



**ARES Sardegna**

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 108 DEL 22 / 05 / 2025**

Proposta n. 121 del 08/05/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI - SC ENERGY MANAGEMENT E  
SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Dott. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) –  
Prosecuzione del contratto per ulteriori 24 mesi presso ASL Gallura – O.E. RTI  
Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Ing. Giovanni Moro	
Il Direttore SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	
Il Direttore del Dipartimento acquisti e Responsabile del Procedimento	Dott. Antonello Podda	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☒

NO ☐

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di ARES Sardegna;

**PRECISATO** che alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati sono attribuite, in forza delle funzioni espressamente previste nell'atto aziendale, le deleghe inerenti alla materia in argomento;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VERIFICATA** la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

**PREMESSO** che, per garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili, la fornitura di servizi energia ed azioni di efficientamento energetico, la previgente ATS Sardegna, attraverso il Dipartimento di Area Tecnica, aveva aderito alla convenzione CONSIP denominata MIES 2, di cui era risultato aggiudicatario il RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.p.A.;

**DATO ATTO** che l'adesione alla convenzione non fu contestuale in tutte le Aree, ma ciascun ambito coincidente con le previgenti ASSL si attivò in momenti e per durate diversi dando luogo a scadenze temporali del servizio disallineate tra loro;

**DATO ATTO** che, per la previgente ASSL Olbia, venne stipulata una convenzione Consip di durata settennale con decorrenza 1 settembre 2017 e scadenza il 31 agosto 2024;

**DATO ATTO** che, in forza della L.R. 24/2020, la citata previgente ASSL è divenuta dal 1 gennaio 2022 Azienda autonoma, avendo assunto denominazione di ASL Gallura e che la stessa, a seguito della DGR 10/21 del 16 marzo 2023, è titolare di tutti gli immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria che insistono nel proprio territorio;

**DATO ATTO** altresì che ai sensi di quanto disposto con DGR n. 2/9 del 17.01.2023 alla stessa ASL è stato trasferito, con decorrenza 1 febbraio 2023, tutto il personale corrispondente inquadrato nel previgente Dipartimento di Area Tecnica;

**DATO ATTO** che, con DELDG n. 765 del 30/08/2024 l'ASL Gallura ha recepito la Deliberazione di ARES Sardegna n. 206 del 09/08/2024 ed ha prorogato il servizio MIES2 per 9 mesi con scadenza prevista per il 31/05/2025, nelle more dell'adesione alla Convenzione quadro aggiudicata dalla Centrale Regionale di Committenza per "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni ed Enti della Regione";

**RICHIAMATO** il DPCM 11 luglio 2018 e ss.mm.ii. che ha attribuito a CONSIP o ad altro soggetto aggregatore la categoria merceologica "Manutenzione immobili e impianti", materia cui appartiene il servizio di che trattasi;

**PRESO ATTO** che con PEC del 13/03/2025 ASL Gallura rivedeva la possibilità di aderire alla Convenzione quadro della CRC, peraltro espressamente non rivolta ad Aziende sanitarie, e chiedeva ad ARES Sardegna, in quanto il disposto della LR 24/2020 non consentirebbe di provvedere autonomamente in ragione dell'importo del contratto da stipulare, di mettere in atto la procedura per proseguire il contratto in argomento con l'O.E. attuale in attesa dell'attivazione della più idonea Convenzione CONSIP;

**PRESO ATTO** che a tutt'oggi non è ancora disponibile una nuova Convenzione, ma sia CONSIP che la Centrale Regionale di Committenza (CRC) si stanno adoperando in tal senso come di seguito meglio dettagliato:

- con nota del 05/09/2024 CONSIP dichiarava che la nuova iniziativa di Accordo quadro MIES, già avviata, è ancora in fase di studio e, stante la pianificazione, presumibilmente sarà a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni per il IV trimestre 2025;
- la CRC con nota del 21/10/2024 comunicava che il Servizio spesa sanitaria della Centrale regionale di committenza, ha inserito nella propria programmazione per il 2025, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti afferenti al patrimonio delle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna ed a tal fine sta costituendo un gruppo tecnico di supporto alla redazione della documentazione di gara;
- in data 25/03/2025 CONSIP pubblicava il bando di interesse (GUUE S.59) fissando al 20/05/2025 (prorogata precedente scadenza del 08/05/2025) il termine per la ricezione delle offerte da parte degli OO.EE. interessati;

**VISTA** la nota prot. 488/2025/AS/Ig del 31/03/2025 con la quale l'attuale O.E. si rende disponibile a proseguire il contratto in essere agli stessi patti e condizioni originari;

**VISTA** la nota ARES del 01/04/2025 prot. PG/2025/17388 con la quale l'Azienda Regionale della Salute si impegna a mettere in atto la procedura per la prosecuzione del contratto in essere facendosi carico di impegnare il CIG padre da cui ASL Gallura deriverà il proprio;

**DATO ATTO**, per quanto precedentemente esposto, che:

- ARES non ha competenza ad espletare una procedura di aggiudicazione del servizio in oggetto in quanto tale materia, per DPCM, è attribuita ai soggetti di cui al punto precedente;
- l'aggiudicazione di una procedura di affidamento "ponte" non appare proponibile in tempi brevi in quanto ARES non dispone di personale tecnico, che è tutto transitato nelle ASL;
- ARES non ha la titolarità del contratto in scadenza in quanto lo stesso è nella esclusiva disponibilità dell'ASL Gallura, così come dipendono dalla stessa ASL sia il RUP che il DEC;

- la mancata prosecuzione del servizio di che trattasi metterebbe interromperebbe i servizi manutentivi presso tutte le strutture di competenza mettendo a rischio l'attività sanitaria e la stessa sicurezza di personale e utenza;

**VISTO** l'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e la sua evoluzione esegetica individuabile nell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023;

**STABILITO** pertanto che, alla luce di quanto su richiamato, la procedura individuata da ARES Sardegna per poter dar corso alla prosecuzione del multiservizio integrato è riepilogata nei passaggi che seguono:

- ARES Sardegna procederà assumendo il presente provvedimento di autorizzazione alla prosecuzione del servizio per garantire, in assenza di qualsiasi alternativa valida, il mantenimento delle prestazioni imprescindibili al funzionamento del sistema sanitario pubblico in capo all'ASL Gallura;
- la prosecuzione del servizio di che trattasi avrà durata biennale secondo quanto espressamente richiesto dall'ASL Gallura, ferma restando la possibilità di rescissione anticipata del contratto qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP o di altro soggetto aggregatore;
- ARES Sardegna acquisirà il CIG padre per consentire ad ASL Gallura di assumere il CIG derivato da comunicare all'Operatore Economico titolare del contratto;
- l'ASL Gallura a sua volta assumerà l'impegno di spesa sul proprio bilancio, acquisendo quindi il CIG derivato, invierà l'ordine elettronico NSO, liquiderà le fatture e più in generale metterà in atto ogni attività amministrativa e tecnica necessaria all'esecuzione del contratto;
- essendo necessaria, a valle del presente atto, l'assunzione di un impegno di spesa superiore a € 5.000.000,00, la Delibera in oggetto sarà sottoposta al controllo ex art. 41 della L.R. 24/2020;

**PRESO ATTO** della nota del 08/05/2025, acquisita al prot. PG/2025/22448, con la quale ASL Gallura sottopone ad ARES il Piano Tecnico ed Economico di proroga formalizzando la durata temporale in 24 mesi a far data dal 01/06/2025 e quantificando l'importo di contratto come da tabella seguente:

AZIENDA	IMPORTO NETTO BIENNIO	IVA	IMPORTO TOTALE BIENNIO
ASL GALLURA	€ 5.826.633,50	€ 1.281.859,37	€ 7.108.492,87

### PROPONE

- 1) DI APPROVARE**, in assenza di alternative e allo scopo di garantire la piena funzionalità degli immobili asserviti al servizio sanitario pubblico, la prosecuzione per 24 mesi del Multiservizio tecnologico Integrato Energia per la Sanità - Ed. 2 (MIES2), affidato all'O.E. RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.p.A., per l'ASL Gallura, con decorrenza dal 01/06/2025 e termine stabilito al 31/05/2027, ferma restando la possibilità di rescissione anticipata del contratto qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP o altro soggetto aggregatore;
- 2) DI ACQUISIRE** il cosiddetto CIG padre per consentire che ASL Gallura acquisisca il CIG derivato indispensabile alla prosecuzione del servizio, previa sottoposizione del presente atto al controllo preventivo di cui all'art. 41 della Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020;

- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato come da seguente tabella sarà a carico del ASL Gallura che provvederà autonomamente ad assumere impegno di spesa sul proprio bilancio, acquisire il CIG derivato, inviare ordine elettronico NSO, liquidare le fatture e più in generale compiere ogni attività amministrativa e tecnica necessaria all'esecuzione del contratto:

AZIENDA	IMPORTO NETTO BIENNIO	IVA	IMPORTO TOTALE BIENNIO
ASL GALLURA	€ 5.826.633,50	€ 1.281.859,37	€ 7.108.492,87

- 4) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri a carico di ARES Sardegna;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'ASL Gallura e al Dipartimento Acquisti ARES per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

#### IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

Dott. Antonello Podda

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Dott. Giuseppe Pintor**, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Pintor**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Relazione esplicativa iter procedimentale

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 22 / 05 / 2025 al 06 / 06 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

\_\_\_\_\_