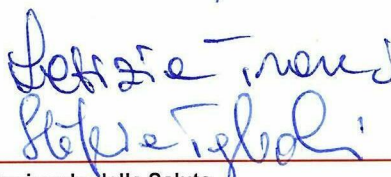
il SEGGIO DI GARA

Gianluigi Oi 

Barbara Concas 

Giovanni Moro (dalle ore 8.45) 

Raffaella Flore 

Letizia Tronci 

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA NELLA PIATTAFORMA "SARDEGNA-CAT" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI DENOMINATI "ALA BASSA" E "VANI TECNICI" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "MARINO" DI COMPETENZA DELLA ASL CAGLIARI – PROGRAMMA INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO 2019-2021. DGR 22/21 DEL 20.06.2019. CUP B22C19000190002 – CUI L92005870909201900195 – CIG A036D66E25 – n. gara: 9471213

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E CLASSIFICA

Verbale n. 06 del 10/01/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO (2024)**, il giorno **DIECI (10)** del mese di **GENNAIO (01)** alle ore 08.48, negli uffici della Stazione Appaltante, nella Via Piero della Francesca n. 1, in Selargius (CA), quarto piano, alla presenza di:

- Gianluigi Oi in qualità di RUP per la fase di affidamento
- Tiziana Usai in qualità di Assistente Amministrativo
- Raffaella Flore in qualità di testimone
- Giovanni Moro in qualità di testimone
- Letizia Tronci in qualità di testimone

ed in videoconferenza mediante piattaforma Teams, in rappresentanza delle ditte:

- Sig. Mattia Raffo dalle ore 08.48 alle ore 08.50, in forma anonima
- Arch. Giglia Calogero Legale Rappresentante per la ditta San Paolo Restauri S.r.l., dalle ore 08.48
- Sig.ra Valdes Consuelo Responsabile Ufficio Gare, per la ditta IN.CO. S.r.l., dalle ore 09.26

PREMESSO CHE

- con Verbale n. 01 del 20/12/2023, in seduta pubblica, dalle ore 9.00 il Seggio di gara ha proceduto al sorteggio del metodo, tra quelli compatibili come indicato in allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, ovvero il metodo "A".

Successivamente il Seggio di gara ha iniziato l'apertura delle buste di qualifica, esaminando esclusivamente la regolarità del caricamento del disciplinare di gara dell'operatore economico ACC Cooperativa Sociale.

A causa di un mal funzionamento della piattaforma SardegnaCAT, alle ore 10.05 si è chiusa la seduta pubblica, rinviando la stessa ad altra data da definirsi;

- con Verbale n. 02 del 22/12/2023, in seduta pubblica, si è proceduto ad effettuare una prima verifica inventariale della documentazione presente nella busta amministrativa di ognuno dei n. 36 operatori economici che hanno presentato regolare offerta; successivamente si è proceduto a scaricare tutta la documentazione di cui sopra presente in piattaforma;
 - con Verbale n. 03 del 27/12/2023, in seduta riservata, si è proceduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle prime 14 Ditte presenti nell'elenco in ordine alfabetico dei partecipanti;
 - con Verbale n. 04 del 28/12/2023, in seduta riservata, si è proceduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle altre 22 Ditte presenti nell'elenco dei partecipanti.
- Inoltre, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. n. 36/2023, si è proceduto ad attivare il sub procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di 14 operatori economici per i quali è risultata mancante o carente la documentazione amministrativa presentata, fissando il termine per la ricezione delle integrazioni richieste entro le ore 23.59 dell'08/01/2024;
- con Verbale n. 05 del 09/01/2024, in seduta riservata, si è proceduto a verificare positivamente la produzione delle integrazioni richieste ai 14 operatori economici per i quali si era attivato il sub procedimento di soccorso istruttorio, concludendo la seduta alle ore 12.40 con l'ammissione di tutti i 36 Operatori Economici che hanno presentato offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Seggio di gara effettua l'accesso alla piattaforma SardegnaCAT e comunica ai rappresentanti delle ditte partecipanti presenti in videoconferenza che, a seguito di controllo della documentazione amministrativa risultata regolare e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, ha proceduto all'ammissione di tutti i concorrenti.

Alle 08.51, dopo il congelamento della valutazione di qualifica nella Piattaforma CAT, si dà avvio all'apertura delle offerte economiche le cui percentuali di ribasso offerto, così come indicate dagli operatori economici partecipanti, sono di seguito riportate:

	RAGIONE SOCIALE	SCONTO OFFERTO %
1	AAC Cooperativa Sociale	19,6413%
2	AMBIENTE VERDE di Cadoni Italo & C. S.a.s.	23,716%
3	APPALTI TINAGLIA S.r.l.	21,7823%
4	CO. GE. PA. S.r.l.	21,5550%
5	CO. IRI S.r.l.	19,5250%
6	CONCORDIA APPALTI di Rizzo Domenico	15,9868%
7	CONSCOOP	13,8500%
8	DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano	21,7390%
9	DREAV PROGETTAZIONI S.r.l.	21,1590%
10	ECAL COSTRUZIONI S.r.l.	16,1100%

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

11	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio S.r.l.	10,5%
12	EDILNOVA S.A.S.	21,2060%
13	EDILSYSTEM S.r.l.	18,1230%
14	FAREL IMPIANTI S.r.l.	17,2750%
15	FRANCESCO RAIS S.r.l.	21,3330%
16	GENERAL EDILE Sooc. Coop. A.r.l.s.	21,8250%
17	GERILENIA S.r.l.	19,7890%
18	GLOBAL SOC. COOP. SOC.	24,1700%
19	I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,4920%
20	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT di Matina Giovanni	16,6890%
21	IN.CO. S.r.l.	20,9770%
22	INTERCOS S.r.l.	22,2070%
23	LATERZA NICOLA S.r.l.	11,8170%
24	LILLIU STEFANO S.r.l.	15,6900%
25	LSA COSTRUZIONI S.r.l.	15,7800%
26	MA.CO. GROUP S.r.l.	25,67%
27	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.r.l.	20,56000%
28	NOVAPA S.r.l.	6,88300%
29	O.ME.R. S.r.l.	21,30100%
30	PALMAS COSTRUZIONI S.r.l.	16,88800%
31	PITAGORA COSTRUZIONI S.r.l.s.	12,82500%
32	S.C.I.R. S.r.l.	21,83000%
33	SAN PAOLO RESTAURI S.r.l.	20,76500%
34	SARDA STRADE S.r.l.	21,98200%
35	SASSU S.r.l.	22,5800%
36	VALENZA COSTRUZIONI S.r.l.	10,04200%

Alle ore 09.39 si sospende la seduta pubblica per effettuare le operazioni di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta economica e relativa esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 e dell'Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, utilizzando il Metodo A, i cui esiti sono riportati nelle tabelle che seguono:

CALCOLI INTERMEDI DETERMINAZIONE ALI

	VALORE CALCOLATO
n. offerte ammesse	36
n. offerte ali 10%	4
media ribassi	19,31734
media scarti	1,88648
somma media ribassi + media scarti	21,20381

CALCOLI INTERMEDI METODO A ≥ 15 PARTECIPANTI

	VALORE CALCOLATO
somma ribassi	540,88540
primo decimale somma ribassi	8
secondo decimale somma ribassi	8
prodotto decimali	64
decremento	120,734%
soglia anomalia (> 15 offerte ammesse)	19,99647

CLASSIFICA			
RAGIONE SOCIALE	offerta/sconto %	ala	classifica
NOVAPA S.r.l.	6,8830%	X	17
VALENZA COSTRUZIONI SRL	10,0420%	X	16
EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio S.r.l.	10,5000%	X	15
LATERZA NICOLA SRL	11,8170%	X	14
PITAGORA COSTRUZIONI S.R.L.S.	12,8250%		13
CONSCOOP	13,8500%		12
LILLIU STEFANO SRL	15,6900%		11
LSA COSTRUZIONI S.R.L.	15,7800%		10
CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	15,9868%		09
ECAL COSTRUZIONI S.R.L.	16,1100%		08
IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT di Matina Giovanni	16,6890%		07
PALMAS COSTRUZIONI S.R.L.	16,8880%		06
FAREL IMPIANTI SRL	17,2750%		05
EDILSYSTEM S.R.L.	18,1233%		04
CO. IRI S.r.l.	19,5250%		03
AAC Cooperativa Sociale	19,6413%		02
GERILENIA S.R.L.	19,7890%		01
MARRAS COSTRUZIONI & C. s.r.l	20,5600%		anomala
SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	20,7650%		anomala
IN.CO. SRL	20,9770%		anomala
DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	21,1590%		anomala
EDILNOVA S.A.S.	21,2060%		anomala
O.ME.R. S.R.L.	21,3010%		anomala
FRANCESCO RAIS S.R.L.	21,3330%		anomala
CO. GE. PA. S.R.L.	21,5550%		anomala
DE.MO.TER. di Micheletto Geom. Frediano	21,7390%		anomala
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	21,7823%		anomala
GENERAL EDILE Soc. Coop. A.R.L.S.	21,8250%		anomala
S.C.I.R. S.r.l.	21,8300%		anomala
SARDA STRADE S.R.L.	21,9820%		anomala
INTERCOS SRL	22,2070%		anomala
I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,4910%		anomala
SASSU S.R.L.	22,5800%	X	anomala
AMBIENTE VERDE di Cadoni Italo & C. S.a.s.	23,7160%	X	anomala
GLOBAL SOC. COOP. SOC.	24,1700%	X	anomala
MA.CO. GROUP S.R.L.	25,6700%	X	anomala

Alle ore 11.20, si riapre la seduta pubblica, risultando presenti su piattaforma Teams i seguenti soggetti:

- Arch. Giglia Calogero Legale Rappresentante per l'operatore economico San Paolo Restauri S.r.l.;
- Sig.ra Valdes Consuelo Responsabile Ufficio Gare, per l'operatore economico IN.CO. S.r.l.;
- Sig.ra Dulcetta Lorena Ragioniera per l'operatore economico Farel Impianti S.r.l.

Il Seggio di gara comunica gli esiti sopra riportati, precisando che saranno soggetti ad ulteriore verifica e che all'esito di tutti i controlli di legge, verrà adottato l'atto di aggiudicazione e pubblicato unitamente ai verbali di gara, dandone tempestiva comunicazione agli operatori economici partecipanti ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023.

Pertanto, la migliore offerta non anomala risulta come di seguito:

PRIMO CLASSIFICATO – SCONTO APPLICATO	
Criterio di aggiudicazione	prezzo più basso
Metodo per il calcolo soglia anomalia	A
Soglia di anomalia applicata	19,99647
Soggetto Aggiudicatario	GERILENIA S.R.L.
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	19,78900

Pertanto, il Seggio di gara prende atto che l'O.E. Gerilenia S.r.l., con sede legale in Favara (AG), via Sant'Angelo s.n.c., Partita IVA 02542660846, ha offerto un ribasso percentuale del 19,789% sull'importo posto a base d'asta, propri costi per la manodopera pari ad € 150.000,00 ed oneri per la sicurezza aziendale pari ad € 13.000,00.

Inoltre si precisa che lo stesso O.E. in sede di gara ha dichiarato di volere subappaltare nei limiti consentiti dalla legge ad imprese qualificate.

Alle ore 11.25 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

A seguire, in seduta riservata, il Seggio di gara rileva che i costi della manodopera offerti dall'O.E. di cui sopra risultano inferiori a quelli determinati in sede di progetto e pertanto si ritiene opportuno richiedere chiarimenti in merito.

Del che si redige il presente verbale, composto da 5 pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto.

il SEGGIO DI GARA

Gianluigi Oi 
Tiziana Usai 
Giovanni Moro (dalle ore 10.35) 
Raffaella Flore 
Letizia Tronci 

