

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1597 DEL 18/06/2025**

Proposta n. 1615 del 11/06/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI**  
Dott. Antonello Podda

**OGGETTO:** Autorizzazione a contrarre, approvazione atti di gara e indizione mediante procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento in concessione degli spazi interni e del relativo servizio di bar e piccola ristorazione presso la sede amministrativa e il Presidio Ospedaliero "Paolo Dettori" di Tempio Pausania della ASL 2 Gallura ai sensi degli artt. 182 e ss del D.lgs 36/2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo   | Soggetto                   | Firma Digitale  |
|---|----------------------------|---|
| L'istruttore  | Dott.ssa Barbara Concas    | CONCAS BARBARA<br><small>Firmato digitalmente da CONCAS BARBARA<br/>Data: 2025.06.11 14:13:20 +02'00'</small>       |
| Il Responsabile del Procedimento  | Dott.ssa Maria Della Porta | MARIA DELLA PORTA<br><small>Firmato digitalmente da MARIA DELLA PORTA<br/>Data: 2025.06.11 14:27:44 +02'00'</small> |
| Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati | Ing. Giampiero Testoni     | GIAMPIERO TESTONI<br><small>Firmato digitalmente da GIAMPIERO TESTONI<br/>Data: 2025.06.12 07:29:12 +02'00'</small> |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche e integrazioni con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

### **VISTI:**

- la richiesta con la quale la Asl Gallura richiedeva l'avvio di una procedura di gara per l'affidamento in concessione degli spazi interni e del relativo servizio di bar e piccola ristorazione presso la propria sede amministrativa e presso il Presidio Ospedaliero “Paolo Dettori” di Tempio Pausania;
- l’art. 5, comma 5, dell’Allegato II.4 al Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023) nella parte in cui è previsto che “Ai fini della progettazione e dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di importo a base di gara pari o superiore a 140 mila euro, gli enti concedenti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2”;
- l’art. 62, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- il comma 2 del suddetto art. 62, a mente del quale per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi e per gli effetti di cui l'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. n.36/2023;
- la legge regionale 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della

*legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” attribuisce ad ARES compiti di centralizzazione o organizzazione di acquisti e servizi per conto delle aziende sanitarie e ospedaliere della Sardegna ai sensi degli artt. 38 e 39 del D. Lgs. 18 aprile 2016;*

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 289 del 13/11/2024 è stata approvata la programmazione delle acquisizioni di beni e servizi biennio 2025/2027 in attuazione di quanto previsto dall'art. 37 D. Lgs. 36/2023 dell'Azienda ARES Sardegna;
- la gara in argomento verrà inserita nella programmazione 2025/2027 in occasione della prossima revisione del piano triennale degli acquisti di forniture e servizi;

**RILEVATO CHE:**

- l'art. 17 comma 1 del d.lgs. 36/2023 dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- l'art. 178, commi 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023 dispone che *“la durata delle concessioni è limitata ed è determinata dall'ente concedente in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario. 2. Per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici assunti dal concessionario per rispondere alle esigenze riguardanti, ad esempio, la qualità o il prezzo per gli utenti ovvero il perseguimento di elevati standard di sostenibilità ambientale 3. Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione”;*
- l'art. 179, comma 1 del d.lgs. 36/2023 stabilisce che *“Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi”;*

**DATO ATTO CHE:**

- la progettazione è stata fatta all'interno della Struttura proponente, attraverso il supporto della Asl Gallura;
- alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip per il servizio specifico in oggetto;

**RITENUTO** opportuno procedere, al fine di garantire la massima visibilità alla gara e perseguire tramite il confronto concorrenziale la migliore qualità del servizio, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Net4market ai sensi degli art. 182 e ss. del D.Lgs. 36/2023 all'aggiudicazione di concessione avente i seguenti elementi e criteri di selezione:

- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 per il periodo di cinque anni con opzione di proroga per un ulteriore anno e di proroga tecnica;
- che la procedura è suddivisa in 2 lotti, individuati secondo il criterio della sede territoriale del servizio oggetto della concessione, al fine di garantire la possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

**VISTI** il Capitolato Speciale, il Disciplinare di gara, il Disciplinare telematico, e tutti i suoi allegati, tutti uniti al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**EVIDENZIATO** inoltre che i criteri di selezione dei concorrenti prevedono specifici requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica che devono essere obbligatoriamente posseduti dai concorrenti e che rispondono all'esigenza della stazione appaltante di rivolgersi ad operatori economici con una specifica esperienza e qualificazione che possano offrire sufficienti garanzie;

**DATO ATTO CHE** la procedura *de qua* è finalizzata alla stipula di un contratto attivo di concessione e che dallo stesso deriverà, pertanto, un'entrata e non una spesa per l'amministrazione beneficiaria e che il quadro economico, finalizzato esclusivamente a dare copertura delle spese di procedura, è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO – ELEMENTI PROGETTO                                 |                       |
|--|-----------------------|
| Valore stimato della concessione per 5 anni (iva esclusa)            | € 2.120.419,8         |
| Valore stimato di proroga della concessione per 1 anno (iva esclusa) | € 425.753,58          |
| Valore stimato di proroga tecnica della concessione (iva esclusa)    | € 212.876,79          |
| Oneri da Duvri   | € 0,00                |
| Valore stimato della concessione (iva esclusa)                       | € 2.759.050,17        |
| Iva 22%  | € 606.991,037         |
| Valore stimato della concessione (iva inclusa)                       | € 3.366.041,21        |
| Contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante                   | € 660,00              |
| Spese per incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023                     | € 51.662,90           |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>   | <b>€ 3.418.364,11</b> |

**PRESO ATTO CHE** ARES Sardegna dovrà assumersi i costi relativi alla gestione della presente procedura di gara;

**RITENUTO** ai sensi del disposto di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., di dover destinare su apposito fondo le quote indicate quali "incentivi per funzioni tecniche", correlate alla predisposizione ed esecuzione dell'appalto, in misura pari a quanto previsto dal vigente Regolamento in materia;

**DATO ATTO** che

- la stima degli incentivi tecnici dell'importo complessivo di €.51.662,90, di cui €.10.332,58 quale accantonamento al fondo ex art.45 c.5 del Codice ed €.41.330,32 erogabile al personale, comprende sia la fase di aggiudicazione, di competenza ARES, che la fase di esecuzione contrattuale di competenza di ASL Gallura committente, così ripartiti:

|                        | Quota personale    | Quota fondo ex art. 45 c. 5 |
|------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>ARES 25%</b>        | 10.332,58 €        | 2.583,15 €                  |
| <b>ASL Gallura 75%</b> | 30.997,74 €        | 7.749,44 €                  |
| <b>TOTALE</b>          | <b>41.330,32 €</b> | <b>10.332,58 €</b>          |

- la quota incentivi spettante ad ARES, quale centrale di committenza, sarà accantonata da ARES e il suo costo successivamente ribaltato, attraverso le partite Intercompany, sulla ASL Gallura;

**RITENUTO** di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Maria Della Porta, Collaboratore Amministrativo Professionale presso la SC Energy Management e servizi logistici centralizzati, e quale collaboratore del RUP, a supporto dell'intera procedura di gara, la Dott.ssa Barbara Concas, Collaboratore Amministrativo Professionale presso la SC Energy Management e servizi logistici centralizzati;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'approvazione di tutti gli atti di gara che saranno resi pubblici nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs 36/2023;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la L.R. n. 8/2018
- il D.L. 76/2020;

Per i motivi esposti in premessa

#### **DETERMINA**

**1) DI AUTORIZZARE** a contrarre, e contestualmente procedere all'indizione mediante procedura aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, finalizzata all'affidamento in concessione degli spazi interni e del relativo servizio di bar e piccola ristorazione presso la sede amministrativa e il Presidio Ospedaliero "Paolo Dettori" di Tempio Pausania della ASL Gallura ai sensi degli artt. 182 e ss del D.Lgs 36/2023;

**2) DI APPROVARE** il Capitolato Speciale, il Disciplinare di gara, il Disciplinare telematico, e tutti i suoi allegati, tutti uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, non soggetti a pubblicazione;

**3) DI APPROVARE** il quadro economico di progetto meglio indicato nella tabella di seguito riportata:

| QUADRO ECONOMICO – ELEMENTI PROGETTO                                 |                       |
|--|-----------------------|
| Valore stimato della concessione per 5 anni (iva esclusa)            | € 2.120.419,8         |
| Valore stimato di proroga della concessione per 1 anno (iva esclusa) | € 425.753,58          |
| Valore stimato di proroga tecnica della concessione (iva esclusa)    | € 212.876,79          |
| Oneri da Duvri   | € 0,00                |
| Valore stimato della concessione (iva esclusa)                       | € 2.759.050,17        |
| Iva 22%  | € 606.991,037         |
| Valore stimato della concessione (iva inclusa)                       | € 3.366.041,21        |
| Contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante                   | € 660,00              |
| Spese per incentivi ex art. 45 del D.Lgs 36/2023                     | € 51.662,90           |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>   | <b>€ 3.418.364,11</b> |

**4) DI NOMINARE** quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Maria Della Porta, Collaboratore Amministrativo Professionale presso la SC Energy management e servizi logistici centralizzati, e quali collaboratori del RUP, a supporto dell'intera procedura di gara, la Dott.ssa Barbara Concas, Collaboratore Amministrativo Professionale presso la SC Energy Management e servizi logistici centralizzati;

**5) DI DARE ATTO** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Azienda Regionale della Salute;

**6) DI DARE ATTO** altresì, che si provvederà all'accantonamento e alla ripartizione dei costi degli incentivi tecnici come espresso in premessa;

**7) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

#### **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI**

Dott. Antonello Podda

PODDA

ANTONELLO

Firmato digitalmente  
da PODDA  
ANTONELLO  
Data: 2025.06.18  
10:20:32 +02'00'

## ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

## ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

### Disciplinare di Gara

- Allegato n. 1 – Domanda di partecipazione
- Allegato n. 2 - Patto d'Integrità
- Allegato n. 3 – informativa privacy Ares
- Allegato n. 4 – Dichiarazione di accettazione
- Allegato n. 5 – Modulo tracciabilità flussi finanziari
- Allegato n. 6 - Elenco del personale attualmente in servizio
- Allegato n. 7 - Disciplinare Telematico e Timing di gara
- Allegato n. 8 - Piano economico finanziario di massima stimato dalla Stazione Appaltante
- Allegato n. 9 - Attestazione di sopralluogo
- Allegato n. 10 - Prospetto criteri premiali

### Capitolato Speciale

- Allegato A – Planimetria bar Olbia - Lotto 1
- Allegato B – Planimetria bar Tempio Pausania - Lotto 2
- Allegato C – Matrice dei rischi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 18 / 06 / 2025 al 03 / 07 / 2025

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

**GAVINO LEI** Firmato digitalmente da GAVINO LEI  
Data: 2025.06.18 10:42:47 +02'00'