

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2026 DEL 05 /08 /2024

Proposta n. 2049 del 29.07.2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

Oggetto: Adeguamento canone di locazione degli immobili siti in Selargius, via Piero della Francesca n. 3, 5 e 7 – destinati ad uso archivio – proprietà Ditta P.IMM.CO. S.r.l. Decorrenza dal mese di marzo 2024

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Emanuela Cecilia Casula	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'atto aziendale di Ares Sardegna;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 209 del 01.09.2023 con la quale è stata ridefinita l'organizzazione aziendale provvisoria a seguito dell'adozione definitiva dell'atto aziendale aggiornando di conseguenza quanto disposto nella Deliberazione del Direttore Generale n.30 del 01.02.2023 e nella n. 122 del 30.05.2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 e ss.mm.ii., con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 17.11.2022, con la quale Ares Sardegna ha autorizzato l'acquisizione in locazione passiva di alcuni immobili da destinare ad uso archivio e con la quale ha approvato lo schema di contratto;

PREMESSO che Ares Sardegna, in adempimento alla suddetta delibera, ha assunto in locazione gli immobili siti in Comune di Selargius, via Piero della Francesca nn. 3, 5 e 7, di proprietà della ditta P.IMM. CO. S.r.l., distinti al catasto dei fabbricati al foglio 42, mappale 4492, sub. 97 e 131, in forza del contratto di locazione recante l'ultima sottoscrizione in data 24.02.2023, registrato a Cagliari il 03.03.2023 al n. 001368-serie 3T, la cui durata contrattuale è stata determinata in anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.03.2023, il cui canone di locazione annuo è stato stabilito in euro 104.976,00, oltre l'IVA ai sensi di legge;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione all'articolo 2 recita: “Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente ai sensi dell'art.32 della Legge 392/78, fatte salve eventuali disposizioni di legge temporanee o definitive che ne sospendano o abroghino l'applicazione. Le variazioni del canone non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.”;

VISTA la nota del 29.02.2024, consegnata a mano, in pari data, al Direttore del Servizio Scrivente, con la quale la ditta P.IMM. CO. S.r.l. ha chiesto, alla scadenza annuale del contratto (29.02.2024), l'adeguamento del canone di locazione, da applicarsi dal mese di marzo, sulla base dell'indice ISTAT effettivo al momento della richiesta;

CONSIDERATO che:

- con il Decreto Legge n. 95/2012 era stato stabilito il divieto di aggiornamento dei canoni per le locazioni passive degli Enti Pubblici e che tale disposizione è stata confermata negli anni seguenti, sino al 31.12.2023;

- con il Decreto Legge n.215 del 30/12/2023 "Disposizioni urgenti in materia di termini normativi" ovvero "Decreto Milleproroghe", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 18 del 23/02/2024, pubblicata nella G.U. n.49 del 28.02.2024, tale divieto non è stato prorogato per l'anno 2024;

RILEVATO che l'adeguamento dev'essere calcolato sulla base dell'ultimo indice ISTAT effettivo e, stante la richiesta del locatore pervenuta in data 29.02.2024, l'indice effettivo da applicarsi è pari allo 0,8%, indice pubblicato nella G.U. n.49 del 28.02.2024, relativo al mese di gennaio 2024;

TENUTO conto che, come indicato all'articolo 2 del predetto contratto di locazione, "le variazioni del canone non potranno essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT", di conseguenza l'incremento del canone sarà pari allo 0,6%;

ATTESO che il canone annuo di locazione era pari ad euro 104.976,00, con l'applicazione dell'incremento ISTAT dello 0,6% (pari ad euro 629,86) il canone annuo di locazione aggiornato sarà pari ad euro 105.605,86, oltre l'IVA ai sensi di legge;

RITENUTO pertanto, di dovere adeguare il canone di locazione di cui trattasi secondo quanto sopra indicato;

Vista la legge 392/78 e s.m.i.;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI ADEGUARE il canone di locazione degli immobili siti in Selargius, via Piero della Francesca n.3,5 e 7, di proprietà della Ditta P.IMM.CO. S.r.l., nella misura dello 0,6, pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT del mese di gennaio 2024, pubblicato nella G.U. del 28.02.2024, a far data dal mese di marzo, di conseguenza il canone annuale varierà da euro 104.976,00 ad euro 105.605,86, con un incremento pari ad euro 629,86, oltre l'IVA ai sensi di legge, per complessivi euro 768,43;

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2024	AEL	1	A508010101 "BUDGET 2024 – Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 640,36
2025	AEL	1	A508010101 "BUDGET 2024 – Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 128,07

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Relazioni Istituzionali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTI CENTRALIZZATI**
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1. NOTA P.IMM.CO. SRL DEL 29.02.2024**
- 2. TABELLA VARIAZIONI ISTAT PUBBLICATE IN G.U. n. 49 del 28.02.2024**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 05 / 08 / 2024 al 20 / 08 / 2024

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).