

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1330 DEL 26/05/2025

Proposta n. 1327 del 14/05/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: **LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2.**
Nomina RUP. Approvazione: Documentazione di adesione AQ, Quadro Economico

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Federica Peddio	
Il Direttore SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

**IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “*Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale si approva in via definitiva l’*Atto Aziendale dell’Azienda Regionale della Salute* (ARES);

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023, come aggiornata e integrata con le Deliberazioni n. 122 del 30/05/2023, n. 209 del 01/09/2023 e n. 38 del 01/02/2024, con la quale sono state conferite, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna e con la quale viene attribuito l’*incarico di Responsabile provvisorio della Struttura Complessa SC Energy Management e servizi logistici centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni*;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali;

RICHIAMATO inoltre il Decreto Legislativo del 18 maggio 2018 n. 51 che attua la Direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

CONSIDERATO

- che l’Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell’Ente, così da assicurarne la corretta continuità delle proprie attività;
- che con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03/10/2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27/03/2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;
- che con Nota Prot. PG/2025/0011415 del 25/02/2025 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l'ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all'Accordo Quadro di cui all'oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell'azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;
- che con Nota Prot. 2134 del 27/02/2025 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito di rinuncia di altra amministrazione ha confermato la disponibilità nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di plafond sul Lotto 1 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica predisposti;
- che l'intervento in oggetto è inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2025/2027) della ARES Sardegna, e che il relativo Codice Unico di Intervento CUI è L03990570925202500001;

PRESO ATTO che al fine della prosecuzione dell'iter, che si concluderà con la pubblicazione della RdO (richiesta di offerta) tesa all'individuazione dell'operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto di appalto specifico, è necessario inoltrare alla CRC, previa approvazione, la documentazione che segue:

- Richiesta di adesione (Allegato A);
- Modello di rinegoziazione (Allegato B);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C);
- Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D);
- Determinazione di approvazione del Quadro Economico (Allegato E) nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021;

RITENUTO

- di individuare e nominare in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, per la presente procedura, l'ing. Gianluigi Oi, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti del servizio;
- che il RUP l'Ing. Gianluigi Oi verrà supportato per le attività amministrative dalla Dott.ssa Federica Peddio;

VISTA ED ACQUISITA documentazione specifica predisposta dal RUP;

DATO ATTO che il valore stimato dell'accordo quadro/appalto specifico che si andrà a sottoscrivere è riportato nel **quadro economico che segue:**

QUADRO ECONOMICO PRESUNTO				
		Aliquota	Importo	Incidenza
A)	LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA			
A.1	LAVORI "A MISURA"		€ 294.000,00	
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 6.000,00	
A.	IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA		€ 300.000,00	77,99%
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
B.2	ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016]	2,00%	di A.	€ 6.000,00
	di cui:			
B.2.1	- CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016]	25%	di B.2	€ 1.500,00
B.2.2	- CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.)	1,5%	di A.	€ 4.500,00
B.3	SPESE TECNICHE:			
B.3.1	- Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione, CSP-CSE			€ 10.000,00
B.3.2	- Contributo CNPAIA	4%	di B.3.1	€ 400,00
B.3.3				€ 10.400,00
B.4	I.V.A.:			
B.4.1	- I.V.A. sui "Lavori a misura"	22%	di A.	€ 66.000,00
B.4.2	- I.V.A. su "Spese Tecniche"	22%	di B.3.3	€ 2.288,00
				€ 68.288,00
B.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 84.688,00	22,01%
	IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.)		€ 384.688,00	100,00%

VISTO E RICHIAMATO altresì l'art. 113 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 che recita espressamente: “*Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture*”;

VISTO il “Regolamento recante norme per la determinazione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016 per ATS Sardegna”, di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 250 del 31/03/2021, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento sugli incentivi tecnici, redatto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che gli incentivi per le funzioni tecniche, che la Stazione appaltante destinerà in un apposito fondo ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono computati da quadro economico in € 6.000,00 totali, di cui: € 4.500,00 “compenso incentivi art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016” e € 1.500,00 “contributo funzionamento CRC secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021”;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

- DI AUTORIZZARE** l'adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana

di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2;

2. **DI INDIVIDUARE** e nominare in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, per la presente procedura, l'ing. Gianluigi Oi, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati che verrà supportato per le attività amministrative dalla Dott.ssa Federica Peddio;
3. **DI APPROVARE** al fine della prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato alla pubblicazione della RDO tesa all'individuazione dell'operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto di appalto specifico, la documentazione predisposta dal RUP e, precisamente: Richiesta di adesione (Allegato A); Modello di rinegoziazione (Allegato B); Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C); Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D), allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento:

5. QUADRO ECONOMICO PRESUNTO				
		Aliquota	Importo	Incidenza
A)	LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA			
A.1	LAVORI "A MISURA"		€ 294.000,00	
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 6.000,00	
A.	IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA		€ 300.000,00	77,99%
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
B.2	ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016]	2,00%	di A.	€ 6.000,00
	di cui:			
B.2.1	- CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016]	25%	di B.2	€ 1.500,00
B.2.2	- CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.)	1,5%	di A.	€ 4.500,00
B.3	SPESE TECNICHE:			
B.3.1	- Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione, CSP-CSE		€ 10.000,00	
B.3.2	- Contributo CNPAIA	4%	di B.3.1	€ 400,00
B.3.3				€ 10.400,00
B.4	I.V.A.:			
B.4.1	- I.V.A. sui "Lavori a misura"	22%	di A.	€ 66.000,00
B.4.2	- I.V.A. su "Spese Tecniche"	22%	di B.3.3	€ 2.288,00
				€ 68.288,00
B.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 84.688,00
	IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.)			€ 384.688,00
				100,00%

6. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
7. **DI DARE ATTO** che l'intervento è inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2025/2027) della Ares Sardegna, e che il relativo Codice Unico di Intervento CUI è L03990570925202500001;
8. **DI ACCANTONARE**, ai sensi dell'art. 113 del Codice, la somma di € 4.500,00 inserita nel quadro economico dell'intervento, alla voce "Compenso incentivi art. 113, co. 2, D.lgs. 50/2016", dando atto che la stessa sarà ripartita e liquidata con le modalità indicate nel Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 250 del 31.03.2021;

9. **DI ACCANTONARE E DI IMPEGNARE** in favore della CRC l'importo di € 1.500,00 quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
10. **DI ACCANTONARE** ai sensi dell'articolo 113 del codice dei contratti la somma complessiva di € 6.000,00 sul bilancio dell'esercizio 2025 e come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	IMPORTO IVA INCLUSA
AEL	1	A520040901 Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6.000,00
AEL	1	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 384.688,00
			2025 € 200.000,00
			2026 € 100.000,00
			2027 € 84.688,00
AEL	1	A506030103 Costi per consulenze tecniche	€ 10.400,00

11. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Richiesta di adesione (Allegato A);
- Modello di rinegoziazione (Allegato B);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C);
- Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 26 / 05 /2025 al 10 / 06 /2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato (o il suo delegato).