

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°897 DEL 28/03/2024**

Proposta n. 790 del 19.03.2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** Autorizzazione alla corresponsione della consulenza fornita dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari relativa alla determinazione del canone locativo dell'immobile sito nel Comune di Cagliari in Via Jenner nn. 19/21.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 del 11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l’Atto Aziendale dell’ARES Sardegna;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013)*, in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 664 del 03.03.2023, ARES Sardegna ha indetto un avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da destinare ad uso uffici nel Comune di Selargius e comuni limitrofi;

**CONSIDERATO** che:

- al fine di dar corso agli adempimenti di acquisizione in locazione passiva di immobili ammessi alla procedura in quanto idonei alle necessità aziendali, si ritiene opportuno verificare la congruità del canone di locazione offerto dalla proprietà;
- l’Azienda procede alla stipula con l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Cagliari di appositi accordi relativi alle attività di valutazione immobiliare ed alle attività di consulenza specialistica tecnico – estimativa;
- con nota prot. n. PG/2023/437173 del 23/11/2023, si richiede all’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari la determinazione del canone di locazione, per l’immobile qui di seguito riportato:

Provincia di Cagliari - Fabbricato				
COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
Cagliari	Via Edward Jenner n. 19/21	[2]	[3424]	[49]

**RILEVATO** che, per quanto sopra esposto l'Azienda, per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare di cui sopra, riconosce all'Agenzia delle Entrate, la somma richiesta riportata nell'accordo di collaborazione di cui al preventivo di spesa (AGEDP\_CA|REG.UFF|443126|01-12-2023), per un importo pari ad euro 2.274,00 (duemiladuecentosettantaquattro/00);

**VISTA** la nota con la quale l'Agenzia delle Entrate fornisce a mezzo PEC la valutazione richiesta meglio espressa in premessa, nello specifico:

- Perizia di stima per la determinazione del canone locativo (AGEDP\_CA|REGISTRO UFFICIALE|47276|15-03-2024);

**RITENUTO** di dover procedere alla corresponsione della prestazione fornita dall'Agenzia delle Entrate relativa all'incarico di valutazione immobiliare in argomento;

**Per i motivi esposti in premessa**

### **DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** per le motivazioni espresse in preambolo la corresponsione della prestazione fornita dall'Agenzia delle Entrate, relativa alla valutazione del canone di locazione di un immobile di proprietà di privati al fine della successiva acquisizione da parte di ARES Sardegna, nello specifico:

<b>Provincia di Cagliari - Fabbricato</b>				
<b>COMUNE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>	<b>SUB</b>
Cagliari	Via Edward Jenner n. 19/21	[2]	[3424]	[49]

- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 2.274,00 (duemiladuecentosettantaquattro/00) verrà registrato sul bilancio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO</b>
AEL	1	A506030103 "Costi per consulenze tecniche"	-	2.274,00

- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 28 /03 /2024 al 12 / 04/2024

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_