

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1330 DEL 26/05/2025**

Proposta n. 1327 del 14/05/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI  
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: **LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2.**  
**Nomina RUP. Approvazione: Documentazione di adesione AQ, Quadro Economico**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Federica Peddio	
Il Direttore SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

**IL DIRETTORE  
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 *“Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale si approva in via definitiva l'*Atto Aziendale dell'Azienda Regionale della Salute (ARES)*;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023, come aggiornata e integrata con le Deliberazioni n. 122 del 30/05/2023, n. 209 del 01/09/2023 e n. 38 del 01/02/2024, con la quale sono state conferite, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna e con la quale viene attribuito l'*incarico di Responsabile provvisorio della Struttura Complessa SC Energy Management e servizi logistici centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni*;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATO** inoltre il Decreto Legislativo del 18 maggio 2018 n. 51 che attua la Direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**CONSIDERATO**

- che l'Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurarne la corretta continuità delle proprie attività;
- che con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03/10/2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27/03/2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;
- che con Nota Prot. PG/2025/0011415 del 25/02/2025 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l'ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all'Accordo Quadro di cui all'oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell'azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;
- che con Nota Prot. 2134 del 27/02/2025 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito di rinuncia di altra amministrazione ha confermato la disponibilità nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di plafond sul Lotto 1 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica predisposti;
- che l'intervento in oggetto è inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2025/2027) della ARES Sardegna, e che il relativo Codice Unico di Intervento CUI è L03990570925202500001;

**PRESO ATTO** che al fine della prosecuzione dell'iter, che si concluderà con la pubblicazione della RdO (richiesta di offerta) tesa all'individuazione dell'operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto di appalto specifico, è necessario inoltrare alla CRC, previa approvazione, la documentazione che segue:

- Richiesta di adesione (Allegato A);
- Modello di rinegoziazione (Allegato B);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C);
- Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D);
- Determinazione di approvazione del Quadro Economico (Allegato E) nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021;

#### **RITENUTO**

- di individuare e nominare in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, per la presente procedura, l'ing. Gianluigi Oi, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti del servizio;
- che il RUP l'Ing. Gianluigi Oi verrà supportato per le attività amministrative dalla Dott.ssa Federica Peddio;

**VISTA ED ACQUISITA** documentazione specifica predisposta dal RUP;

**DATO ATTO** che il valore stimato dell'accordo quadro/appalto specifico che si andrà a sottoscrivere è riportato nel **quadro economico che segue**:

QUADRO ECONOMICO PRESUNTO				
		Aliquota		Incidenza
<b>A)</b>	<b>LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>			
A.1	LAVORI "A MISURA"			€ 294.000,00
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 6.000,00
<b>A.</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 300.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
B.2	ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016]	2,00%	di A.	€ 6.000,00
	di cui:			
B.2.1	- CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016]	25%	di B.2	€ 1.500,00
B.2.2	- CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.)	1,5%	di A.	€ 4.500,00
B.3	SPESE TECNICHE:			
B.3.1	- Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione, CSP-CSE			€ 10.000,00
B.3.2	- Contributo CNPAIA	4%	di B.3.1	€ 400,00
B.3.3	SOMMANO SPESE TECNICHE			€ 10.400,00
B.4	I.V.A.:			
B.4.1	- I.V.A. sui "Lavori a misura"	22%	di A.	€ 66.000,00
B.4.2	- I.V.A. su "Spese Tecniche"	22%	di B.3.3	€ 2.288,00
	SOMMANO IVA			€ 68.288,00
<b>B.</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 84.688,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.)</b>			<b>€ 384.688,00</b>

**VISTO E RICHIAMATO** altresì l'art. 113 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 che recita espressamente: *“Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture”*;

**VISTO** il “Regolamento recante norme per la determinazione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016 per ATS Sardegna”, di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 250 del 31/03/2021, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento sugli incentivi tecnici, redatto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che gli incentivi per le funzioni tecniche, che la Stazione appaltante destinerà in un apposito fondo ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono computati da quadro economico in € 6.000,00 totali, di cui: € 4.500,00 “compenso incentivi art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016” e € 1.500,00 “contributo funzionamento CRC secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021”;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

## DETERMINA

- DI AUTORIZZARE** l'adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana

di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2;

2. **DI INDIVIDUARE** e nominare in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, per la presente procedura, l'ing. Gianluigi Oi, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati che verrà supportato per le attività amministrative dalla Dott.ssa Federica Peddio;
3. **DI APPROVARE** al fine della prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato alla pubblicazione della RDO tesa all'individuazione dell'operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto di appalto specifico, la documentazione predisposta dal RUP e, precisamente: Richiesta di adesione (Allegato A); Modello di rinegoziazione (Allegato B); Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C); Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D), allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento:

5. QUADRO ECONOMICO PRESUNTO				
		Aliquota		Incidenza
<b>A)</b>	<b>LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>			
A.1	LAVORI "A MISURA"			€ 294.000,00
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 6.000,00
<b>A.</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 300.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
B.2	ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016]	2,00%	di A.	€ 6.000,00
	di cui:			
B.2.1	- CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016]	25%	di B.2	€ 1.500,00
B.2.2	- CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.)	1,5%	di A.	€ 4.500,00
B.3	SPESE TECNICHE:			
B.3.1	- Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione, CSP-CSE			€ 10.000,00
B.3.2	- Contributo CNPAIA	4%	di B.3.1	€ 400,00
B.3.3	<b>SOMMANO SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 10.400,00</b>
B.4	I.V.A.:			
B.4.1	- I.V.A. sui "Lavori a misura"	22%	di A.	€ 66.000,00
B.4.2	- I.V.A. su "Spese Tecniche"	22%	di B.3.3	€ 2.288,00
	<b>SOMMANO IVA</b>			<b>€ 68.288,00</b>
<b>B.</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 84.688,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.)</b>			<b>€ 384.688,00</b>

6. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
7. **DI DARE ATTO** che l'intervento è inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2025/2027) della Ares Sardegna, e che il relativo Codice Unico di Intervento CUI è L03990570925202500001;
8. **DI ACCANTONARE**, ai sensi dell'art. 113 del Codice, la somma di € 4.500,00 inserita nel quadro economico dell'intervento, alla voce "Compenso incentivi art. 113, co. 2, D.lgs. 50/2016", dando atto che la stessa sarà ripartita e liquidata con le modalità indicate nel Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 250 del 31.03.2021;

9. **DI ACCANTONARE E DI IMPEGNARE** in favore della CRC l'importo di € 1.500,00 quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
10. **DI ACCANTONARE** ai sensi dell'articolo 113 del codice dei contratti la somma complessiva di € 6.000,00 sul bilancio dell'esercizio 2025 e come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	IMPORTO IVA INCLUSA	
AEL	1	<b>A520040901</b> Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	<b>€ 6.000,00</b>	
AEL	1	<b>A507010103</b> Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	<b>€ 384.688,00</b>	
			2025	€ 200.000,00
			2026	€ 100.000,00
			2027	€ 84.688,00
AEL	1	<b>A506030103</b> Costi per consulenze tecniche	<b>€ 10.400,00</b>	

11. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
**Ing. Giampiero Testoni**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Richiesta di adesione (Allegato A);
- Modello di rinegoziazione (Allegato B);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C);
- Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 26 / 05 / 2025 al 10 / 06 / 2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_