

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1882 DEL 22/07/2024**

Proposta n. 1945 del 18/07/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI**

Dott. Antonello Podda

**OGGETTO:** Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – **CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B227CE6809. Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| Ruolo   | Soggetto                 | Firma Digitale |
|---|--------------------------|----------------|
| L'istruttore  | Dott.ssa Raffaella Flore |                |
| Il Responsabile Unico del Procedimento                                    | Ing. Gianluigi Oi        |                |
| Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati | Ing. Giampiero Testoni   |                |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale si approva in via definitiva l'Atto Aziendale dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023, come aggiornata e integrata con le Deliberazioni n. 122 del 30/05/2023 e n. 209 del 01/09/2023 e n.38 del 01/02/2024, con la quale sono state conferite, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di ARES Sardegna e con la quale viene attribuito l'incarico di responsabile provvisorio della Struttura Complessa SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### PREMESSO

- che l'Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurarne la corretta continuità delle proprie attività;
- che con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto la procedura di “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione.

Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27.03.2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;
- che con Nota Prot. PG/2024/0042667 del 23/05/2024 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l'ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all'Accordo Quadro di cui in oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell'azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;
- che con Nota Prot. PG/2024/0042836 del 23/05/2024 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito di rinuncia di altra amministrazione, ha confermato la disponibilità nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di un plafond pari ad € 300.000,00 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica;
- che l'intervento in oggetto sarà inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2024/2026) della Ares Sardegna, nelle revisioni di cui alla medesima, e che successivamente sarà elaborato il relativo Codice Unico di Intervento CUI;

#### **PRECISATO:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1535 del 12/06/2024 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro aggiudicato dalla CRC in relazione al Lotto 1 - OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari;
- che con il citato provvedimento si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuando l'Ing. Gianluigi Oi e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che in virtù del citato provvedimento il RUP provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii sulla “tracciabilità dei flussi finanziari”, all'acquisizione del seguente CIG derivato B227CE6809;

#### **DATO ATTO**

- che in data 19/06/2024 veniva pubblicata sul portale telematico della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT la procedura di rilancio competitivo creando la RdO identificata con il numero rfq\_439354 e finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico “affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna LOTTO n. 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I”, invitando gli operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo quadro con la CRC RAS e precisamente:
  1. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL;
  2. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.
- che l'appalto specifico è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e che gli operatori invitati nella RdO, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, formulano un rilancio competitivo unicamente sul prezzo, fermo restando il punteggio già conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica in sede

di aggiudicazione dell'accordo quadro a cura della CRC-RAS;

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte del 05 luglio 2024 ore 12:00, partecipavano al rilancio competitivo inviando a sistema le buste telematiche contenenti le offerte due operatori economici su due invitati;

che in data 05/07/2024, a partire dalle ore 12:15 è stata effettuata l'apertura delle buste contenenti il punteggio tecnico, ottenuto in sede di accordo quadro gestito dalla CRC RAS, nonché delle buste contenenti l'offerta economica migliorativa, come da "verbale generato dal sistema telematico in data 10/07/2024 - apertura buste tecniche e buste economiche" allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- che come risulta nel verbale di sistema allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, sono emerse le seguenti risultanze istruttorie: offerte ammesse n.2, formulate correttamente/non anomale, in ordine di punteggio con la seguente graduatoria:

| Numero | Fornitore                                     | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Rilancio competitivo (% ribasso) | Punteggio Totale |
|--------|---|-------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|
| 1      | IMPRESA C.E.I.E.T. SRL                        | 53,75             | 27                  | 13,41                            | 80,75            |
| 2      | SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. SAS | 46,42             | 30                  | 23,10                            | 76,42            |

- che con nota prot. PG/2024/0049444 del 08/07/2024 il RUP comunicava alla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna la graduatoria definitiva e richiedeva il nulla osta alla stipula del contratto in favore del primo in graduatoria, IMPRESA C.E.I.E.T. S.R.L.;

**RICHIAMATA** la nota PG/2024/00/49822 del 10/07/2024 con la quale la CRC RAS comunicava il nulla osta alla stipula del contratto in favore dell'operatore economico primo in graduatoria l'IMPRESA C.E.I.E.T. SRL;

**PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in favore dell'Operatore Economico IMPRESA C.E.I.E.T. S.R.L. con sede in via Dell'Artigianato, n.8 CAP 09045 a Quartu Sant'Elena, P.I. 03048710929, che offre un ribasso da applicare sulle voci di cui al Prezziario Regionale Opere pubbliche 2022 pari a 13,41%, e ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 80,75, di cui 53,75 per punteggio tecnico e 27 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo;

**RITENUTO**, verificata la correttezza formale e sostanziale degli atti compiuti e riepilogati nel verbale di sistema allegato al presente atto, di poter procedere all'aggiudicazione all'IMPRESA C.E.I.E.T. SRL con sede in via Dell'Artigianato n.8 CAP 09045 Quartu Sant'Elena, P.I. 03048710929, dell'appalto specifico in oggetto, per l'importo stimato di € 300.000,00 di cui € 5.882,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva di legge;

**DATO ATTO** che le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale sono state eseguite in sede di stipula dell'accordo quadro con la CRC, per cui l'aggiudicazione è dichiarata immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il quadro economico complessivo per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO            |  |          |          |              |           |
|-----------------------------|--|----------|----------|--------------|-----------|
|                             |  | Aliquota |          | Importo      | Incidenza |
| A)                          | LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA                                   |          |          |              |           |
| A.1                         | LAVORI "A MISURA"  |          |          | € 294.117,65 |           |
| A.2                         | COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)             |          |          | € 5.882,35   |           |
| A.                          | IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA                    |          |          | € 300.000,00 | 77,99%    |
| B)                          | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.                                    |          |          |              |           |
| B.2                         | ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016]     | 2,00%    | di A.    | € 6.000,00   |           |
|                             | di cui:  |          |          |              |           |
| B.2.1                       | - CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016]             | 25%      | di B.2   | € 1.500,00   |           |
| B.2.2                       | - CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.)    | 1,5%     | di A.    | € 4.500,00   |           |
| B.3                         | SPESE TECNICHE:  |          |          |              |           |
| B.3.1                       | - Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione |          |          | € 10.000,00  |           |
| B.3.2                       | - Contributo CNPAIA  | 4%       | di B.3.1 | € 400,00     |           |
| B.3.3                       | SOMMANO SPESE TECNICHE   |          |          | € 10.400,00  |           |
| B.4                         | I.V.A.:  |          |          |              |           |
| B.4.1                       | - I.V.A. sui "Lavori a misura"                                     | 22%      | di A.    | € 66.000,00  |           |
| B.4.2                       | - I.V.A. su "Spese Tecniche"                                       | 22%      | di B.3.3 | € 2.288,00   |           |
|                             | SOMMANO IVA  |          |          | € 68.288,00  |           |
| B.                          | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  |          |          | € 84.688,00  | 22,01%    |
| IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.) |  |          |          | € 384.688,00 | 100,00%   |

**ATTESO** che il contratto di accordo quadro relativo all'appalto specifico in oggetto sarà stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica secondo lo schema di contratto approvato con determinazione n. 1535 del 12.06.2024;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 del 13 Marzo 2018 concernente "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

**RITENUTO** di dover procedere in merito

**SU** proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluigi Oi

## DETERMINA

Per i motivi e le finalità riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare le seguenti risultanze istruttorie relative alla valutazione delle offerte di cui alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) nell'ambito del sistema telematico SardegnaCAT (R.d.O. rfq\_439354) per l'affidamento dell'appalto specifico dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna. LOTTO n. 1 Città Metropolitana di Cagliari (CIG derivato B227CE6809) in adesione all'accordo quadro concluso dalla Centrale Regionale di Committenza per la realizzazione di lavori edili cat. OG1 - lotto 1 Città Metropolitana di Cagliari (CIG master 94119044E2), come risulta dal verbale generato automaticamente dal sistema, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante:
  - numero imprese invitate: 2;
  - numero imprese che hanno presentato offerta: 2;
  - offerte ammesse, formulate correttamente/non anomale, in ordine di punteggio:

| Fornitore                                     | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Rilancio competitivo (% ribasso) | Punteggio Totale |
|---|-------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|
| IMPRESA C.E.I.E.T. SRL                        | 53,75             | 27                  | 13,41                            | 80,75            |
| SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. SAS | 46,42             | 30                  | 23,10                            | 76,42            |

- 3) di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in favore dell'Operatore Economico IMPRESA C.E.I.E.T. S.R.L. con sede in via Dell'Artigianato, n.8 CAP 09045 a Quartu Sant'Elena, P.I. 03048710929, che offre un ribasso da applicare sulle voci di cui al Prezziario Regionale Opere pubbliche 2022 pari a 13,41%, e ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 80,75, di cui 53,75 per punteggio tecnico e 27 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo;
- 4) di aggiudicare, in favore dell'Operatore Economico IMPRESA C.E.I.E.T. SRL con sede in via Dell'Artigianato n.8 CAP 09045 a Quartu Sant'Elena P.I. 03048710929, che offre un ribasso da applicare sulle voci di cui al Prezziario Regionale vigente alla data di attivazione dell'Appalto specifico pari a 13,41%, e che ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 80,75, di cui 53,75 per punteggio tecnico e 27 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo, l'appalto specifico in oggetto pari a complessivi € 300.000,00 di cui € 5.882,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- 5) che i lavori saranno ordinati e quantificati dall'ARES Sardegna sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi come da capitolato speciale di appalto, con applicazione del ribasso percentuale del 13,41% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo nell'ambito della citata R.d.O. rfq\_439354 nel sistema SardegnaCAT;

- 6) di dare atto che l'appalto specifico oggetto di aggiudicazione avrà durata pari a 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto che sarà perfezionato nei termini di legge mediante scrittura privata in modalità elettronica, secondo lo schema di contratto approvato con determinazione n. 1535 del 12.06.2024, allegato alla RdO rfq\_439354;
- 7) di dare atto che le clausole negoziali dell'appalto specifico oggetto di aggiudicazione sono declinate nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e nella documenta di gara tutta dell'accordo quadro, approvata con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022 del direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza (CRC- RAS), nel contratto normativo di accordo quadro stipulato in data 22/05/2023 tra l'IMPRESA C.E.I.E.T. SRL e la CRC-RAS, nonché nel modello di rinegoziazione (Modello B), nel progetto esecutivo, nello schema di contratto dell'appalto specifico (Allegato C) e nell'offerta economica di cui alla R.d.O. rfq\_439354;
- 8) di prendere atto e dichiarare ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo state eseguite con esito positivo le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale;
- 9) di procedere alla liquidazione in favore della CRC dell'importo di € 1.500,00 quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti, con successiva Determinazione dedicata;
- 10) di impegnare le somme derivanti dall'adozione del presente provvedimento e registrarle sul bilancio dell'esercizio 2024 – AEL – macro 1, come di seguito rappresentato:

| ANNO | UFFICIO<br>AUTORIZZATIVO | MACRO<br>AUTORIZZAZIONE | CONTO   | IMPORTO IVA<br>INCLUSA  |
|------|--------------------------|-------------------------|---|---|
| 2024 | AEL                      | 1                       | <b>A520040901</b><br>Accantonamenti Incentivi funzioni<br>tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 | <b>€ 6.000,00</b><br>di cui € 1.500,00 per<br>incentivifunzione<br>tecniche CRC |
| 2024 | AEL                      | 1                       | <b>A507010103</b><br>Manutenzioni e riparazioni fabbricati e<br>pertinenze a richiesta    | <b>€ 368.288,00</b>   |
| 2024 | AEL                      | 1                       | <b>A506030103</b><br>Costi per consulenze tecniche  | <b>€ 10.400,00</b>  |

- 11) di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI**  
**Dott. Antonello Podda**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

All. A – Verbale di gara generato dal sistema telematico in data 10/07/2024

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 22 /07 /2024 al 06 /08 /2024

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_