

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1607 DEL 18/06/2025**

Proposta n. 1657 del 16/06/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI  
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2 – CIG DERIVATO: B712524BEE.

**Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Federica Peddio	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Gianluigi Oi	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**IL DIRETTORE  
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “*Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n.46/27 del 25/11/2021 di *costituzione dell’Azienda Regionale della Salute (ARES)*, di cui all’art. 3 della Legge di Riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima azienda nel Comune di Selargius, via Piero della Francesca n. 1;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale si approva in via definitiva l’*Atto Aziendale dell’Azienda Regionale della Salute (ARES)*;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023, come aggiornata e integrata con le Deliberazioni n. 122 del 30/05/2023, n. 209 del 01/09/2023 e n. 38 del 01/02/2024, con la quale sono state conferite, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna e con la quale viene attribuito l’*incarico di Responsabile provvisorio della Struttura Complessa SC Energy Management e servizi logistici centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni*;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO**

- che l’Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell’Ente, così da assicurare la corretta continuità delle proprie attività;
- che con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03/10/2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;
- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27/03/2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie

- di ciascun lotto;
- che con Nota Prot. PG/2025/0011415 del 25/02/2025 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l'ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all'Accordo Quadro di cui all'oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell'azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;
  - che con Nota Prot. 2134 del 27/02/2025 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito di rinuncia di altra amministrazione ha confermato la disponibilità nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di plafond sul Lotto 1 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo Quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica predisposti;
  - che l'intervento in oggetto è inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2025/2027) della ARES Sardegna, e che il relativo Codice Unico di Intervento CUI è L03990570925202500001;

#### PRECISATO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 26/05/2025 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro aggiudicato dalla CRC in relazione al Lotto 1 – OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari;
- che con il citato provvedimento si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuando l'Ing. Gianluigi Oi e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che in virtù del citato provvedimento il RUP provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", all'acquisizione del seguente CIG derivato B712524BEE;

#### DATO ATTO

- che in data 03/06/2025 veniva pubblicata sul portale telematico della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT la procedura di rilancio competitivo creando la RdO identificata con il numero rfq\_465392 e finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico "affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna LOTTO n. 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I", invitando gli operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo quadro con la CRC RAS e precisamente:
  1. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL;
  2. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.
- che l'appalto specifico è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e che gli operatori invitati nella RdO, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, formulano un **rilancio competitivo** unicamente sul prezzo, fermo restando il punteggio già conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro a cura della CRC-RAS;
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte del 10 giugno 2025 ore 12:00, partecipavano al rilancio competitivo inviando a sistema le buste telematiche contenenti le offerte due operatori economici su due invitati;
- che in data 11/06/2025, a partire dalle ore 12:14 è stata effettuata l'apertura delle buste contenenti il punteggio tecnico, ottenuto in sede di accordo quadro gestito dalla CRC RAS, nonché delle buste contenenti l'offerta economica migliorativa, come da "verbale generato dal sistema telematico in data 11/06/2025 – apertura buste tecniche e buste economiche" (da qui in poi solo verbale di sistema), allegato al presente provvedimento per farne parte

- integrante e sostanziale;
- che come risulta nel verbale di sistema allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, sono emerse le seguenti risultanze istruttorie: offerte ammesse n. 2, formulate correttamente/non anomale;
  - che da tale verbale di sistema risulta che dai punteggi attribuiti automaticamente dalla piattaforma SardegnaCAT agli operatori economici partecipanti, il primo classificato è risultato l'operatore economico C.E.I.E.T. S.R.L. con un punteggio economico pari a 27 punti ed un punteggio totale pari a 80,75 punti;
  - che, a seguito di verifica analitica dei punteggi assegnati agli operatori economici partecipanti, il punteggio economico ed il conseguente punteggio totale attribuiti automaticamente da SardegnaCAT all'Impresa C.E.I.E.T. S.R.L. sono risultati errati a causa di un mero errore materiale legato al calcolo automatico eseguito dalla piattaforma stessa, giusta Nota prot. PG/2025/0028224 del 12/06/2025 del RUP indirizzata alla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, con la quale inoltre comunicava il conseguente aggiudicatario ovvero SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.a.s. e richiedeva il rilascio del Nulla Osta alla stipula contratto in favore dell'aggiudicatario;

**RILEVATO CHE**, nello specifico, si è proceduto a una verifica dei punteggi attribuiti automaticamente dalla piattaforma SardegnaCAT agli operatori economici partecipanti, da cui è scaturito che il punteggio economico pari a 27 punti ed il punteggio totale pari a 80,75 punti assegnati all'Impresa C.E.I.E.T. S.R.L. risultano errati a causa di un mero errore materiale legato al calcolo automatico eseguito dalla piattaforma stessa.

Pertanto il punteggio economico ricalcolato mediante applicazione del metodo del calcolo dei punteggi indicato nel Disciplinare di gara al punto 20.3 risulta così definito:

Operatore economico	Ai	Asoglia	X	Amax	Ci	Pb (fattore ponderale)	PUNTEGGIO ECONOMICO
CEIET S.R.L.	13,41	18,455	0,90	23,50	0,65	30	19,62
SARDINIA SERVICE S.A.S.	23,50	18,455	0,90	23,50	1,00	30	30,00

Pertanto il **PUNTEGGIO TOTALE** risulta così di seguito:

Operatore economico	PUNTEGGIO TECNICO Pti	PUNTEGGIO ECONOMICO Pe(AS)	PUNTEGGIO TOTALE Z(AS)
CEIET S.R.L.	53,75	19,62	73,37
SARDINIA SERVICE S.A.S.	46,42	30,00	76,42

**RISCONTRATO** che il vincitore è l'operatore economico SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.a.s. con un punteggio totale pari a 76,42 punti superiore ai 73,37 punti dell'Impresa C.E.I.E.T. S.R.L.;

**RICHIAMATA** la nota PG/2025/0028458 del 13/06/2025 con la quale la CRC RAS comunicava il Nulla Osta alla stipula del contratto in favore dell'operatore economico primo in graduatoria SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.a.s.;

**DATO ATTO** che in data 13 giugno 2025 tramite il sistema di messaggistica su Piattaforma SardegnaCAT è stata inviata comunicazione agli operatori economici CEIET S.R.L. e SARDINIA SERVICE S.A.S. avente ad oggetto "comunicazione la verifica punteggio - Aggiudicazione definitiva";

**PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in favore dell'Operatore Economico SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.a.s con sede in via Via Polibio, n.11 CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, che offre un ribasso da applicare sulle voci di cui al Prezzario Regionale Opere pubbliche vigente pari a 23,50%, e ha ottenuto un punteggio

complessivo di punti 76,42, di cui 46,42 per punteggio tecnico e 30,00 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo;

**DATO ATTO** che le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale sono state eseguite in sede di stipula dell'accordo quadro con la CRC, per cui l'aggiudicazione è dichiarata immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il quadro economico complessivo per l'affidamento dei lavori in oggetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 26/05/2025 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PRESUNTO					
		Aliquota		Importo	Incidenza
<b>A)</b>	<b>LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>				
A.1	LAVORI "A MISURA"			€ 294.000,00	
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 6.000,00	
<b>A.</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 300.000,00</b>	<b>77,99%</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>				
B.2	ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016]	2,00%	di A.	€ 6.000,00	
	di cui:				
B.2.1	- CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016]	25%	di B.2	€ 1.500,00	
B.2.2	- CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.)	1,5%	di A.	€ 4.500,00	
B.3	SPESE TECNICHE:				
B.3.1	- Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione, CSP-CSE			€ 10.000,00	
B.3.2	- Contributo CNPAIA	4%	di B.3.1	€ 400,00	
B.3.3	<i>SOMMANO SPESE TECNICHE</i>			<i>€ 10.400,00</i>	
B.4	I.V.A.:				
B.4.1	- I.V.A. sui "Lavori a misura"	22%	di A.	€ 66.000,00	
B.4.2	- I.V.A. su "Spese Tecniche"	22%	di B.3.3	€ 2.288,00	
	<i>SOMMANO IVA</i>			<i>€ 68.288,00</i>	
<b>B.</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 84.688,00</b>	<b>22,01%</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.)</b>			<b>€ 384.688,00</b>	<b>100,00%</b>

**RITENUTO** di dover approvare la graduatoria di merito di cui sopra;

**ATTESO** che il contratto di accordo quadro relativo all'appalto specifico in oggetto sarà stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica secondo lo schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 26/05/2025;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 del 13 marzo 2018 concernente "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare le seguenti risultanze istruttorie relative alla valutazione delle offerte di cui alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) nell'ambito del sistema telematico SardegnaCAT (R.d.O. rfq\_465392) per l'affidamento dell'appalto specifico dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna. LOTTO n. 1 Città Metropolitana di Cagliari (CIG derivato B712524BEE) in adesione

all'accordo quadro concluso dalla Centrale Regionale di Committenza per la realizzazione di lavori edili cat. OG1 – lotto 1 Città Metropolitana di Cagliari (CIG master 94119044E2):

- 3) numero imprese invitate: 2;
- 4) numero imprese che hanno presentato offerta: 2;
- 5) offerte ammesse, formulate correttamente/non anomale, in ordine di punteggio:

<b>Operatore economico</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO Pti</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO Pe(AS)</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE Z(AS)</b>
CEIET S.R.L.	53,75	19,62	73,37
SARDINIA SERVICE S.A.S.	46,42	30,00	76,42

- 6) di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in favore dell'Operatore Economico SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.a.s con sede in via Via Polibio, n.11 CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, che offre un ribasso da applicare sulle voci di cui al Prezzario Regionale Opere pubbliche vigente pari a 23,50%, e ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 76,42, di cui 46,42 per punteggio tecnico e 30,00 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo;
- 7) di aggiudicare all'Operatore Economico SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.a.s con sede in via Via Polibio, n. 11 CAP 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, che offre un ribasso da applicare sulle voci di cui al Prezzario Regionale Opere pubbliche vigente pari a 23,50%, e ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 76,42, di cui 46,42 per punteggio tecnico e 30,00 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo, l'appalto specifico in oggetto pari a complessivi € 300.000,00 di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- 8) che i lavori saranno ordinati e quantificati dall'ARES Sardegna sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi come da capitolato speciale di appalto, con applicazione del ribasso percentuale del 23,50% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo nell'ambito della citata R.d.O. rfq\_465392 nel sistema SardegnaCAT;
- 9) di dare atto che le clausole negoziali dell'appalto specifico oggetto di aggiudicazione sono declinate nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e nella documenta di gara tutta dell'accordo quadro, approvata con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022 del direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza (CRC-RAS), nel contratto normativo di accordo quadro stipulato in data 25/05/2023 tra SARDINIA SERVICE di Napolitano Luigi & C. S.a.s e la CRC-RAS, nonché nel modello di rinegoziazione (Modello B), nel progetto esecutivo, nello schema di contratto dell'appalto specifico (Allegato C) e nell'offerta economica di cui alla R.d.O. rfq\_465392;
- 10) di prendere atto e dichiarare ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo state eseguite con esito positivo le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale;
- 11) di imputare i seguenti costi come da Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 26/05/2025 e di seguito riportato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>	
<b>AEL</b>	<b>1</b>	<b>A520040901</b> Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	<b>€ 6.000,00</b>	
<b>AEL</b>	<b>1</b>	<b>A507010103</b> Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	<b>€ 384.688,00</b>	
			2025	€ 200.000,00
			2026	€ 100.000,00
			2027	€ 84.688,00
<b>AEL</b>	<b>1</b>	<b>A506030103</b> Costi per consulenze tecniche	<b>€ 10.400,00</b>	

12) di procedere alla liquidazione in favore della CRC dell'importo di € 1.500,00 quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti, con successiva Determinazione dedicata;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
**Ing. Giampiero Testoni**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Verbale di gara generato dal sistema telematico

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 18/06/2025 al 03/07/2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_