

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs 36/2023 per l'affidamento in concessione di spazi per installazione e gestione di n.2 coppie di distributori automatici di alimenti e bevande calde e fredde, da collocarsi nei locali di proprietà della Asl n. 1 di Sassari siti in Via Enrico Costa n. 57 a Sassari (Piazza Fiume) e nella disponibilità e uso di Ares Sardegna e della Biblioteca Universitaria di Sassari, per un periodo di 5 anni. CIG n. B09F74F9B1.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SOMMARIO

[Art. 1 Oggetto e natura del servizio](#)

[Art. 2 Beni oggetto della concessione](#)

[Art. 3 Durata e periodo di prova](#)

[Art. 4 Caratteristiche dei distributori automatici \(specifiche tecniche\)](#)

[Art. 4.1 Norme per le apparecchiature \(Requisiti di conformità\)](#)

[Art. 4.2 Caratteristiche dei prodotti da erogare e prezzi](#)

[Art. 5 Oneri derivanti dalla concessione](#)

[Art. 6 Obblighi e oneri del Concessionario](#)

[Art. 7 Inadempienze e penalità](#)

[Art. 8 Assistenza tecnica e manutenzione](#)

[Art. 9 Norme per le apparecchiature](#)

[Art. 10 Verifiche e controlli](#)

[Art. 11 Imposte e tasse](#)

[Art. 12 Personale del Concessionario addetto al servizio](#)

[Art. 13 Assicurazioni e garanzie](#)

[Art. 14 Mancato pagamento canoni e rilascio coattivo](#)

[Art. 15 Risoluzione anticipata e rinuncia della concessione](#)

[Art. 16 Caratteristiche del servizio](#)

[Art. 17 Disciplina transitoria](#)

[Art. 18 Controversie e Foro competente](#)

[Art. 19 Luogo e termine di consegna](#)

[Art. 20 Tracciabilità dei flussi finanziari](#)

Art. 1 – OGGETTO E NATURA DEL SERVIZIO

Il contratto ha per oggetto l'affidamento, in concessione, per la durata di 5 anni, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs 36/2023, di spazi aziendali da destinare al servizio di distribuzione di alimenti e bevande, a mezzo di n.2 coppie di distributori automatici di alimenti e bevande calde e fredde, con funzionamento mediante danaro contante, moneta elettronica (bancomat, carta prepagata) e schede prepagate (cd. Chiave), da collocarsi nei locali di proprietà della Asl n. 1 di Sassari sito in Via Enrico Costa n. 57 a Sassari (Piazza Fiume) e nella disponibilità e uso di Ares Sardegna e della Biblioteca Universitaria di Sassari.

L'importo complessivo annuale minimo presunto, in termini di canone dovuto per la concessione di spazi aziendali da destinare all'installazione dei distributori automatici di alimenti e bevande, è pari a 1.500,00 Iva Esclusa.

L'importo complessivo a base d'asta è di € 7.500,00.

ART. 2 - BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Sono oggetto di concessione gli spazi idonei all'installazione di apparecchiature per la distribuzione di alimenti e bevande presso lo stabile di proprietà della Asl n. 1 di Sassari sito in Via Enrico Costa n. 57 a Sassari (Piazza Fiume) e nella disponibilità e uso di Ares Sardegna e della Biblioteca Universitaria di Sassari.

Il fabbisogno, al momento, è di n° 4 distributori automatici (n° 2 di bevande calde e n° 2 di bevande fredde/snack), da installare presso la suddetta struttura al piano terra e al piano primo.

Art. 3 – DURATA E PERIODO DI PROVA

Il contratto avrà una durata di anni cinque (5), decorrenti dalla data di installazione di tutti i distributori ed avvenuto avvio del servizio e relativa stipula del contratto, da concordarsi con il DEC. Decorso il periodo di durata del contratto, la Ditta assegnataria dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro delle apparecchiature installate e di quant'altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima.

ARES Sardegna si riserva un periodo di prova di mesi tre (3), decorrente dalle date soprascritte. Durante tale periodo e per tutta la durata del contratto, ARES Sardegna verificherà la conformità del servizio alle caratteristiche descritte nel presente Capitolato. Nel caso in cui, durante tale periodo di prova, il servizio di che trattasi non fosse conforme a quanto richiesto, Ares Sardegna, a propria assoluta discrezione, potrà dar corso alla risoluzione del contratto.

Ares Sardegna potrà effettuare controlli qualitativi e quantitativi, con ricorso anche ad analisi presso i Servizi competenti in materia di Igiene Alimenti e Nutrizione senza che la Ditta possa rifiutarsi, pena la rescissione del contratto. Qualora il risultato di tali analisi dovesse avere esito negativo l'impresa dovrà sospendere immediatamente l'erogazione dei prodotti e dovrà accollarsi il costo di tutte le spese

sostenute dalla Ares Sardegna, salvo il diritto al risarcimento per l'eventuale maggiore danno subito e sarà causa di risoluzione di diritto del contratto.

Durante il periodo di validità del contratto, la Ares Sardegna potrà richiedere l'apertura dei distributori per la verifica delle condizioni di tali attrezzature, dello stato dei prodotti e della verifica delle date di scadenza degli stessi. Per le tempistiche di inoltro della richiesta si stabilisce in tre ore il relativo preavviso.

Art. 4 – CARATTERISTICHE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI (SPECIFICHE TECNICHE)

I distributori automatici da installare presso le varie strutture aziendali dovranno possedere le seguenti caratteristiche:

- 1) essere di **nuova fabbricazione o paragonabili al nuovo e di ultima generazione** (es. “*free standing*”). L'anno di introduzione sul mercato non dovrà essere anteriore al 2023. A tal fine la ditta che si aggiudicherà l'appalto, dovrà produrre il numero di matricola e la denominazione della ditta produttrice di ciascun distributore che dovrà essere marchiato CE;
- 2) essere di **facile pulizia e disinfettabili**, sia internamente che esternamente, tali da garantire il rispetto delle norme igieniche dei prodotti distribuiti;
- 3) avere le **superfici interne** destinate a venire a contatto con le sostanze alimentari di materiale idoneo e certificato ai sensi di legge e resistente alle ripetute operazioni di pulizia e disinfezione;
- 4) avere le **sorgenti interne di calore** collocate in modo tale da non influire negativamente sulla conservazione degli alimenti e bevande;
- 5) essere **rialzati da terra**, al fine di poter consentire la pulizia del pavimento sottostante e adiacente, per il tramite di piedi fissi o ruote;
- 6) avere il **dispositivo esterno** di erogazione non esposto a contaminazioni;
- 7) avere un adeguato sistema che garantisca l'idonea **temperatura di conservazione** ed essere muniti di un dispositivo atto a bloccare l'erogazione qualora la temperatura di conservazione si discostassero dai limiti indicati sulle confezioni o per i prodotti sfusi stabiliti nel piano di controllo;
- 8) avere l'**etichettatura sull'apparecchiatura** da cui risulti il nominativo e ragione sociale del Concessionario e le modalità per contattare via cellulare, numero verde o telefono fisso il referente specificatamente individuato per eventuali reclami, segnalazione di guasto, segnalazioni di merce o resto esauriti;
- 9) essere dotati di **sistemi di rilevazione** delle erogazioni per fasce di prezzo;
- 10) dovranno essere muniti di **gettoniera** che accetti qualsiasi tipo di moneta e banconote e dotati di dispositivo rendi-resto;

- 11) essere dotati di “**lettore**” per strumenti elettronici “cash less” (es. chiavetta magnetica ricaricabile ecc., capaci di gestire crediti elettronici a scalare), da distribuire a cura ed onere del Concessionario previo pagamento, da parte dei richiedenti, di una cauzione massima di € 5,00 che dovrà essere restituita al momento della riconsegna dello strumento da parte del fruitore. Gli strumenti elettronici di pagamento dovranno essere identici per tutti i distributori automatici installati e conseguentemente funzionanti con sistema unico;
- 12) dovranno segnalare chiaramente **l'indisponibilità del prodotto** e l'eventuale assenza di monete per il resto;
- 13) dovranno inoltre, nel caso di distributori di bevande calde, fornire automaticamente un adeguato **numero di bicchierini, cucchiaini e/o palette** preferibilmente biodegradabili e compostabili e consentire altresì la possibilità di scelta del quantitativo di zucchero.

ART. 4.1 - NORME PER LE APPARECCHIATURE (REQUISITI DI CONFORMITÀ)

I distributori dovranno:

- 1) essere rispondenti alle **norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti**, delle macchine, di prevenzione incendi ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 27.01.2010 n° 17, nonché rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalle specifiche leggi;
- 2) rispettare la norma **CEI EN 60355** e in generale tutte le norme tecniche per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita (norme riferite all'igiene degli apparecchi e ai pericoli comuni causati agli utenti);
- 3) essere **alimentati** direttamente con la tensione erogata attualmente in Italia;
- 4) essere provvisti di **adeguate protezioni** come involucri e quant'altro necessario contro il contatto accidentale delle parti attive da parte dell'utilizzatore;
- 5) essere provvisti di **interruttore magnetotermico differenziale** di sensibilità adeguata all'assorbimento elettrico dell'apparecchiatura e $I_{dn}=30mA$ comunemente definito “interruttore salvavita”;
- 6) essere muniti di **certificazione riconosciuta** da tutti i paesi dell'Unione Europea: ISO 14001, ISO 9001;
- 7) essere conformi alle **norme** relative alla compatibilità elettromagnetica;
- 8) contenere (nel caso di distributori automatici per bevande fredde e alimenti) **gas refrigeranti** in regola con le vigenti norme in materia di protezione dello strato di ozono e riduzione dell'effetto serra (es. Regolamento CE 29 giugno 2000, n. 2037/2000, D.P.R. 147/2006, ecc).

Per ogni tipologia di distributore automatico dovrà essere fornita all'Amministrazione concedente la seguente documentazione ai sensi del D.Lgs. 27.01.2010 n° 17:

- dichiarazione di conformità;

- almeno un manuale di istruzioni per l'uso per ogni tipologia di macchina, corredato di apposita certificazione di omologazione, come richiesto dalle vigenti disposizioni legislative e garantire, in ogni momento, la rispondenza alle norme igienico-sanitarie in vigore.

Art. 4.2 – CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI DA EROGARE E PREZZI

Gli alimenti erogati dovranno essere tutti di alta qualità, di primaria marca a rilevanza nazionale o regionale, conformi alle norme vigenti in materia di prodotti alimentari ed aventi, per ciascuna erogazione, le seguenti caratteristiche minime:

BEVANDE CALDE: CON POSSIBILITA' DI GRADUARE/ESCLUDERE LO ZUCCHERO

- a) caffè: prima scelta con miscela di 30% arabica e 70% robusta, macinato all'istante o in cialde e con grammatura di gr. 7 di prodotto per ogni erogazione; anche al ginseng;
- b) caffè decaffeinato: gr. 1,8 (con contenuto di caffeina non superiore allo 0,10%); anche al ginseng;
- c) latte: min. gr. 8 di latte in polvere cad. erogazione;
- d) latte macchiato: gr. 8 di latte in polvere e gr. 6,5 di caffè; anche al ginseng;
- e) cappuccino: almeno gr. 7 di latte in polvere e gr. 6,5 di caffè; anche al ginseng;
- f) thè: gr. 14 di thè in polvere cad. erogazione;
- g) cioccolata: almeno gr. 21 di miscela di cioccolato in polvere di cacao cad. Erogazione;

BEVANDE FREDDI:

- h) acqua minerale naturale o gassata: in PET da 50 cl cad.;
- i) succhi di frutta: in PET, tetrapak o bottiglia con contenuto da 200 ml;
- l) bibite (coca-cola, aranciata, gassosa, ecc.): in lattina contenuto massimo da 330 ml.;
- m) thè freddo limone/pesca: PET, tetrapak o blister con contenuto massimo da 330 ml;

ALIMENTARI PRE-CONFEZIONATI: COMPRESI I SENZA GLUTINE

- n) snack vari dolci e salati, merende, brioches;
- o) yogurt (contenenti almeno 125 g. di prodotto).
- p) tramezzino confezionato in atmosfera protetta, con farciture varie da 2 pz.: esempio prosciutto crudo/ prosciutto crudo maionese e tonno/ prosciutto crudo e formaggio/ prosciutto cotto e formaggio/ prosciutto cotto funghi e maionese, ecc;
- q) panino confezionato in atmosfera con farciture varie da almeno 40 gr.: prosciutto crudo/prosciutto cotto/salame, spianata sarda farcita, ecc.;
- r) chewing gum in pacchetto tascabile (formato tipo cm 8x5, no stick)

Il concessionario si assume l'obbligo di fornire l'acqua necessaria per il regolare e corretto funzionamento dei distributori automatici, fermo restando che **non è consentito l'utilizzo di acqua trasportata in contenitori non sigillati e quindi di provenienza non certificata.**

Nelle apparecchiature distributrici di alimenti e bevande, da installare negli spazi oggetto della concessione, dovranno essere resi disponibili **prodotti conformi alle disposizioni di legge in materia igienico sanitaria, di sicurezza alimentare e di rintracciabilità:**

- 1) essere prodotte in stabilimenti o laboratori registrati o autorizzati secondo le norme vigenti;

2) corrispondere per caratteristiche e requisiti alle rispettive denominazioni legali, ove previste, o merceologiche che le caratterizzano e con le quali vengono poste in vendita.

Il concessionario è tenuto ad accertarsi che gli alimenti e bevande fornite corrispondano ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla legge ed abbiano le caratteristiche merceologiche proprie del prodotto.

Sui distributori automatici debbono essere riportate in lingua italiana, in modo ben leggibile e ben visibile all'acquirente, per ciascuna delle sostanze alimentari poste in distribuzione, le indicazioni secondo le vigenti disposizioni sull'etichettatura e informazioni al consumatore.

Sulla confezione di ciascun prodotto deve essere riportata ogni indicazione richiesta dalla vigente normativa.

La distribuzione delle schede/chiavi magnetiche necessarie per il funzionamento dei distributori è a cura del Concessionario; il costo unitario delle stesse non potrà essere superiore a € 5,00 (cinque).

I prezzi di vendita dei prodotti offerti devono essere esposti in modo visibile all'Utenza, e devono essere identici per tipologia di prodotto in tutte le apparecchiature distributrici installate negli spazi oggetto della concessione.

I prezzi dei prodotti offerti rimarranno invariati per tutto il periodo contrattuale, fatto salvo che, decorsi dodici mesi dalla data di effettivo avvio del contratto, potranno essere adeguati all'eventuale percentuale di variazione ISTAT dei prezzi al consumo e/o di eventuali variazioni dell'aliquota I.V.A., applicata sui prodotti stessi, per effetto di disposizioni normative, nel frattempo intervenute.

ART. 5 - ONERI DERIVANTI DALLA CONCESSIONE

Per la concessione degli spazi per l'installazione delle apparecchiature di distribuzione automatica, il Concessionario dovrà provvedere, in occasione di ogni accesso effettuato per il ricaricamento dei prodotti, scarico di materiali, e/o per interventi inerenti alle manutenzioni dei medesimi distributori, all'accurata pulizia e igiene dei distributori installati e delle aree a loro attigue.

Il Concessionario dovrà provvedere alla fornitura di idonei recipienti porta-rifiuti (carta, plastica, vetro/latine, secco), dotati di coperchio, da sostituire qualora diventino inadatti allo scopo, da posizionare in prossimità delle aree ristoro, per la raccolta dei rifiuti prodotti, in conseguenza dell'utilizzo dei distributori.

L'importo complessivo annuale minimo presunto, in termini di canoni dovuti per la concessione di spazi aziendali da destinare all'installazione di n° 4 distributori automatici di alimenti e bevande, è pari a € 1.500,00, Iva Esclusa.

Il pagamento del canone annuale relativo ai distributori automatici di alimenti e bevande installati, dovrà essere effettuato entro 60 giorni dall'avvio del Contratto, per quanto inerente alla prima annualità, ed entro 60 giorni dalla decorrenza dell'anno per quanto concernente successive annualità contrattuali. I versamenti in oggetto, qualora effettuati in ritardo, comporteranno l'applicazione delle penali di cui all' art.8 del presente Capitolato.

ART. 6 - OBBLIGHI ED ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà:

- a) Presentare la SCIA al SUAP del Comune di Sassari prima di procedere all'installazione dei distributori automatici.

- b) fornire ed installare – entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto/avvio del servizio – i distributori automatici in affidamento, muniti di marcatura CE e dispositivi per pagamento in denaro contante, moneta elettronica e schede prepagate (cd. chiave), nonché conformi alle prescrizioni di cui all'art. 32 del D.P.R. 26 marzo 1980, n° 327 e ss.mm.ii. e conformi al D. Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) fornire, al termine dei 15 giorni stabiliti per l'installazione dei distributori automatici, un elenco dettagliato dei distributori installati, distinti per sito e tipologia dei prodotti erogati.
- d) essere iscritto alla C.C.I.A.A., nel cui certificato dovrà comparire come attività esercitata quella oggetto della presente concessione;
- e) dovrà essere in possesso, per tutta la durata della concessione, dei requisiti professionali e morali e delle specifiche autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività oggetto di concessione; l'eventuale sospensione o revoca o altro provvedimento di ritiro da parte delle autorità sarà causa di risoluzione del contratto: tali provvedimenti, unitamente a quelli comportanti la modifica delle autorizzazioni, dovranno essere immediatamente comunicati alla Ares Sardegna;
- f) garantire la costante pulizia e l'igiene dei distributori installati, procedere al periodico controllo dei medesimi, stoccare e conservare a magazzino i prodotti utilizzati nei distributori, in conformità alle prescrizioni del manuale di autocontrollo adottato dal Concessionario, redatto secondo i criteri stabiliti dal **sistema HACCP in conformità al Regolamento comunitario n° 852/2004 e ss.mm.ii.**;
- g) possedere **Autorizzazione Sanitaria o Certificato, rilasciati dall'Autorità Sanitaria** o da altro soggetto competente, attestante il numero di registrazione in conformità al Reg. CE 852/2004 del deposito/stabilimento dove verranno stoccati i prodotti alimentari o generi di conforto utilizzati per il rifornimento dei distributori;
- h) garantire il costante rifornimento dei prodotti in modo che non vi sia interruzione nella distribuzione degli stessi;
- i) utilizzare sia prodotti alimentari, sia prodotti non alimentari (bicchieri, palettine, ecc.), conformi alle vigenti **normative in materia di igiene degli alimenti, di sanità, di etichettatura e tracciabilità**;
- j) usare prodotti per la pulizia e sanificazione dei distributori corrispondenti alle normative vigenti;
- k) comunicare, se previsto dalle vigenti disposizioni, alle Autorità competenti, l'installazione dei distributori automatici;
- l) collocare idonei recipienti porta rifiuti dotati di coperchio – da sostituire qualora diventino inadatti allo scopo – in prossimità delle aree ristoro, per la raccolta dei rifiuti prodotti in conseguenza dell'utilizzo dei distributori;
- m) fornire alla Ares Sardegna il nominativo di un proprio Referente ai fini di pianificare tutti gli adempimenti connessi con la gestione tecnico/logistica del presente Capitolato;
- n) impiegare, nell'esecuzione degli interventi sui distributori automatici, personale munito delle prescritte abilitazioni sanitarie, versare i contributi assicurativi, assistenziali ed infortunistici e corrispondere la giusta retribuzione in ottemperanza ai contratti collettivi di lavori ed agli

- accordi sindacali vigenti, rispondere verso detto personale, come verso i terzi utilizzatori dei distributori, di tutte le responsabilità conseguenti e dipendenti da fatto proprio;
- o)** adempiere, all'interno della propria Ditta, agli obblighi di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla normativa vigente;
 - p)** provvedere, su richiesta della Ares Sardegna, allo spostamento temporaneo dei distributori per consentire un'accurata pulizia degli spazi dagli stessi occupati;
 - q)** garantire, in caso di malfunzionamento dei distributori o di mancata erogazione dei prodotti richiesti, la restituzione dei soldi indebitamente trattenuti;
 - r)** impegnarsi a sostituire i prodotti dal distributore, almeno 3 (tre giorni) prima della data di scadenza indicata sul prodotto (anche se indicata solo come "preferibilmente"), ad esclusione dei prodotti con vita utile minore di 10 giorni;
 - s)** alla data di inizio del servizio dovrà consegnare il proprio manuale H.A.C.C.P. (Piano di Prevenzione per la sicurezza igienica degli alimenti) redatto ai sensi del D. Lgs. n° 155/97 e ss.mm.ii.;
 - t)** sostituire o non distribuire taluni prodotti qualora, per qualsiasi motivo, la Ares Sardegna non ne ritenga opportuna l'erogazione;
 - u)** produrre, prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, una lista dei prodotti che intende mettere in distribuzione con indicazione della marca e relative schede tecniche, che potrà subire variazioni secondo le richieste della Ares Sardegna. Quest'ultima si riserva, altresì, la facoltà, in relazione alle proprie esigenze, di variare il posizionamento dei distributori dalla collocazione originaria. In tal caso, la Ditta aggiudicataria, ove richiesto, dovrà effettuare lo spostamento entro il termine assegnato dalla stessa Ares Sardegna;
 - v)** garantire, sotto la propria responsabilità, l'efficienza del servizio con l'organizzazione dei mezzi e del personale in numero adeguato al movimento degli utenti. Il Concessionario non potrà, in nessun caso, per sua decisione unilaterale, sospendere o rallentare il servizio, nemmeno in presenza di eventuali controversie con la Ares Sardegna.
 - w)** garantire, a proprie spese, la realizzazione del programma di manutenzione preventiva e correttiva dei distributori, finalizzato al funzionamento continuativo degli stessi e a ridurre al minimo i disservizi causati da eventuali guasti e/o malfunzionamenti.

ART. 7 - INADEMPIENZE E PENALITÀ

L'Amministrazione concedente si riserva di effettuare controlli a campione per constatare il corretto espletamento del servizio descritto all'articolo 2 e seguenti del presente Capitolato.

Qualora per qualsiasi motivo, imputabile al Concessionario, il servizio non venga espletato nel rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato speciale e nell'offerta presentata in sede di gara, l'Amministrazione concedente applicherà le penali di seguito specificate, previa procedura di contestazione dell'inadempienza ai sensi di quanto stabilito dal presente articolo.

Le penali saranno calcolate, ai sensi dell'art. 126 D.lgs 36/2023, su ogni infrazione accertata sul singolo distributore automatico e secondo i parametri di seguito indicati:

- **mancata corresponsione del canone di concessione entro i termini stabiliti dal presente Capitolato:** penale giornaliera pari 1% del canone annuale da corrispondere e calcolata per gli

effettivi giorni di ritardo (giorni naturali e consecutivi), pena la risoluzione del contratto di concessione;

- **ritardo nell'installazione delle macchinette distributrici rispetto ai termini stabiliti dal presente Capitolato:** penale giornaliera pari 1‰ del canone annuale da corrispondere e calcolata per gli effettivi giorni di ritardo (giorni naturali e consecutivi) e rispetto al singolo distributore;
- **aumento non autorizzato dei prezzi dei prodotti comunicati all'Amministrazione concedente:** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 50,00;
- **mancata trasmissione nei termini previsti dei report inerenti i consumi semestrali delle macchine distributrici:** applicazione penale giornaliera pari 0,1‰ del canone annuale da corrispondere e calcolata per gli effettivi giorni di ritardo (giorni naturali e consecutivi).
- **distribuzione di generi alimentari non compresi nella tra quelli autorizzati dall'Amministrazione concedente:** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 50,00.
- **ritardi nel ripristino della funzionalità dei distributori su segnalazione guasto (entro 24 ore):** applicazione penale giornaliera pari 0,1‰ del canone annuale da corrispondere e calcolata per gli effettivi giorni di ritardo (giorni naturali e consecutivi).;
- **mancata sostituzione del distributore per fermo macchina (entro 48 ore):** applicazione penale giornaliera pari 0,1‰ del canone annuale da corrispondere e calcolata per gli effettivi giorni di ritardo (giorni naturali e consecutivi).;
- **mancata sostituzione del distributore mal funzionante nonostante gli interventi di ripristino della funzionalità (entro 5 giorni):** penale giornaliera pari 1‰ del canone annuale da corrispondere e calcolata per gli effettivi giorni di ritardo (giorni naturali e consecutivi) e rispetto al singolo distributore;
- **insufficiente o non adeguata pulizia ed igienizzazione delle aree attigue ai distributori automatici (10 mq):** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 50,00;
- **mancata fornitura dei porta rifiuti richiesti o fornitura con caratteristiche diverse da quelle indicate nel Capitolato:** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 50,00;
- **mancato ritiro dei rifiuti o mancata effettuazione della raccolta differenziata:** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 50,00;
- **utilizzo di prodotti tossici o non biodegradabili per le attività di pulizia:** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 150,00;
- **mancata effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria sulle pareti:** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 100,00. In caso di segnalazione da parte dell'Azienda concedente la penale sarà di euro 50,00 per ogni giorno di ritardo successivo ai tempi indicati nel presente capitolato;

- **mancato rispetto degli orari di approvvigionamento e pulizia:** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 100,00;
- **mancata attivazione e mancato rispetto del sistema di autocontrollo:** per ogni infrazione accertata, penale pari ad euro 150,00;

L'Amministrazione provvederà in presenza di inadempienze contrattuali a darne comunicazione all'appaltatore, per mezzo di posta certificata, il quale entro il minor tempo possibile, e comunque non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione, dovrà formulare le sue controdeduzioni e/o provvedere in merito, informando l'Amministrazione dei provvedimenti adottati. Valutate le controdeduzioni dell'interessato, l'Amministrazione concedente applicherà, se del caso, la penale fissando eventualmente un ulteriore termine all'appaltatore per il ripristino della corretta esecuzione del servizio. Nel caso in cui tale termine non venga rispettato, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 20, oltre ad agire per il risarcimento dei danni.

ART. 8 - ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE

Il servizio di assistenza e manutenzione delle apparecchiature installate ed il relativo costo sono totalmente a carico e sotto la piena responsabilità del Concessionario il quale, in caso di guasto, deve provvedere al ripristino del funzionamento del distributore automatico entro e non oltre 4 ore lavorative dalla segnalazione del guasto stesso da parte del Direttore/Responsabile/Referente di Ares Sardegna in cui il distributore automatico è installato.

Al fine di consentire l'immediata segnalazione di guasti e malfunzionamenti il Concessionario deve apporre, sul distributore automatico, apposita etichetta adesiva contenente i recapiti telefonici del servizio assistenza.

ART. 9 - NORME PER LE APPARECCHIATURE

La Ditta concessionaria è tenuta ad assicurare l'erogazione dei prodotti mediante distributori automatici in perfetto stato, tale da garantirne la piena funzionalità ed efficienza, continuativamente 24 ore su 24, per tutto il periodo previsto dalla concessione. Le apparecchiature devono essere rispondenti alle prescrizioni antinfortunistiche ed alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e prevenzione incendi a norma del D. Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., e dovranno rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalla Legge.

ART. 10 - VERIFICHE E CONTROLLI

Nel corso del rapporto concessorio, Ares Sardegna avrà diritto di eseguire, o far eseguire, direttamente, o per suo conto, da terzi all'uopo incaricati, la verifica dei parametri qualitativi dei prodotti offerti, ivi inclusi i prezzi di vendita dei prodotti. L'accertamento di gravi inadempienze potrà essere causa di risoluzione della convenzione e revoca della concessione.

ART. 11 - IMPOSTE E TASSE

È a carico del Concessionario il pagamento di tutte le imposte e tasse dovute per Legge e relative all'esercizio dell'attività affidata, nonché delle spese derivanti dalla sottoscrizione dell'atto di concessione, conseguente all'affidamento in oggetto.

ART. 12 - PERSONALE DEL CONCESSIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

Ogni attività relativa al funzionamento del servizio, deve essere svolta da personale professionalmente adeguato e qualificato ad operare nel rispetto delle specifiche norme di Legge.

Il personale sarà provvisto di cartellino di identificazione riportante la Ragione sociale del Concessionario ed il proprio nominativo, e dovrà rispettare le modalità di svolgimento del servizio concordato contrattualmente seguendo le metodologie e le frequenze stabilite.

Il Concessionario è obbligato ad applicare integralmente, a favore dei propri dipendenti, tutte le norme contenute nel CCNL (Contratto collettivo di lavori e negli accordi sindacali, integrativi, territoriali ed aziendali vigenti), a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Il personale del Concessionario incaricato all'espletamento del servizio dovrà:

- a) essere munito, ove necessario, di adeguati strumenti di protezione ai sensi del D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., ed essere debitamente formato e sensibilizzato sui temi della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- b) essere qualificato ed esperto nello svolgimento delle mansioni cui è abilitato e mantenere un comportamento decoroso e corretto nei riguardi del personale Ares Sardegna e degli utenti della stessa;
- c) aver frequentato specifici corsi di formazione per operatori alimentaristi, ed essere in regola con le disposizioni igienico-sanitarie regionali vigenti.

ART. 13 - ASSICURAZIONI E GARANZIE

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la sicurezza delle apparecchiature installate. Prima di procedere alla stipula del Contratto, il Concessionario deve dimostrare di essere in **possesso di polizza assicurativa** con primaria Compagnia di assicurazione relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- 1) danni subiti dalla Stazione appaltante con un massimale pari ad € 2.000.000,00 (diconsi euro duemilioni/00) a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio;
- 2) responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale pari ad € 2.000.000,00 (duemilioni/00).

Il Concessionario è tenuto, comunque, a manlevare l'Ente da qualsiasi responsabilità, diretta od indiretta, a qualsiasi titolo configurata, a seguito di atti o fatti dipendenti dall'esercizio delle apparecchiature ed attrezzature installate.

La constatazione dei danni arrecati sarà verbalizzata in contraddittorio tra la Ares Sardegna ed il Concessionario, al momento della segnalazione, eventualmente pervenuta ad Ares Sardegna o comunque all'atto della riconsegna degli spazi stessi.

ART. 14 - MANCATO PAGAMENTO CANONI E RILASCIO COATTIVO

Il mancato pagamento, anche di un solo canone annuale oltre i 60 giorni dallo scadere di ciascun anno contrattuale, è causa di revoca della concessione. In ogni caso, il Concessionario avrà comunque l'obbligo di corrispondere gli importi sopradescritti con le penali di cui all'art. 8 del presente Capitolato e gli interessi legali per ritardato pagamento ad Ares Sardegna.

Qualora allo scadere del rapporto di concessione, il Concessionario non rilasci liberi e sgombri gli spazi concessi, Ares Sardegna potrà procedere al fine di ottenerne il rilascio coattivo, anche ai sensi dell'art. 823, comma 2, del Codice Civile.

ART. 15 - RISOLUZIONE ANTICIPATA E RINUNCIA DELLA CONCESSIONE

Il Contratto di concessione potrà essere risolto nel caso in cui il Concessionario utilizzi lo spazio concesso per finalità non conformi alla specifica funzione della concessione stessa, ovvero in caso di gravi inadempienze relative al mancato rispetto, da parte del Concessionario, reiterato e accertato in contraddittorio, delle disposizioni previste dal presente Capitolato e dai restanti atti di gara, con particolare riferimento a quanto prescritto e disposto dagli articoli 7, 8, 10 e 14 del presente Capitolato. Il Concessionario non potrà rinunciare alla concessione se non per giustificato motivo, dandone comunicazione scritta ad Ares Sardegna, con preavviso non inferiore a sei mesi. Il Contratto potrà essere risolto anticipatamente anche nel caso descritto all'art. 3 del presente Capitolato.

ART. 16 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Caratteristiche degli impianti di distribuzione: distributori automatici di ultima generazione a ridotto consumo energetico;

- Distributori automatici in classe energetica A o superiore;
- Presenza di rendi resto (escluso € 0,01 ed € 0,02) su tutti i distributori automatici con differenti sistemi di pagamento integrati:
 - Banconote
 - Monete
 - Chiavetta elettronica ricaricabile
- Presenza, su tutti i distributori automatici, di istruzioni d'uso che ne facilitino il corretto utilizzo

Qualità del servizio

Ricarico prodotti con cadenza quotidiana e, in base ai consumi, possibilità di doppio passaggio giornaliero;

Possibilità di scegliere i prodotti da inserire nei distributori;

Tempestività dell'assistenza tecnica: Interventi in caso di malfunzionamento gestiti da tecnici specializzati entro le 4h dalla chiamata

Sanificazione precisa e puntuale dei distributori automatici.

1a) schede tecniche di alimenti e bevande calde e fredde proposti in vendita tramite i distributori automatici, riportanti produttore, ingredienti, grammatura componenti, peso, ecc., compresi eventuali alimenti e bevande aggiuntivi;

1b) schede tecniche di alimenti preconfezionati (compresi i senza glutine) proposti in vendita tramite i distributori automatici, riportanti produttore, ingredienti, grammatura componenti, peso, ecc., compresi eventuali alimenti e bevande aggiuntivi;

ART. 17 - DISCIPLINA TRANSITORIA

Le disposizioni contenute nel presente Capitolato regolamentano tutti i rapporti che si instaureranno tra il Concessionario e Ares Sardegna per l'utilizzo degli spazi necessari per l'installazione e la gestione dei distributori automatici di alimenti e bevande in affidamento, non ancora definiti con il provvedimento di concessione.

ART. 18 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti sull'interpretazione, esecuzione, scioglimento della concessione e del sotteso rapporto giuridico, saranno devolute alla competenza del Foro di Sassari, secondo le disposizioni normative vigenti.

ART. 19 - Luogo di consegna e termine di consegna

a) Luoghi di consegna

Gli ordini di acquisto verranno emessi dalla Sc Energy Management e gestione servizi logistici centralizzati, con specifica indicazione dei luoghi di consegna.

b) Termini di consegna:

Il termine ordinario di consegna è di 15 giorni dalla data di stipula del contratto.

Nel caso in cui l'Operatore Economico si trovasse nell'impossibilità di rispettare i termini fissati, deve darne immediata comunicazione scritta a mezzo e-mail alla e-mail logistica.patrimonio@aressardegna.it entro 2 giorni dalla data di ricevimento dell'ordine.

Le consegne effettuate successivamente a tale data saranno considerate ritardo nella consegna e fonte di applicazione delle penali.

La merce deve essere accompagnata da documento di trasporto ove sarà riportato il numero d'ordine di riferimento, la data dell'ordine.

c) Modalità di consegna

Nessun onere aggiuntivo sarà riconosciuto per l'imballaggio e il trasporto, per il carico e lo scarico.

ART. 20 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Le parti, pena la nullità del contratto, assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal D.L. n. 187/2010.

A tal fine, ai sensi dell'art. 3 della legge sopra citata, tutti i movimenti finanziari relativi alla presente fornitura devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.

I pagamenti delle fatture verranno, pertanto, effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Pertanto, successivamente alla comunicazione di affidamento della concessione e alla sottoscrizione del contratto e collaudo positivo l'Azienda comunicherà ad Ares Sardegna gli estremi identificativi del/i conto/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi. Il contratto predisposto dall'Amministrazione conterrà le clausole di cui al citato articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.