

Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione di spazi per installazione e gestione di n.2 coppie di distributori automatici di alimenti e bevande calde e fredde, da collocarsi nei locali di proprietà della Asl n. 1 di Sassari siti in Via Enrico Costa n. 57 a Sassari (Piazza Fiume) e nella disponibilità e uso di Ares Sardegna e della Biblioteca Universitaria di Sassari, per un periodo di 5 anni:

Amministrazione aggiudicatrice e Stazione Appaltante

ARES Sardegna – Azienda Regionale della Salute

Via Piero della Francesca, 1 – 09047 Selargius (CA)
CF e P. Iva 03990570925

Unità Organizzativa di riferimento e contatti

ARES Sardegna SC Energy Management e gestione servizi logistici centralizzati

PEC: energymanagement@pec.aressardegna.it

Sito web: www.aressardegna.it

Responsabile Unico del Progetto Dott.ssa Stefania Taglioli

Collaboratori del RUP: Ing. Alessandro Curreli

Email: stefania.taglioli@aressardegna.it – alessandro.curreli@aressardegna.it

Premesso che:

- A seguito della necessità di installare dei distributori automatici di cibo e bevande calde e fredde all'interno dei locali del complesso monumentale dell'ex Ospedale Civile SS. Annunziata di proprietà della Asl n. 1 di Sassari sito in Via Enrico Costa n. 57 a Sassari (Piazza Fiume), è stata richiesta e concessa (Prot. MIC|MIC_BU-SS|21\12\2023|0001339-P) l'autorizzazione dalla Asl n.1 di Sassari, in qualità di proprietaria dell'edificio.

Tutto ciò premesso, la Stazione Appaltante intende avviare, mediante piattaforma telematica, una indagine di mercato finalizzata a verificare sul mercato la platea degli operatori economici in grado di fornire il servizio in oggetto e ad individuare gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura di gara ex Art. 187 del D. Lgs. 36/2023.

Si precisa che i riscontri che perverranno in relazione al presente avviso hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta e,

pertanto, con il presente avviso non si intende indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il contratto ha per oggetto l'affidamento, in concessione, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. 36/2023, per la durata di 5 anni, di spazi aziendali da destinare al servizio di distribuzione di alimenti e bevande, calde e fredde, tramite distributori automatici da collocarsi nei locali di proprietà della Asl n. 1 di Sassari sito in Via Enrico Costa n. 57 a Sassari (Piazza Fiume) e nella disponibilità e uso di Ares Sardegna e della Biblioteca Universitaria di Sassari.

Si stima la collocazione di n.2 coppie di distributori automatici, 1 coppia al piano terra e 1 coppia al piano primo della suddetta struttura.

Il numero di distributori è rapportato alle attuali esigenze dell'Amministrazione concedente, valutate al momento della predisposizione del presente Capitolato la quale si riserva la facoltà, successivamente all'affidamento del servizio, di richiedere l'aumento o la diminuzione del numero di distributori automatici installati. Il Concessionario si impegna ad eseguire la variazione richiesta e ad adeguare conseguentemente in aumento o in diminuzione il canone dovuto, in relazione alla tipologia di distributore da installare o rimuovere, secondo i parametri di costo contenuti nell'offerta.

L'utilizzo del suddetto servizio da parte dell'utenza anche esterna è facoltativo. Pertanto, il Concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimenti o indennizzi comunque denominati, né richiedere modifiche del contratto per l'eventuale scarsa o mancata utilizzazione da parte dell'utenza. L'Amministrazione, pertanto, non è responsabile degli effettivi introiti del gestore.

Il Concessionario rinuncia ad avanzare qualsiasi pretesa in relazione ad eventuali contrazioni legate al numero degli utenti, assumendosi in via esclusiva il relativo rischio di gestione.

Il concessionario dovrà installare a propria cura, spese e rischio i distributori automatici, funzionanti con l'inserimento di monete, carte elettroniche o chiavi elettroniche, negli spazi individuati dalla stazione appaltante.

I distributori forniti ed installati dovranno essere funzionali esclusivamente alla somministrazione di alimenti e bevande e dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia (compresa la normativa CE).

I distributori automatici da installare dovranno essere in perfette condizioni in modo da garantire l'ordinaria piena funzionalità ed efficienza continuativamente 24 ore su 24, per tutta la durata della concessione.

Tutti i distributori dovranno risultare conformi, per caratteristiche tecniche ed igieniche, alle vigenti normative in materia di sicurezza e di igiene sanitaria e dovranno garantire, relativamente alla sicurezza elettrica, la protezione contro i contatti diretti e indiretti; dovranno altresì rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalla vigente normativa.

2. Procedura di affidamento

Ad esito della manifestazione di interesse, verrà attivata apposita procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con invito ad almeno dieci operatori economici, se presenti, in possesso dei requisiti richiesti al successivo articolo, da aggiudicare secondo il criterio del rialzo sul valore iniziale del canone concessorio annuale, condotta con modalità elettroniche e telematiche attraverso l'utilizzo della piattaforma *Net4market*, accessibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute ad esito del presente avviso fosse inferiore a 10, verranno invitati alla procedura tutti gli operatori interessati, purché in possesso dei requisiti descritti nel presente avviso, nonché risultati in grado di fornire il servizio richiesto.

La durata della concessione è di cinque anni.

Il servizio dovrà essere attivato entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione ovvero nei tempi che verranno indicati nel verbale di consegna condiviso tra le parti.

3. Requisiti di partecipazione

È ammessa la partecipazione alla presente procedura degli Operatori Economici, individuati all'art. 1, lett. l), dell'Allegato I.1 al Codice, secondo le disposizioni dell'art. 65, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito descritti:

3.1 Requisiti di ordine generale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023:

- assenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del Codice, le quali comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere *b)* e *c)* del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. *d)* del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione:

- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

3.2 Requisiti di Idoneità tecnica e Professionale

- a) Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- b) Requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;**

- c) Possesso di adeguata copertura assicurativa con primaria Compagnia di assicurazione relativa alla copertura dei seguenti rischi:**

1) danni subiti dalla Stazione appaltante con un massimale pari ad € 2.000.000,00 (diconsi euro due milioni/00) a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio;

2) responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale pari ad € 2.000.000,00 (due milioni/00).

- d) essere muniti di certificazione riconosciuta da tutti i paesi dell'Unione Europea: ISO 14001 e ISO 9001;**

- e) Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi: il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (2021-2022-2023) un servizio di installazione e gestione dei distributori automatici di bevande e alimenti all'interno di strutture pubbliche o private.**

La sussistenza dei predetti requisiti deve essere dichiarata con autocertificazione conforme al modello allegato "Allegato A". Non è richiesto l'invio di ulteriore documentazione a comprova dei requisiti nell'ambito della presente procedura.

4. Modalità di Presentazione delle candidature

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito ufficiale dell'Azienda Regionale della Salute Sardegna (www.aressardegna.it) e sulla piattaforma *Net4market* per un periodo di 15 giorni. Gli operatori economici interessati all'esecuzione del servizio devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante il sistema *Net4market* e quindi per via telematica attraverso il caricamento di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, con le modalità indicate nel Disciplinare telematico.

L'istanza, redatta secondo l'Allegato A, dovrà essere caricata sulla piattaforma *Net4market* dall'interessato entro e non oltre la data e l'ora indicate sul sistema.

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

La documentazione da presentare è la seguente:

- a) Istanza di manifestazione di interesse** (Allegato A) firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante; l'istanza, da caricare nella sezione denominata "Doc. Gara" – "Amministrativa", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico certifica l'assenza delle cause di esclusione sopra indicate ed il possesso dei requisiti speciali di selezione.

Ai fini della partecipazione è indispensabile essere registrati a sistema seguendo le indicazioni contenute nel disciplinare telematico.

5. Comunicazioni e Chiarimenti

L'operatore economico, in relazione alla presente manifestazione di interesse, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero sulla piattaforma Net4market, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'area chiarimenti o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di PEC: energymanagement@pec.aressardegna.it

6. Fase successiva alla ricezione delle candidature

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi di una mera indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire i lavori di cui all'oggetto ed interessati alla partecipazione all'eventuale successivo affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, di non proseguire nella procedura di selezione e/o di utilizzare procedure diverse. L'Ares Sardegna, inoltre, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, detta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti della predetta Amministrazione.

La Stazione Appaltante inviterà a presentare offerta almeno 10 (dieci) Operatori Economici, laddove esistenti e idonei, in ragione dei requisiti sopra definiti, che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare con le modalità e nei tempi sopra indicati.

Si precisa che, ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101., i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

7. Pubblicità

Il presente avviso, unitamente al modello di istanza per la manifestazione di interesse ad esso allegato, è pubblicato sul profilo del Committente, all'indirizzo: www.aressardegna.it, nella sezione "Avvisi e manifestazioni di interesse" e sulla Piattaforma *Net4market*.

8. Ulteriori Informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Responsabile unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Stefania Taglioli.

Allegati:

1. Domanda di manifestazione di interesse (Allegato A).
2. Disciplinare telematico
3. Piano economico-finanziario e matrice dei rischi.

RUP

Dott.ssa Stefania Taglioli

Il Direttore della

SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati

Ing. Giampiero Testoni