



**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 126 DEL 19 / 06 / 2025

Proposta n. 136 del 03.06.2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso con l'ASL
Sassari avente ad oggetto l'acquisizione di immobili siti nel Comune di Sassari in varie
sedi da adibire ad uso uffici. 1) Approvazione schema contrattuale.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto *“Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”*;

DATO ATTO che l’ASL Sassari è proprietaria dei seguenti beni immobili:

1. l’intero fabbricato sito in Comune di Sassari, via Cattalochino 9, della superficie complessiva di 805 mq circa, con annesso cortile, distinto al NCEU del Comune di Sassari al Foglio 109, mappale 4515 sub 11;

2. porzione del fabbricato di mq 1.680 circa, posto al quinto piano fuori terra del fabbricato sito in Sassari via Monte Grappa 82, distinto al NCEU del Comune di Sassari al Foglio 107 mappale 1436;
3. porzione del fabbricato di mq 250 circa, posto al quarto piano fuori terra del fabbricato sito in Sassari via Zanfarino 44 - via Tempio 5, distinto al NCEU del Comune di Sassari al Foglio 109 mappale 3319;
4. porzione del fabbricato di mq 900 circa, posto al piano 3, fuori terra del fabbricato sito in Sassari, località San Camillo, S.S. 200 dell'Anglona, distinto al NCEU del Comune di Sassari al Foglio 107 mappale 26, sub 13;
5. porzione del fabbricato di mq 290 circa, corrispondente alla palazzina B, con annesso cortile, del complesso immobiliare sito in Sassari via Rizzeddu snc, distinto al NCEU del Comune di Sassari al foglio 107 mappale 67 sub 7;

VISTA la nota prot. RAS n. 19729 del 25.07.2023 con la quale si chiarisce, per quanto attiene agli Uffici di ARES dislocati presso immobili di proprietà delle aziende sanitarie, che i medesimi unitamente ai beni mobili dovranno essere assegnati in comodato d'uso da parte delle ASL proprietarie;

CONSIDERATO che è opportuno disciplinare i rapporti tra le due Aziende attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso e nello specifico, per l'utilizzo da parte di ARES Sardegna della porzione degli stabili di cui sopra siti nel Comune di Sassari, meglio indicati nelle planimetrie allegate "A,B,C,D,E" per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 6 "Bilancio dell'ARES" della L.R. 24 del 2020, l'utilizzo a qualsiasi titolo, da parte dell'ARES, di beni immobili di proprietà della Regione o di altri enti del servizio sanitario regionale, per lo svolgimento delle funzioni attribuite, salvo che non transitino nel suo patrimonio, avviene a titolo gratuito;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto procedere, per la durata di anni 20 (venti), all'acquisizione in comodato d'uso degli immobili di proprietà della ASL n. 1 di Sassari meglio specificato in premessa ed approvare lo schema del comodato d'uso che regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e la proprietà per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato_F);

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

PROPONE

1) DI AUTORIZZARE l'acquisizione in comodato d'uso dei seguenti beni immobili di proprietà della ASL n.1 di Sassari, adibiti a sede dei servizi amministrativi, meglio individuati nella planimetrie allegate al contratto per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nello specifico:

- l'intero fabbricato sito in Comune di Sassari, via Cattalochino 9, della superficie complessiva di 805 mq circa, con annesso cortile, distinto al NCEU del Comune di Sassari al Foglio 109, mappale 4515 sub 11, meglio descritto nelle planimetrie allegate sotto la lettera "A", da destinare ad uso ufficio;
- porzione del fabbricato di mq 1.680 circa, posto al quinto piano fuori terra del fabbricato sito in Sassari via Monte Grappa 82, distinto al NCEU del Comune di Sassari al Foglio 107 mappale 1436, meglio descritto nella planimetria allegata sotto la lettera "B", da destinare ad uso ufficio;

- porzione del fabbricato di mq 250 circa, posto al quarto piano fuori terra del fabbricato sito in Sassari via Zanfarino 44 - via Tempio 5, distinto al NCEU del Comune di Sassari al Foglio 109 mappale 3319, meglio descritto nella planimetria allegata sotto la lettera "C", da destinare ad uso ufficio;
- porzione del fabbricato di mq 900 circa, posto al piano 3, fuori terra del fabbricato sito in Sassari, località San Camillo, S.S. 200 dell'Anglona, distinto al NCEU del Comune di Sassari al Foglio 107 mappale 26, sub 13, meglio descritto nella planimetria allegata sotto la lettera "D", da destinare ad uso ufficio e centro di formazione;
- porzione del fabbricato di mq 290 circa, corrispondente alla palazzina B, con annesso cortile, del complesso immobiliare sito in Sassari via Rizzeddu snc, distinto al NCEU del Comune di Sassari al foglio 107 mappale 67 sub 7, meglio descritto nella planimetria allegata sotto la lettera "E", da destinare, rispettivamente, ad uso ufficio e autoparco.

2) DI STABILIRE la durata del contratto di comodato d'uso per la durata di 20 (venti) anni, salvo ulteriori disposizioni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato;

3) DI APPROVARE lo schema del contratto di comodato, allegato alla presente deliberazione (Allegato_F) per farne parte integrante e sostanziale, il quale regolerà i rapporti tra la ARES Sardegna e la ASL n.1 di Sassari;

4) DI DARE ATTO che la spesa di €. 264,00 necessaria per la registrazione del contratto medesimo verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
AEL	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 200,00
AEL	1	A514040201 "Imposte di bollo"	-	€ 64,00

5) DI DARE ATTO che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente contratto sono a totale carico di ARES Sardegna;

6) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla ASL n.1 di Sassari per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A: Planimetria, Sassari Via Cattalocchino n. 9;
- Allegato B: Planimetria, Sassari Via Monte Grappa n. 82;
- Allegato C: Planimetria, Sassari via Zanfarino 44 - via Tempio 5;
- Allegato D: Planimetria, Sassari località San Camillo, S.S. 200 dell'Anglona;
- Allegato E: Planimetria, Sassari sito in Sassari via Rizzeddu snc;
- Allegato F: Bozza di contratto di comodato.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE	

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 19 /06 /2025 al 04 /07 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato