



ARES Sardegna
Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 70 DEL 27/03/2025

Proposta n. 74 del 12/03/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI - SC ENERGY MANAGEMENT E
SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Dott. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) –
Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.Lgs. 115/2008 presso ASL Ogliastra – O.E.
RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Ing. Giovanni Moro	
Il Direttore SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	
Il Direttore del Dipartimento acquisti e Responsabile del Procedimento	Dott. Antonello Podda	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [X]

NO []

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di ARES Sardegna;

PRECISATO che alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati sono attribuite, in forza delle funzioni espressamente previste nell’atto aziendale, le deleghe inerenti alla materia in argomento;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

PREMESSO che, per garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili, la fornitura di servizi energia ed azioni di efficientamento energetico, la previgente ATS Sardegna, attraverso il Dipartimento di Area Tecnica, aveva aderito alla convenzione CONSIP denominata MIES 2, di cui era risultato aggiudicatario il RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l.;

DATO ATTO che l’adesione alla convenzione non fu contestuale in tutte le Aree, ma ciascun ambito, coincidente con le previgenti ASSL, si attivò in momenti e per durate diversi dando luogo a scadenze temporali del servizio disallineate tra loro;

PRESO ATTO che, per la previgente ASL Ogliastra, venne stipulata una convenzione con decorrenza dal 1 gennaio 2018 e scadenza il 15 aprile 2025 secondo quanto disposto con Deliberazione del Direttore Generale di ATS Sardegna n.936 del 29/09/2017;

DATO ATTO che, in forza della L.R. 24/2020, la citata ASL è divenuta dal 1 gennaio 2022 Azienda autonoma, avendo assunto denominazione di ASL Ogliastra e che la stessa, in forza della DGR 10/21 del 16 marzo 2023, è titolare di tutti gli immobili in uso all’Azienda Sanitaria che insistono nel territorio di competenza;

DATO, altresì, atto che ai sensi di quanto disposto con DGR n. 2/9 del 17.01.2023 alla stessa ASL è stato trasferito, con decorrenza 1 febbraio 2023, tutto il corrispondente personale inquadrato nel previgente Dipartimento di Area Tecnica;

CONSIDERATO che, prima della scadenza della Convenzione originariamente attivata, la ASL suddetta ha manifestato l'interesse a mantenere attivo il multiservizio integrato senza soluzione di continuità e che a tal fine ha acquisito da parte dell'attuale O.E. RTI Carbotermo S.p.A.- Eletecno ST S.p.A. una proposta di prosecuzione contrattuale per 5 anni ai sensi dell'art. 6, n.1 comma b) dell'Allegato II del D.Lgs. 115/2008 con allegato un Piano Tecnico ed Economico (PTE) dettagliato;

VISTO che a seguito della proposta sopra richiamata ASL Ogliastra in data 06/03/2025 ha chiesto ad ARES Sardegna, per quanto di sua competenza, di approvare la rinegoziazione con proroga contrattuale e di provvedere all'assunzione di un provvedimento di autorizzazione con conseguente acquisizione di un CIG derivabile, stante il disposto della LR 24/2020 che non consentirebbe ad ASL Ogliastra di provvedere autonomamente in ragione dell'importo del contratto da stipulare;

RICHIAMATO l'esito dell'istruttoria, derivata dalla richiesta di cui al punto precedente, con cui ARES Sardegna, con nota del Direttore del Dipartimento Acquisti PG/2025/13490 del 11/03/2025 indirizzata ad ASL Ogliastra, ritiene ammissibile la prosecuzione del contratto in argomento ai sensi del punto 6 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 115/08;

RICHIAMATA altresì la stessa nota di cui sopra con cui il Direttore del Dipartimento Acquisti *“conferma la predisposizione a carico di ARES Sardegna della Deliberazione di approvazione della rinegoziazione proposta nonché dell'acquisizione del CIG padre da cui codesta Amministrazione, previa sottoposizione dell'atto anzidetto al controllo regionale ex art. 41 della L.R. 24/2020, deriverà il proprio CIG dando corso all'assunzione dell'impegno di spesa sul proprio bilancio, all'invio dell'ordine elettronico NSO, alla liquidazione delle fatture di spesa e più in generale alla messa in atto di tutte le attività amministrative e tecniche correlate all'esecuzione del contratto”*,

RICHIAMATO il DPCM 11 luglio 2018 e ss.mm.ii., che ha attribuito a CONSIP o ad altro soggetto aggregatore competenza sulla categoria merceologica “Manutenzione immobili e impianti”, materia cui appartiene il servizio di che trattasi;

PRESO ATTO che a tutt'oggi non è ancora disponibile una nuova Convenzione, ma sia CONSIP che la Centrale Regionale di Committenza (CRC) si stanno adoperando in tal senso come di seguito meglio dettagliato:

- con nota del 05/09/2024 CONSIP dichiara che la nuova iniziativa di Accordo quadro MIES, già avviata, è ancora in fase di studio e, stante la pianificazione, presumibilmente sarà a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni per il IV trimestre 2025;
- in data 30/12/2024 CONSIP ha inviato alla GUUE un Avviso di preinformazione, al fine di rendere nota l'intenzione di bandire, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, una gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto il multiservizio integrato energia per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale ex art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001, suddiviso in n. 7 Lotti tra i quali rientra anche la Sardegna;
- la CRC con nota del 21/10/2024 comunica che il Servizio spesa sanitaria della Centrale Regionale di Committenza, ha inserito nella propria programmazione per il 2025, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti afferenti al patrimonio delle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna ed a tal fine ha costituito un gruppo tecnico di supporto alla redazione della documentazione di gara;

PRESO ATTO che la proposta di prosecuzione contrattuale dell'Assuntore prevede l'impegno dello stesso ad accettare il recesso anticipato dall'affidamento, previo preavviso di almeno tre mesi, nel caso in cui fossero rese disponibili da CONSIP, CRC o da ARES una o più Convenzioni/Accordi Quadro che consentano di sostituire l'Appalto MIES 2 proseguito ai sensi del D.Lgs. 115/2008;

DATO ATTO che il capitolato tecnico reggente l'appalto sarà lo stesso della Convenzione originaria fatte salve le integrazioni e specifiche pattuizioni riportate nel PTE di proroga;

DATO ATTO che il quadro economico complessivo per la prosecuzione dell'appalto con durata quinquennale è quello rappresentato nella tabella seguente:

RIEPILOGO PROPOSTA PTE (durata 5 anni)		
Servizi attivati		
Cod. servizio	Descrizione	Importo
A.1	Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	4.460.945,30 €
A.2 CE	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	384.106,50 €
A.2 EL	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici	941.465,45 €
B.1	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	148.128,45 €
B.2	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	127.113,20 €
B.3	Servizio di minuto Mantenimento Edile	120.999,65 €
C.1	Servizio di manutenzione vaglio	50.000,00 €
C.2	Servizio risorsa edile aggiuntiva	230.884,60 €
TOTALE IMPORTO A CANONE		6.463.643,15 €
Iex	Importo extra canone a consumo preventivato nel PTE Prosecuzione (10% del Canone complessivo)	646.364,32 €
TOTALE IMPONIBILE		7.110.007,47 €
IVA (22%)		1.564.201,64 €
TOTALE		8.674.209,11 €

PRECISATO che il quadro economico sopra riportato prevede tutti gli accantonamenti destinati all'espletamento del servizio a cura dell'Assuntore e che ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione contraente dovranno essere formalmente integrate da ASL Ogliastra con proprio provvedimento;

STABILITO pertanto che, alla luce di quanto su richiamato, la procedura individuata da ARES Sardegna per poter dar corso alla prosecuzione del multiservizio integrato è riepilogata nei passaggi che seguono:

- ARES Sardegna procederà assumendo il presente provvedimento di autorizzazione alla prosecuzione del servizio che garantirà il mantenimento delle prestazioni imprescindibili al funzionamento della macchina sanitaria pubblica in capo alla ASL Ogliastra, l'incremento delle attività manutentive ordinarie a canone sugli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, impianti elettrici e fotovoltaici come prestazione migliorativa, nonché la messa in campo di nuovi interventi di riqualificazione energetica;
- la prosecuzione del servizio di che trattasi avrà durata quinquennale secondo quanto espressamente richiesto da ASL Ogliastra, ferma restando la possibilità di rescissione anticipata del contratto qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP, CRC Sardegna o altro soggetto aggregatore;

- ARES Sardegna acquisirà il CIG padre per consentire ad ASL Ogliastra di assumere il CIG derivato da comunicare all'Operatore Economico titolare del contratto;
- ASL Ogliastra assumerà l'impegno di spesa sul proprio bilancio, acquisirà quindi il CIG derivato, invierà l'ordine elettronico NSO, liquiderà le fatture e più in generale metterà in atto ogni attività amministrativa e tecnica necessaria all'esecuzione del contratto;
- essendo necessaria, a valle del presente atto, l'assunzione di un impegno di spesa superiore a € 5.000.000,00, la Delibera in oggetto sarà sottoposta al controllo ex art. 41 della L.R. 24/2020;

PROPONE

- 1) DI APPROVARE**, ai sensi del D.Lgs. 115/2008, la prosecuzione per 5 anni del Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità - Ed. 2 (MIES2), affidato all'O.E. RTI Carbotermo S.p.A. (capogruppo) – Eletecno ST S.r.l. (mandante) a favore di ASL Ogliastra, con decorrenza dal 16/04/2025 e termine stabilito al 15/04/2030, ferma restando la possibilità di rescissione anticipata del contratto qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP, CRC Sardegna o altro soggetto aggregatore;
- 2) DI ACQUISIRE** il cosiddetto CIG padre per consentire ad ASL Ogliastra di derivare il proprio CIG indispensabile alla prosecuzione del servizio, previa sottoposizione del presente atto al controllo preventivo di cui all'art. 41 della Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020;
- 3) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato come da seguente tabella sarà a carico della ASL Ogliastra che provvederà autonomamente ad assumere l'impegno di spesa sul proprio bilancio, acquisire il CIG derivato, inviare l'ordine elettronico NSO, liquidare le fatture e più in generale compiere ogni attività amministrativa e tecnica necessaria all'esecuzione del contratto;

RIEPILOGO PROPOSTA PTE (durata 5 anni)		
Servizi attivati		
Cod. servizio	Descrizione	Importo
A.1	Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	4.460.945,30 €
A.2 CE	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	384.106,50 €
A.2 EL	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici	941.465,45 €
B.1	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	148.128,45 €
B.2	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	127.113,20 €
B.3	Servizio di minuto Mantenimento Edile	120.999,65 €
C.1	Servizio di manutenzione vaglio	50.000,00 €
C.2	Servizio risorsa edile aggiuntiva	230.884,60 €
TOTALE IMPORTO A CANONE		6.463.643,15 €
Iex	Importo extra canone a consumo preventivato nel PTE Prosecuzione (10% del Canone complessivo)	646.364,32 €
TOTALE IMPOSIBILE		7.110.007,47 €
	IVA (22%)	1.564.201,64 €
TOTALE		8.674.209,11 €

- 4) **DI DARE ATTO** che il quadro economico sopra riportato prevede tutti gli accantonamenti destinati all'espletamento del servizio a cura dell'Assuntore e che ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione contraente dovranno essere formalmente integrate da ASL Ogliastra con proprio provvedimento;
- 5) **DI DARE ATTO** che il capitolato tecnico reggente l'appalto sarà lo stesso della Convenzione originaria fatte salve le integrazioni e specifiche pattuizioni riportate nel PTE di proroga;
- 6) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri a carico di ARES Sardegna;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla ASL Ogliastra e al Dipartimento Acquisti ARES per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

Dott. Antonello Poddà

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Relazione esplicativa iter procedimentale

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 27/03/2025 al 11/04/2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato