

**SERVIZIO SANITARIO DELLA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 96 DEL 26/03/2024**

Proposta n.376 del 01/12/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E  
LOGISTICA**

Dott. Antonello Podda

**OGGETTO: Autorizzazione a contrarre per l'indizione di una gara mediante procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio "GESTIONE INTEGRATA DELLA RSA (RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA) DI TORTOLI"- lotto unico ricadente nel territorio della ASL Ogliastra. CUI S03990570925202300241**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore/ Responsabile del Procedimento	Maria Antonietta Arvai	
Il Responsabile della S.C. Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service	Dott. Antonello Podda	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI [ ]

NO [ X ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ X ]

NO [ ]

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n. 80 del 05/04/2013) in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VERIFICATA** la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

### **PREMESSO CHE:**

- si rende necessario procedere alla individuazione di un nuovo soggetto che gestisca l’RSA di Tortolì, in considerazione del fatto che il contratto stipulato con l’attuale operatore economico è scaduto a giugno 2021 e che, attualmente, il servizio è gestito in regime di proroga,
- con delibera n. 241/2022 ARES Sardegna ha approvato la Programmazione biennale 2023/2024 per l’acquisizione di beni e Servizi, ai sensi del disposto di cui all’art. 21, c.1 del D.Lgs n. 50/2016, modificata ed integrata con delibera n. 85/2023 e successiva revisione resa esecutiva con delibera n. 238 del 13 ottobre 2023,
- tra le procedure di importo superiore al milione di euro e priorità (1), è ricompreso l’intervento SP69 “Affidamento gestione RSA Tortolì” – CUI: S03990570925202300051,
- l’intervento in argomento è rapportato ad un fabbisogno di 108 mesi e possibile applicazione degli istituti del quinto d’obbligo, rinnovo di durata biennale e della eventuale proroga tecnica di durata pari a 6 mesi;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 4873 del 01 settembre 2021, con la quale sono stati nominati – su indicazione delle rispettive Unità Operative - i seguenti Componenti del Gruppo Tecnico di Progettazione (GTP) delegati a redigere il capitolato tecnico di gara:

Nominativo	Servizio di appartenenza	Ruolo
Geom. Antonio A. S. Mereu	Funzionario dell'Area Tecnica Nuoro/Lanusei	Componente
Sig.ra Giuseppina Foddis	Funzionario P.O. S.C.di staff ASSL Lanusei	Componente
Sig.ra Anna Angela Arra	Funzionario P.O. S.C.di staff ASSL Lanusei – Attività Distrettuale	Componente
D.ssa Laura Olivas	Distretto territoriale Poliambulatorio Lanusei/Ierzu	Componente
Dr.ssa Federica Usai	Distretto Territoriale di Tortoli	Componente

**CONSIDERATO CHE** con lo stesso provvedimento era stato, altresì, nominato il RUP della procedura, individuato nella persona del funzionario Sig.ra Antioca Serra collocata in quiescenza nel 2022 e che, pertanto, col presente atto viene individuato il sostituto nella persona del funzionario Sig.ra Arvai Maria Antonietta;

**PRESO ATTO** che i Componenti del GTP hanno prodotto “dichiarazione di assenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura di gara”, resa ai sensi degli art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, agli atti nel fascicolo del procedimento”;

**VISTO** il capitolato speciale di gara redatto dal GTP, allegato - per farne parte integrante e sostanziale - alla presente deliberazione e non soggetto a pubblicazione;

**DATO ATTO CHE** gli elaborati amministrativi comprendenti il Disciplinare ed i relativi allegati sono depositati presso la S.C. Acquisti Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service;

**RITENUTO** ai sensi dell'art. 17, c. 1 del D.Lgs n. 36/2023, di autorizzare a contrarre l'indizione di una procedura aperta(art. 71 del D.Lgs n. 36/2023), in modalità telematica, (art. 25 del D.Lgs n. 36/2023), per l'affidamento della gestione della RSA di Tortoli ricadente nel territorio della ASL Ogliastra;

**RISCONTRATI** gli elementi essenziali della procedura di gara:

Oggetto	Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio “Gestione integrata della RSA (Residenza Sanitaria Assistita) di Tortoli”
Durata dell'appalto	108 mesi più eventuali 24 mesi di rinnovo ed eventuali 6 mesi di proroga tecnica
Importo appalto al netto di IVA	€ 35.917.475,00
Organizzazione dell'appalto	È previsto un unico lotto, poiché l'affidamento in gestione della struttura e dei servizi connessi necessitano di una gestione unitaria delle risorse umane e strumentali
Criterio di aggiudicazione	Aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del disposto di cui all'art. 108 c. 4 del D.Lgs n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità(ché andrà ad incidere in misura del 80%) e prezzo (ché andrà ad incidere per il restante 20%)
Requisiti di partecipazione	<b>1)</b> Il possesso di: a) idoneità professionale b) capacità economica e finanziaria c) capacità tecnica e professionale a norma dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023

	<b>2) Assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 / 95 del D.Lgs n. 36/2023</b>
Finanziamento	L'appalto è finanziato con ricavi da rette utenti e da Fondo Sanitario Regionale, nonché dal canone corrisposto dall'aggiudicatario.

La base d'asta, determinata su base annua, è stata definita a fronte del Canone che la Ditta aggiudicataria dovrà versare alla ASL Ogliastro in quanto, quest'ultima, proprietaria dell'immobile concesso in gestione per il servizio di RSA:

Canone	Base d'asta
<b>€ 250.000,00 /anno</b>	l'operatore economico concorrente dovrà proporre offerta esclusivamente e unicamente in aumento; non sono ammissibili offerte inferiori o pari all'importo a base d'asta.

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs n. 36/2023, per gli appalti considerati ad elevata intensità di manodopera, si applicano le disposizioni in merito alla "stabilità occupazionale" del personale impiegato; l'applicazione di detta clausola non avrà l'effetto di limitare la libertà di impresa e di iniziativa economica dell'operatore e, pertanto, l'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'operatore economico subentrante;

**RITENUTO** ai sensi del disposto di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023, di dover destinare su apposito fondo le quote indicate quali "incentivi per funzioni tecniche", correlate alla predisposizione ed esecuzione dell'appalto, in misura pari all' 1% sull'importo dell'appalto al netto dell'IVA e di dover preventivare anche le somme da accantonare per la nomina del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) di cui all'art. 215 del D.Lgs n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto, di dover approvare il quadro economico come appresso esposto:

DESCRIZIONE	BASE
Importo totale stimato per 108 mesi	€ 24.305.058,00
Importo quinto d'obbligo	€ 4.861.012,00
Importo Rinnovo 24 mesi	€ 5.401.124,00
Importo proroga tecnica	€ 1.350.281,00
Importo IVA al 22%	€ 7.901.845,00
<b>Totale Servizio</b>	<b>€ 43.819.319,00</b>
Contributo ANAC per la Stazione appaltante	€ 880,00
Oneri per la sicurezza da interferenza	€ 0,00
Costi per Collegio Consultivo Tecnico	€ 193.962,33
Accantonamento Incentivi funzioni tecniche	€ 359.175,00
Spese pubblicazioni	€ 18.000,00
<b>Totale Progetto</b>	<b>€ 44.391.336,33</b>

**PROPONE**

**1)DI AUTORIZZARE** a contrarre per l'indizione della procedura di gara, in lotto unico, concernente l'affidamento del servizio "Gestione integrata della RSA (Residenza Sanitaria Assistita) di Tortoli" mediante procedura aperta in modalità telematica;

**2)DI DISPORRE** l'indizione, ai sensi della vigente normativa, mediante pubblicazione dei bandi e degli avvisi per estratto solo a seguito di controllo preventivo regionale, con esito positivo, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2020;

**3) DI STABILIRE** che la procedura verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del disposto di cui all'art. 108 c. 4 del D.Lgs n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità (che inciderà in ragione del 80%) / prezzo (che inciderà in ragione del restante 20%);

**4) DI APPROVARE** il capitolato Speciale di gara – allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale - non soggetto a pubblicazione;

**5)DI APPROVARE** il quadro economico del progetto illustrato nella parte motiva;

**6) DI DARE ATTO** che con il presente provvedimento non si assume alcun impegno di spesa;

**7) DI CONFERMARE** ai sensi dell'art. 15 del D.L.gs 36/2023 quale Responsabile Unico del Progetto il funzionario Sig.ra Arvai Maria Antonietta;

**8) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.15 c. 6 del D.Lgs n. 36/2023, il RUP si avvarrà, per l'espletamento della presente procedura, dell'assistenza di collaboratori quale possibile ufficio di supporto alle attività;

**9) DI DARE ATTO** altresì, che si provvederà a dare idonea pubblicità alla procedura di gara, ai sensi della normativa vigente.

**10) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Acquisti di Beni e Servizi non Sanitari, Servizi Sanitari e Service per quanto di propria competenza ed alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**  
Dott. Antonello Podda

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.ssa Annamaria Tomasella**, nominata con DGR n. 51/34 del 30.12.2021, coadiuvata dal Dott. Attilio Murru - Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 131 del 01.07.2022, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**ACQUISITO** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**Direttore Amministrativo**  
Dott. Attilio Murru

**Direttore Sanitario**  
Dott.ssa Evelina Gollo

---

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Annamaria Tomasella**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**NESSUNO**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**CAPITOLATO SPECIALE DI GARA**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 26/03/2024 al 10/04/2024

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

\_\_\_\_\_