

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2052 DEL 07/08/2024

Proposta n. 2118 del 06.08.2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Autorizzazione alla corresponsione della consulenza fornita dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari relativa alla determinazione del canone locativo dell'immobile sito nel Comune di Cagliari in Via Peretti n. 4.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle sopresse USL e delle sopresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020, per gli effetti di cui all’art. 3, della Legge Regionale n. 24 del 11.09.2020 e ssmmii;

CONSIDERATO che, in esecuzione della citata DGR 7/8, è stato stipulato apposito contratto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n° 181 del 16/09/2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall’art. 34 della L.R. 17/2021, “per l’espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell’Ares”;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 664 del 03.03.2023, ARES Sardegna ha indetto un avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da destinare ad uso uffici nel Comune di Selargius e comuni limitrofi;

CONSIDERATO che:

- al fine di dar corso agli adempimenti di acquisizione in locazione passiva di immobili ammessi alla procedura in quanto idonei alle necessità aziendali, si ritiene opportuno verificare la congruità del canone di locazione offerto dalla proprietà;
- l’Azienda procede alla stipula con l’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Cagliari di appositi accordi relativi alle attività di valutazione immobiliare ed alle attività di consulenza specialistica tecnico – estimativa;

- con nota prot. n. PG/2023/73630 del 20/12/2023, si richiede all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari la determinazione del canone di locazione, per l'immobile qui di seguito riportato:

Provincia di Cagliari - Fabbricato				
COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
Cagliari	Via Peretti n. 4	[42]	[372]	[39 e 39]

RILEVATO che, per quanto sopra esposto l'Azienda, per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare riconosce all'Agenzia delle Entrate, la somma richiesta riportata nell'accordo di collaborazione di cui al preventivo di spesa (AGEDP_CA|REG.UFF|413757) per un importo pari ad euro 2.274,00 (duemiladuecentosettantaquattro/00);

VISTA la nota con la quale l'Agenzia delle Entrate fornisce a mezzo PEC la perizia di stima per la determinazione del canone locativo, prot. n. PG/2024/0029588 del 02/07/2024;

RITENUTO di dover procedere alla corresponsione della prestazione fornita dall'Agenzia delle Entrate relativa all'incarico di valutazione immobiliare in argomento;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** per le motivazioni espresse in preambolo la corresponsione della prestazione fornita dall'Agenzia delle Entrate, relativa alla valutazione del canone di locazione di un immobile di proprietà di privati al fine della successiva acquisizione da parte di ARES Sardegna, nello specifico:

Provincia di Cagliari - Fabbricato				
COMUNE	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLE	SUB
Cagliari	Via Peretti n. 4	[42]	[372]	[39 e 39]

- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 2.274,00 (duemiladuecentosettantaquattro/00) verrà registrato sul bilancio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
AEL	1	A506030103 "Costi per consulenze tecniche"	CDRIL_ARES	2.274,00

- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES Sardegna.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nota di addebito n. 906/2024.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 07 /08 /2024 al 22 /08 /2024

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
