

\* \* \* \* \*

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A UNA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA DI DURATA QUINQUENNALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDDI E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PRESSO LA SEDE LEGALE DI ARES SARDEGNA.**

**CPV:**

**42933000-5 Distributori automatici**

**42968100-0 Distributori bevande**

\* \* \* \* \*

**PREMESSA**

Con il presente avviso si rende noto che Ares Sardegna intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una successiva eventuale procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023, del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati all'interno della sede legale di Ares Sardegna, via Piero della Francesca 1, Selargius.

Si precisa che il presente avviso, ai sensi di quanto previsto dall'art.2, comma 1 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, è preordinato unicamente a individuare gli operatori economici eventualmente interessati a partecipare, dietro successivo invito, alla procedura di selezione per l'affidamento in parola.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, viene designato quale Responsabile Unico del Progetto la Dott.ssa Maria Della Porta.

In relazione all'ipotesi di affidamento dei servizi oggetto del presente Avviso, si precisa quanto segue:

**STAZIONE APPALTANTE:**

Azienda Regionale della Salute (ARES) Codice Fiscale e Partita IVA 03990570925

Sede Legale Via Piero della Francesca 1 – 09047 Selargius (CA)

**STRUTTURA E UNITÀ ORGANIZZATIVA DI RIFERIMENTO:**

S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati - Via Enrico Costa, 57 – 07100 SASSARI

Sito web: <http://www.aressardegna.it>

**PUNTI DI CONTATTO:**

PEC: [energy.logistica@pec.aressardegna.it](mailto:energy.logistica@pec.aressardegna.it)

Website: <http://www.aressardegna.it>

Dott.ssa Maria Della Porta: [maria.dellaporta@aressardegna.it](mailto:maria.dellaporta@aressardegna.it)

Dott.ssa Barbara Concas: [barbara.concas@aressardegna.it](mailto:barbara.concas@aressardegna.it)

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati all'interno della sede legale di Ares Sardegna, via Piero della Francesca 1, Selargius.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi, per cui il corrispettivo per le consumazioni sarà versato direttamente dagli utenti.

L'appalto è concepito come obbligazione di risultato, pertanto il servizio dovrà essere reso perfettamente efficiente ed includere ogni prestazione e dotazione tecnica necessaria a tale scopo, anche se non espressamente prevista in atti di gara ed in offerta.

**CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il Gestore deve installare e gestire n.2 distributori automatici di bevande fredde e alimenti confezionati e n.1 distributore automatico di bevande calde.

Al fine di garantire il servizio saranno a carico della Ditta Aggiudicataria le seguenti prestazioni:

- Installazione ed allacciamento di distributori automatici di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati;
- gestione dei distributori curando la ricarica di generi alimentari e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei macchinari, compresi gli interventi di pulizia e sanificazione degli stessi;
- servizio di assistenza telefonica e di pronto intervento in caso di malfunzionamenti;
- disinstallazione, rimozione e ritiro dei distributori, al termine del servizio o, se richiesto dall'Amministrazione, nel corso del periodo contrattuale;
- fornitura, integrata con i distributori stessi o nelle loro immediate vicinanze, contestuale alla loro installazione, a cura e spese del Concessionario, di appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti. Il Concessionario dovrà provvedere anche allo smaltimento dei relativi rifiuti;
- esecuzione di tutte le operazioni e le prestazioni, anche se non esplicitamente indicate, che risultassero necessarie per il corretto svolgimento del servizio, a partire dall'acquisto delle derrate fino alla distribuzione di alimenti e bevande.

L'Azienda non riconoscerà né assumerà responsabilità alcuna per gli impegni assunti dal concessionario verso i propri fornitori.

Si precisa che le caratteristiche tecniche dei distributori automatici richiesti saranno specificate nel capitolato tecnico che verrà messo a disposizione degli operatori economici interessati nell'ambito della successiva procedura negoziata.

**DURATA DELLA CONCESSIONE – OPZIONE DI PROROGA**

La Concessione ha una durata di **5 anni (60 mesi)** a decorrere dalla data di consegna dei locali. Ares Sardegna si riserva di prorogare il contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata pari a 1 anno. L'opzione di eventuale proroga di un anno è condizionata alla verifica della qualità del servizio e della congruità/attualità dei parametri economici.

**VALORE DELLA CONCESSIONE**

Ai sensi dell'art.179 D. Lgs.36/2023 il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del Concessionario, stimato dall'Amministrazione concedente, come corrispettivo dei servizi oggetto di concessione per l'intera durata della stessa. Il valore stimato della concessione tiene conto del valore della produzione, inteso come totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni derivanti dallo svolgimento dell'attività di bar e piccola ristorazione, per l'intera durata della concessione.

Il valore complessivo stimato della concessione, al netto dell'iva, è il seguente:

**Valore annuale della concessione euro 17.705,30**

**Valore quinquennale della concessione di euro 88.526,50 quinquennale.**

**CANONE DI CONCESSIONE**

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione concedente un canone annuo di concessione, il cui importo sarà definito ad esito della presente procedura di aggiudicazione.

**Il valore del canone quinquennale** posto a base di gara e soggetto a rialzo è il seguente: **€ 10.000,00 al netto di IVA.**

**MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs n.36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.108, comma 3 del D.Lgs. 36/23.

La procedura in oggetto si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n.36/2023, tramite la piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Net4market, accessibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares).

Si fa presente che per poter presentare la manifestazione di interesse in riscontro al presente avviso ed essere invitati alla successiva eventuale procedura negoziata è indispensabile accedere, previa registrazione e abilitazione, alla predetta piattaforma telematica al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares).

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici del settore in assenza dei motivi di esclusione di cui all'artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023.

Di seguito si indicano i requisiti di partecipazione che dovranno essere posseduti dagli operatori economici al momento dell'invio della "manifestazione di interesse"

***Requisiti di ordine generale***

Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

***Requisiti di ordine speciale******Requisiti di idoneità professionale:***

Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

***Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria***

Fatturato specifico per servizi analoghi svolti per strutture pubbliche o private maturato nell'ultimo triennio (2022- 2024). L'Operatore Economico dovrà essere in grado di fornire documentazione attestante quanto dichiarato.

***Iscrizione alla piattaforma telematica di negoziazione***

Gli operatori economici partecipanti dovranno essere disposti a partecipare alla procedura telematica che verrà espletata, secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia di appalti pubblici, sulla piattaforma digitale

accreditata Net4market raggiungibile all'indirizzo: **[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares)** dove saranno rese disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma suddetta.

L'operatore economico interessato alla partecipazione dovrà pertanto iscriversi, qualora non ancora presente, sulla piattaforma Net4market, **pena l'impossibilità di prendere parte all'eventuale successiva procedura di gara.**

Si precisa che la registrazione e abilitazione sul predetto Sistema Net4market (al link summenzionato), costituiscono condizioni essenziali per poter essere oggetto di inviti alla futura procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. e) e per presentare offerta.

Gli Operatori Economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento qualora siano in possesso dei requisiti sopra descritti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che, pertanto, un'apposita ulteriore dichiarazione dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di affidamento.

#### **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti richiesti e interessati a concorrere, dovranno far pervenire tramite la piattaforma Net4Market **entro e non il termine perentorio del 09/07/2025 ore 18:00.**

La manifestazione di interesse dovrà essere conforme all'Allegato 1 – “Manifestazione di interesse”, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico.

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituendo, la suddetta manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dall'impresa qualificata come mandataria e sottoscritta da ciascuna delle consorziande o ciascuna delle imprese raggruppande.

In caso di Consorzio ordinario o RTI costituito, sarà sufficiente la manifestazione di interesse prodotta e sottoscritta dalla sola mandataria.

In caso di Consorzio Stabile, la manifestazione di interesse dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

Non saranno prese in considerazione ai fini della fase ad inviti le imprese le cui manifestazioni di interesse pervengano dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato o vengano inoltrate con modalità difformi rispetto a quelle indicate nel presente avviso.

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegato un documento di riconoscimento, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i ed eventuale procura.

La suddetta documentazione dovrà pervenire nel termine di cui sopra, esclusivamente tramite la Piattaforma Net4market al link ( [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares)).

#### **EVENTUALE PROCEDURA DI GARA**

Acquisite le manifestazioni di interesse, ARES Sardegna si riserva ogni determinazione in riferimento all'ipotesi di avviare una procedura di gara telematica per l'affidamento dei servizi sopra descritti.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della fornitura in argomento. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura telematica sulla piattaforma Net4market tutti i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse mediante l'istanza di manifestazione di interesse, entro i termini sopra indicati, purché in possesso dei requisiti richiesti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

Successivamente, in piattaforma sarà resa disponibile la Lettera di invito recante l'indicazione degli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, nonché la descrizione delle modalità di espletamento della procedura di gara. Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nella lettera di invito/Disciplinare e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

## **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso, unitamente alla documentazione ad esso allegato, sarà pubblicato sul sito web istituzionale <http://www.aressardegna.it/> - sezione "Bandi e gare" e sulla piattaforma di e-procurement Net4market: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ares](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ares).

Allegati:

Allegato 1 – Istanza di Manifestazione di interesse

Allegato 2 – Informativa Trattamento Dati Personali

Allegato 3 – Disciplinare Telematico